



LEDNÍ

MEDVĚD

NA VÍTĚZNÉM

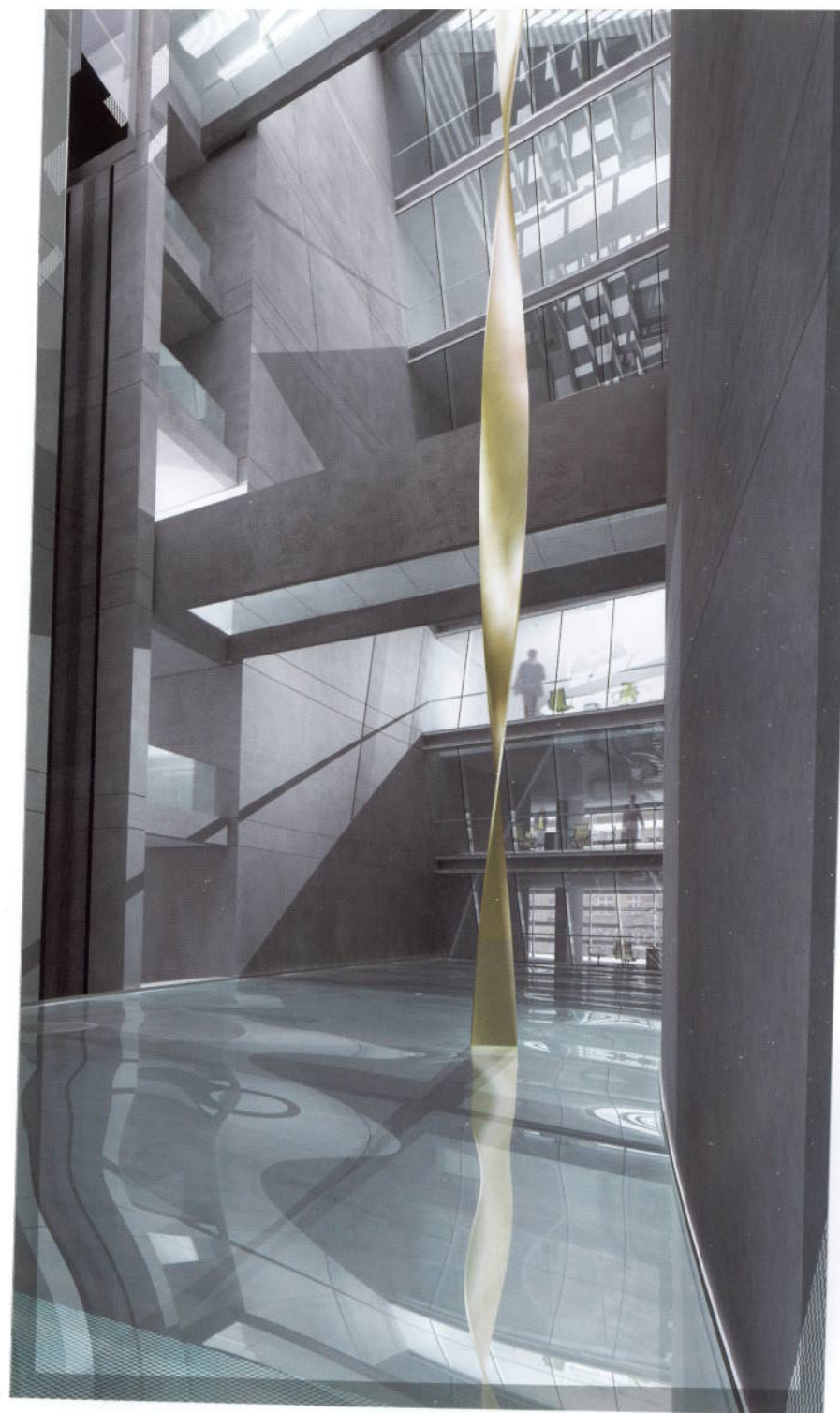
NÁMĚSTÍ



Tento informační leták slouží k transparentní a otevřené prezentaci projektu Lední medvěd na „Kulaťáku“, který zde připravuje akciová společnost Vítězné náměstí. Obsahem jsou kompletní informace o stavbě, vizualizace unikátního architektonického zpracování stavby od Architektonického atelieru Radana Hubičky a samozřejmě informace o souladu stavby se všemi úředními a správními podmínkami, které jsou v lokalitě Vítězného náměstí platné. Informace o projektu jsou dostupné na internetových stránkách www.viteznenamesti.cz.

