

upřesnění dne 29/2/2012  
Kotěšček

Urad mestske casti Praha 6  
Doruceno: 21.02.2012

MCP6 015964/2012

listy:      přílohy:



VYMAZ PROVEDEN



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.

S-MHMP 64807/2012

Vyřizuje/linka

Ing.arch. Zdeňka Baštová/2658

Datum

16.2.2012

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti společnosti A Vest a.s. (60196998), U Studánky 620/13, Praha 7, kterou podala společnost Masák & Partner s.r.o. (IČ 27086631), Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, v zastoupení na základě plné moci ze dne 11.10. o vydání závazného stanoviska ve věci **novostavby bytového objektu na pozemcích parc.č. 1325, 1327/1 a 1327/2, k.ú. Bubeneč, Rooseveltova 12, Praha 6,**

kteřé jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

- novostavba bytového domu s plochou střechou o 4 NP a 2 PP
- provedení stavby o půdorysu eliptického tvaru
- umístění obytné funkce do 1. PP – 4. NP (1. PP má ze západu přímé osvětlení)
- umístění bazénu, technického zázemí a hromadná garáže do 2. PP
- realizace spodní stavby jako železobetonové vany, založené plošně na desce
- řešení fasády jako vegetační v kombinaci s kamenným obkladem
- provedení vegetační fasády jako samostatné, systémové, nezávislé konstrukce
- osazení dřevěných francouzských oken
- řešení teras s dřevěnými palubkami

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Bytový dům“, kterou zpracovalo sdružení ateliérů Masák & Partners s.r.o. (IČ 27086631), Gogolova 228/8, 118 00 Praha 1, a Ing.arch. Josef Smola (ČKA 02 090), Projektový a inženýrský atelier (IČ 45259470), Sládkovičova 1306/11, 142 00 Praha 4, v 01/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n ě** bez podmínek.

MHMP OPP souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy dle § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20.1. 2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby na předmětných pozemcích v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku společnosti A Vest a.s.
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Masák & Partner s.r.o.
- plnou moc společnosti A Vest a.s. pro společnost Masák & Partner s.r.o.
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 25.1. 2011 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/7654/2012 ze dne 14.2. 2012, které MHMP OPP obdržel dne 15.2. 2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek :

1. *V dostatečném předstihu veškerých zemních prací bude proveden záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 (Dr. Lochmann). Podmínky pro provedení výzkumu a harmonogram prací je nutno dojednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu a vlastní zahájení výkopů je třeba oznámit alespoň 21 dní předem.*
2. *Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Povinnost oznámit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu vyplývá stavebníkům, a to již od doby přípravy stavby, přímo z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, proto nelze o takové povinnosti rozhodovat ve správním řízení. Proto nebyly podmínky písemného vyjádření NPÚ HMP uvedeny ve výroku závazného stanoviska.

Pozemky parc.č. 1325, 1327/1 a 1327/2, k.ú. Bubeneč, Rooseveltova 12, Praha 6, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

K návrhu demolice stávajícího objektu a k architektonické studii novostavby bylo vydáno rozhodnutí OPP MHMP čj. S-MHMP 1101699/2011 ze dne 14. 12. 2011 a závazné stanovisko S-MHMP 110699A/2011 ze dne 14. 12. 2011. Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

**V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude další stupeň projektové dokumentace předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona. Součástí této dokumentace budou okótované výkresy (půdorysy, řez), technická zpráva s popisem navržených prací, s uvedením materiálů nových prvků a jejich rozměrů.**

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Jan Kněžínek**  
ředitel odboru

otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
Masák & Partner s.r.o., Gogolova 8, 118 00 Praha 1
  
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 6  
NPÚ HMP