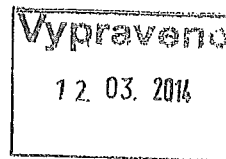




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ING. JAN HOLICKÝ, MBA
TAJEMNÍK



NAŠE č.j.: MCP6 019064/2014
TAJ 34/14/chup

DATUM: 2014-03-11

Vážený pane

na zasedání zastupitelů městské části jste zmínil problém bourání architektonicky zajímavých vil na území Prahy 6 bez potřebných povolení od stavebního úřadu. Jako příklady jste uvedl osud vily v ul. Pod Vyhlídkou 19, Na Zátorce 13, či bytového domu Vostrovská 17. Dále jste apeloval záchranu vil v ul. Milady Horákové 100 a 106.

K Vašemu názoru na celou problematiku mohu jen uvést:

Každý Vámi uvedený příklad je jiný, měl jiný průběh a to jak díky postupu majitelů zbouraných objektů, tak ve věci postupu stavebního úřadu. Jedno však mají společné, stavebníci vědomě či nevědomě překročili vyjma případu Vostrovská stavební zákon, a to ať aktivitami nad rámec vydaných povolení či neplněním si svých povinností, a za to samozřejmě jsou sankce ukládány. Jejich výše je však stanovována individuálně v neveřejném přestupkovém či deliktním řízení, a proto se jejich výše nemůže dle správního řádu zveřejňovat.

Sankce je však důsledek již porušeného zákona, sankce nemůže předjímat nějakou činnost, ani ji sama nelegalizuje. V případech porušení stavebního zákona vždy nastupuje řízení o odstranění nepovolené změny stavby a hledá se řešení zákona neodporující. To, že někteří investoři hřeší na možnost dodatečného povolení nelegálních aktivit je skutečnost, se kterou sankce nic moc nevyřeší, neboť jejich výše v porovnání s vlastní cenou nemovitosti je vždy zanedbatelná.

Pokud obec či stát nebude mít pro podobné případy adekvátní legislativní nástroj, jen těžko lze zachraňovat soukromý majetek proti vůli jeho vlastníků.

S pozdravem

ÚŘAD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA
ČS. ARMÁDY 23
PRAHA 6