Základní fakta o budově Lední medvěd

- Investorem stavby je akciová společnost Vítězné náměstí.
- Společnost Vítězné náměstí pozemek užívá řádně, na základě smlouvy s radnicí Prahy 6.
- Architektonický návrh vznikl ve spolupráci s Českou komorou architektů.
- V soutěži zvítězil návrh od Architektonického atelieru Radana Hubičky.
- Projekt získal uznání renomovaných architektů.
- Architektonický návrh Radana Hubičky je v souladu s platným územním plánem a regulativy pro toto území.
- Budova zlepší celkovou občanskou vybavenost v lokalitě. Prostory budou využity pro administrativní účely a služby občanské a veřejné vybavenosti.





Architektonický návrh

Za účelem výběru stavby vhodné budovy na pozemku Vítězného náměstí se na přelomu roku 2009 a 2010 uskutečnila regulérní architektonická soutěž dle pravidel České komory architektů. Regulérnost soutěže byla komorou písemně potvrzena. Zvítězil **Architektonický atelier Radana Hubičky, s.r.o., Wenzigova 17, 120 00 Praha 2 (s návrhem připomínajícím ledního medvěda)**. Další účastníci soutěže, kteří podali návrh:

- Cigler Marani Architects, a.s., nám. 14. října 17, 150 00 Praha 5
- CMC architects, a.s., Jankovcova 53, 170 88 Praha 7
- Šafer Hájek architekti s.r.o., Pod Radnicí 2a, 150 00 Praha 5
- Zdeněk Fránek ARCHITECT & ASSOCIATES s.r.o., Kamenná 13, 639 00 Brno

V roce 2010 proběhla veřejná výstava všech zúčastněných návrhů od uvedených architektonických kanceláří.

Lední medvěd Architektonického atelieru Radana Hubičky si získal uznání řady renomovaných architektů, mezi nimi například Evy Jiříčné, Johna Eislera nebo historika architektury Zdeňka Lukeše.

„Brilantnost Hubičkova řešení dostavby bloku mezi ulicí Verdunskou a třídou Jugoslávských partyzánů spočívá ve zdánlivé lehkosti, se kterou navržená hmota, artikulovaná kontinuálními horizontálními lamelami, vychází tam, kde je to třeba, z regulačních parametrů Englovy koncepce (půdorysná stopa, výška říms, výška hřebenů střech apod.), ale přitom je využívá jako odrazový můstek pro vytvoření skulpturálně bohaté a dramatické hmoty a pro formulování vlastního názoru na možnosti tvoření městského prostředí pomocí nekompromisně moderního architektonického výrazu.“

John Eisler

„Princip řešení je ve svém jádru velmi jednoduchý. Základní půdorysné řešení zástavby odpovídá tradičnímu. Na projektu je zajímavé obložení tohoto celkem vžitého přístupu sjednocujícím elementem exteriérové stěny, která je také ochranou tepelného záření na jižní straně. Ta také umožňuje volnost tvarového řešení, které by jinak bylo obtížné dosáhnout použitím tradičního architektonického ztvárnění nebo použitím tradičních materiálů.“

