

Interpelace přednesená Petrou Kolínskou na 34. zasedání Zastupitelstvu HMP 23. ledna 2014

Vážený pane primátore,

v polovině ledna se konala konference na téma moderní architektura – inspirace ze zahraničí. Konferenci pořádal týdeník Euro a jejím generálním partnerem byla akciová společnost Vítězné náměstí. Vy jste konferenci dál záštitu a přednesl na ni úvodní slovo.

K udělování záštit se na oficiálním webu hlavního města píše: „Záštitu je morální podpora projektu (...) je třeba si uvědomit, že přebráním záštity nad akcí mohou organizátoři získat řadu sponzorů či jiných závazků jen proto, že mají záštitu primátora a města a proto je třeba opravdu žádosti nepodceňovat, zjišťovat podrobnosti o akcích, organizátorech.“

Chci se Vás zeptat, zda jste při udělování záštity akci, kterou financovala a.s. Vítězné náměstí a Central Group, znal následující podrobnosti

A.s. Vítězné náměstí, která patří do portfolia PPF, má v tuto chvíli jediný cíl – postavit na obecním pozemku celopražského významu administrativní budovu.

Kolem přípravy stavby je rušno - poměrně početná a pestrá skupina lidí, včetně architektů totiž tvrdí, že se budova do Dejvic nehodí. To však podle mého názoru není hlavní problém onoho projektu.

Hlavní problém spočívá v tom, že projekt má být realizován na obecním pozemku, ke kterému se PPF dostala způsobem, jenž nese znaky protekcionismu a špatného hospodaření.

PPF získala právo stavět na obecním pozemku bez výběrového řízení. Prostřednictvím věcného břemena vykonává de facto práva vlastníka pozemku. Za tuto výsadu platí 4 miliony ročně, od roku 2015 pak 9 milionů (zda ročně, či jednorázově, o tom smlouva mlčí). Obě částky ovšem spadly z nebe a nejsou podloženy žádným znaleckým posudkem nebo porovnáním nabídek různých zájemců.

PPF má na pozemek předkupní právo a je zřejmé, že až dojde na prodej, cena nebude férová, protože kdo by chtěl pozemek s cizí stavbou?

Při přípravě projektu byly schváleny dvě výjimky z původních regulačních zásad - město povolilo výjimečně přípustné navýšení míry zastavěnosti a byla udělena výjimka v požadavku na pestrost funkcí - místo opravdu polyfunkční budovy má stát na náměstí další budova plná komerčních kanceláří.

Konference navíc nebyla přístupná zájemcům z řad veřejnosti a je zřejmé, že nebyla platformou pro kritickou výměnu názorů s cílem najít nejlepší řešení pro plánovanou stavbu.

Zdá se vám i ve světle těchto informací správné, že jste záštitu udělil?

Můžete namítnout, že jste se na žádném z výše uvedených špatných rozhodnutí nepodílel. Můžete namítnout, že nemáte žádnou možnost projekt korigovat.

Nemůžete však popřít, že máte v popisu práce prosazovat veřejný zájem a nikoli podporovat setkání placené investorem takto problematického projektu.

Zdroj: <https://www.facebook.com/strana.zelenych.praha.6/posts/717916664908867>