Eva Jiříčná

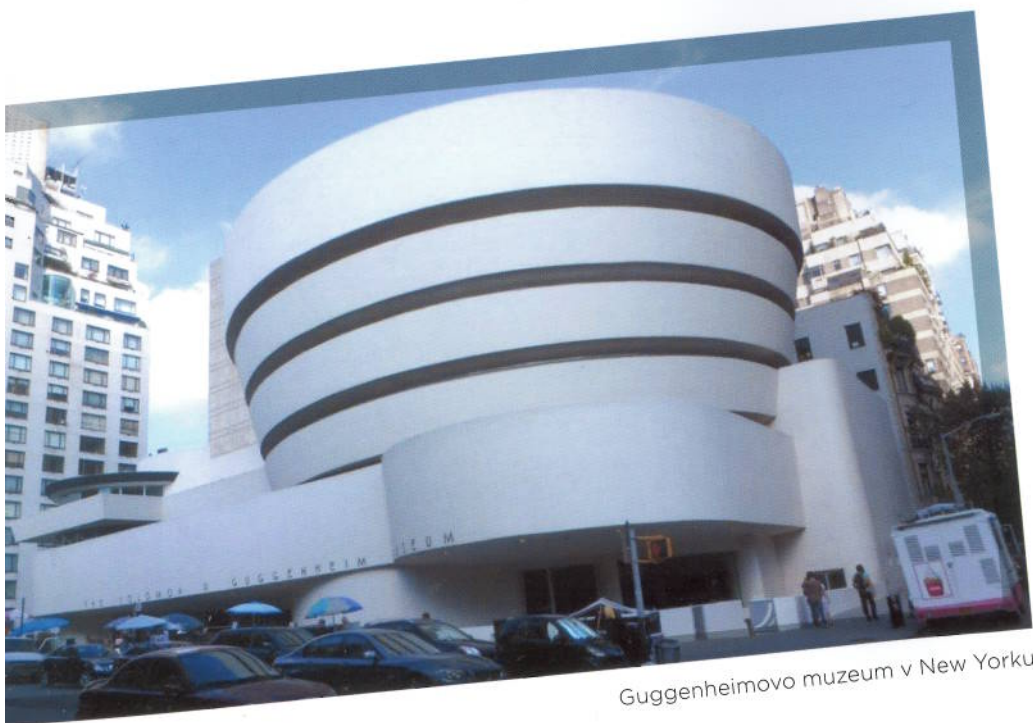
„Objekt působí nejen kontextuálně, ale současně netají dobu vzniku. Celkově dům působí velmi elegantně. Transparentnost fasády večer pomůže oživit dosud poněkud mrtvé prostranství, kterému by se měla v další etapě vrátit tvář centrálního dlážděného náměstí s dominantou ve svém středu a se zelení po jeho obvodu.“

Zdeněk Lukeš,
historik architektury

Autor vítězného návrhu Radan Hubička k lokalitě přistupoval podobně jako autoři jiných známých projektů ze zahraničí, které získaly významná odborná uznání. Patří sem stavby jako například Guggenheimovo muzeum v New Yorku, Muzeum ve Štýrském Hradci nebo radnice ve španělské Murcii.



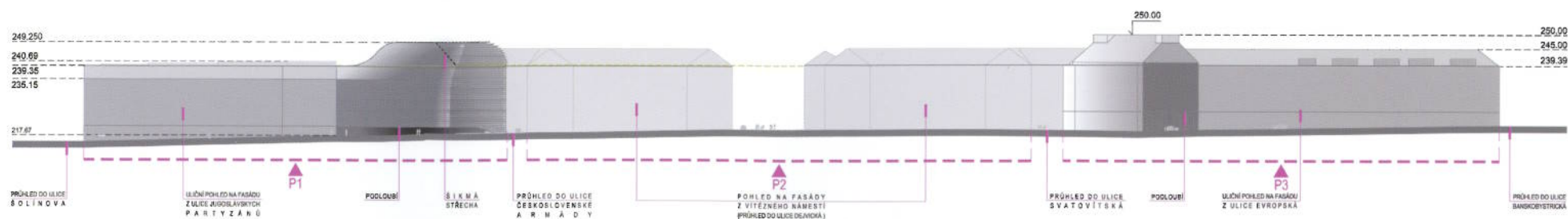
Muzeum ve Štýrském Hradci



Guggenheimovo muzeum v New Yorku



Radnice ve španělské Murcii

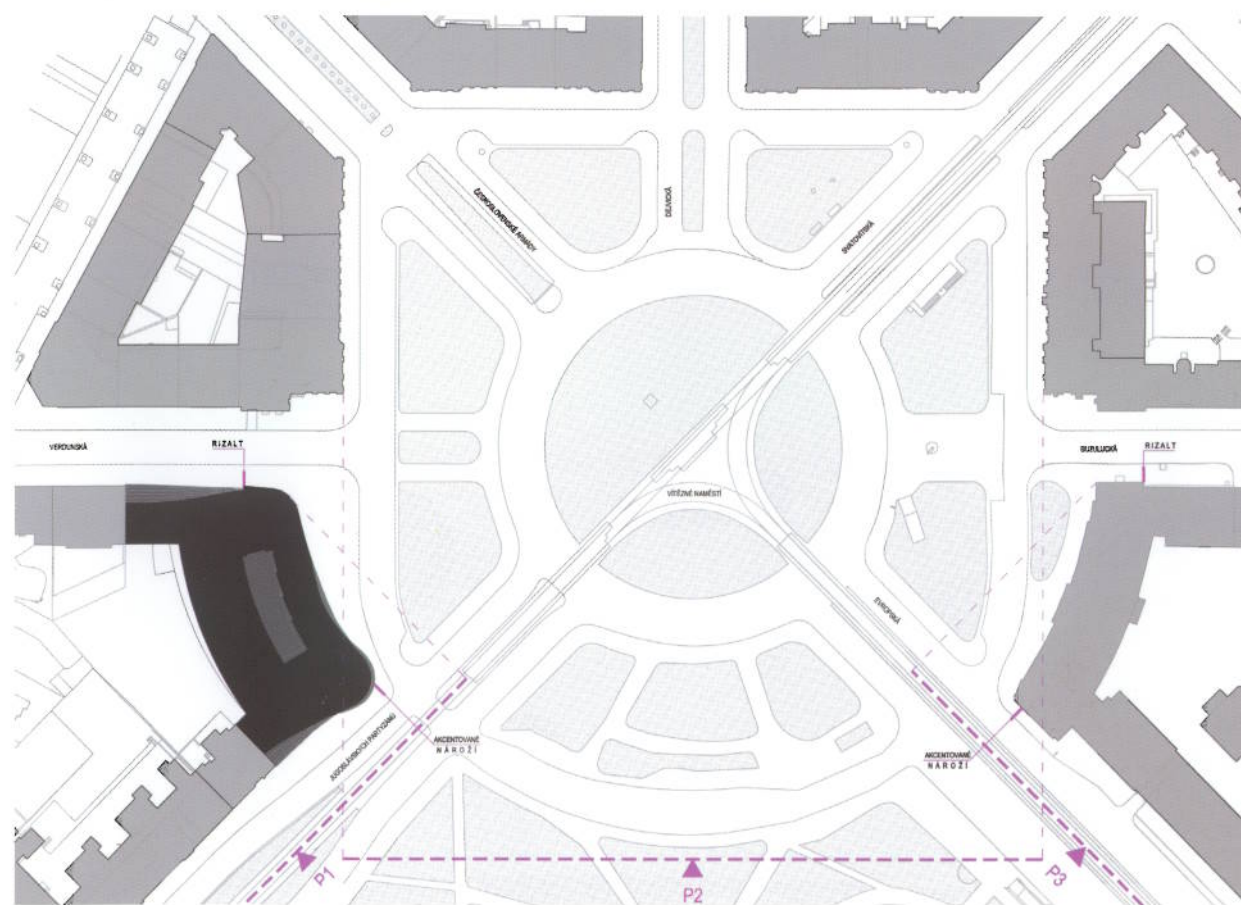


Soulad Ledního medvěda s územním plánem a regulativy

Architektonický návrh Radana Hubičky je v souladu s platným územním plánem a regulativy pro toto území.

Budova zlepší celkovou občanskou vybavenost v lokalitě. Prostory o velikosti přibližně 15 tisíc m² budou využity pro administrativní účely, služby občanské a veřejné vybavenosti (1. a 2. nadzemní podlaží). Občanská a veřejná vybavenost pojme obchodní jednotky, kavárnu a mediatéku-knihovnu. Prostory pro občanskou a veřejnou vybavenost jsou součástí našeho projektu. Stavbu připravujeme přesně podle platného územního plánu a regulačních podmínek, kde je tento účel požadován.

Navrhovaná polyfunkční budova bude mít 6 plných nadzemních podlaží po úroveň hlavní římsy, která probíhá na všech budovách Vítězného náměstí, a 2 ustupující podlaží nad touto římsou. Celková výška objektu odpovídá výšce protější budovy Generálního štábu AČR, což bylo jednou z podmínek regulačních zásad vydaných pro toto území.



A photograph of a modern building with a distinctive, wavy, metallic facade. The building is situated in a snowy landscape with snow-covered trees and parked cars in the foreground. The sky is overcast. The building's facade is composed of many horizontal, curved metallic panels that create a flowing, undulating effect. The ground is covered in a thick layer of snow, and several cars are parked in a lot in front of the building, also partially covered in snow. Bare trees and some evergreens are visible to the left of the building.

**Budova zlepší celkovou občanskou
vybavenost v lokalitě. Prostory budou
využity pro administrativní účely a služby
občanské a veřejné vybavenosti.**



Současný stav

Názory obyvatel

S občany, kteří žijí v lokalitě Vítězného náměstí, o stavbě Ledního medvěda aktivně komunikujeme. Snažíme se získat informace o tom, co lidem v oblasti chybí, jak zde zlepšit občanskou vybavenost. Chceme společně s nimi dosáhnout toho, aby byl život na náměstí příjemnější, bezpečnější a zdravější.

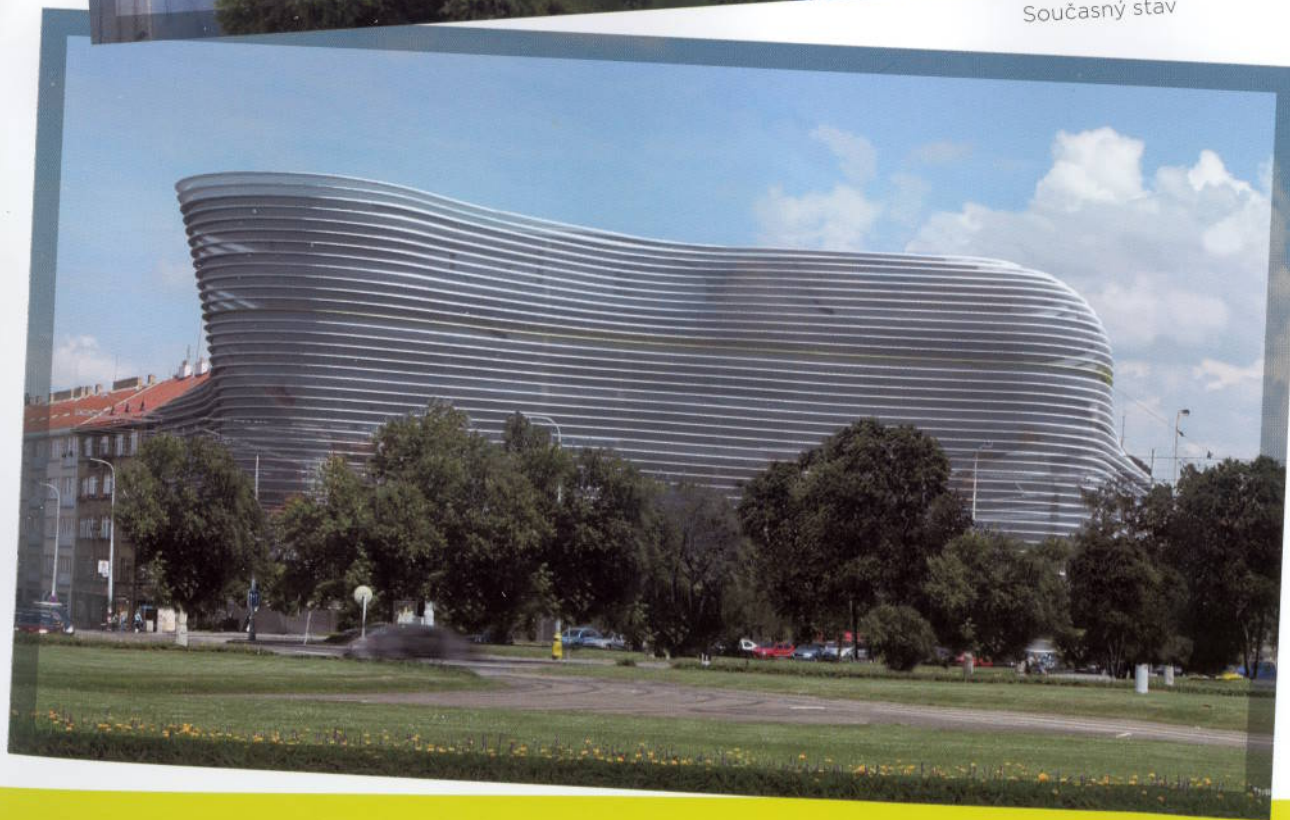
Chcete se zapojit a vyjádřit svůj názor na to, jak zlepšit život na Vítězném náměstí? Pošlete nám své podněty na e-mail: info@viteznenamesti.cz.

Pozemek pod Ledním medvědem

Společnost Vítězné náměstí a.s. užívá pozemek, na kterém Lední medvěd vyroste, řádně, a to na základě podepsané Smlouvy o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva s věcnými účinky z roku 2011.

Uvedená smlouva o zřízení věcného břemene je sjednaná na dobu neurčitou. Podle této smlouvy je společnost Vítězné náměstí a.s. povinna za užívání dotčených nemovitostí hradit úplatu ve výši 4,4 milionu korun za rok. Po vydání kolaudačního souhlasu se tato úplata změní na 9 milionů korun za rok.

Pozemek je velikosti 4 371 metrů čtverečních, zastavěná plocha 2 778 m².



Budoucí stav



Architektonický atelier Radana Hubičky, s.r.o.

Wenzigova 17, 120 00 Praha 2

info@viteznenamesti.cz