

PRAHA 6 ZTRÁCÍ TVÁŘ

V souvislosti se současnou výstavou „**Praha 6 mění tvář IV**“, která již poněkolikáté předvádí ukázky „rozkvětu“ jednotlivých čtvrtí, chci upozornit na to, že celkově budovatelsky optimistický obraz rozvoje Prahy 6 neodpovídá skutečnosti.

Stejně jako mnozí jiní zdejší obyvatelé se znepokojením sledují stále narůstající trend, při kterém dochází ke zbytečně předimenzované zástavbě posledních volných prostranství, k úbytku zeleně a poškozování životního prostředí, v případě památek jsou problémem necitlivé přestavby a demolice i přímo v památkových zónách. Devastující jsou dopravní stavby, které posilují individuální automobilovou dopravu a zatahují ji i do míst, kde dosud nebyla. O připravovaných změnách se veřejnost dozvídá pozdě a informace jsou nedostatečné nebo nedostupné.

MČ evidentně není schopna a ani nechce skutečně čelit tlaku investorů, což je patrné i z toho, jaké podněty jsou podány v dokumentu **Podněty MČ Praha 6 pro nový územní plán Prahy**. Pro ilustraci cituji: „*V otázce míry zastoupení regulačních prvků ve vlastním Územním plánu se přikláníme k variantě jejich omezení a důsledného požadování zpracování návazných regulačních plánů pro jednotlivé lokality i místa, a to vždy prvním významným investorem, hlavním městem Prahou či městskými částmi v prostoru vymezeném zákonem.*“ Podobu území tedy neurčuje odborná urbanistická koncepce a jí podřízený podrobný a „závazný“ územní plán, ale první, druhý a jakýkoliv další investor, který si namísto dodržování předem dané regulace sám pro sebe zpracovává „návazné“ regulační plány. Zdá se, že neexistuje skutečně zpracovaná urbanistická koncepce jednotlivých čtvrtí s přihlédnutím ke skutečným potřebám lokalit, jejich charakteru, konzultovaná s obyvateli a podložená vždy detailní znalostí potřeb a problémů oblasti. Za zásadní problém v oblasti zeleně jsou považovány *zahrádkové kolonie!* Vysloveně znepokojující je názor, že pro „přírodní zeleň“ je místo až za Prahou, cituji: „*Pražský okruh chápeme v přeneseném slova smyslu jako novodobé hradby města. Pro plochy uvnitř „hradeb“ by měly platit výrazně městské požadavky preferující urbanizovanou krajinu a osídlení např. před ornými poli.*“

Také v současné etapě **08 schvalování změn územního plánu hl.m. Prahy** je navrženo několik zásadních změn ve prospěch obytné výstavby především v katastrech Vokovic, Veleslavína a Střešovic, ale i Břevnova, Dejvic a Ruzyně. Prosím občany, aby těmto plánům věnovali svou pozornost a zajímali se o to, co se do budoucna připravuje v okolí jejich bydliště. Tyto změny byly schváleny MČ Praha 6 v říjnu 2007, v září 2008 byly odsouhlaseny zastupitelstvem Hl. m. Prahy a nyní jsou projednávány na úrovni magistrátu.

Obracím se na ty obyvatele Prahy 6, kterým se nelíbí celkově chybná politika intenzivního komerčního a dopravního využití naší čtvrti na úkor životního prostředí, aby se vzájemně spojili v úsilí za změnu tohoto vývoje a apelovali na své zastupitele jak na úrovni městské části, tak na naše zástupce v zastupitelstvu hl. m. Prahy, v jehož čele stojí primátor Pavel Bém, obyvatel Prahy 6 a zdejší rodák. Vyzývám především právě tyto zastupitele, aby se zodpovědně a do detailů zajímali, o čem hlasují a jaké důsledky bude mít schválení změn pro dané konkrétní lokality a informovali o tom svoje voliče.

Z dokumentu **Strategický plán hl. m. Prahy** cituji namátkou některé hrozby, které vnímám jako nebezpečí i pro Prahu 6: „*Nekonceptní přístup a komerční tlaky mění Prahu na „běžné“ velkoměsto s internacionální unifikací. Ztráta mezinárodní pozice Prahy jako památkově unikátního celku, vyřazení památkové rezervace Historické jádro Prahy ze seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Nárůst cizích vlivů překračujících míru tolerance*

občanů. “ V kapitole *Prostředí* jsou jako další hrozby uváděny: „Úbytek zeleně a nezastavěných (nezpevněných) ploch vhodných k ozelenění. Pokračující tlak na plochy přírodního charakteru a na výstavbu v jejich blízkosti. Snižování retenční schopnosti městské a příměstské krajiny.“

Odvolávám se také na **Manifest za nový urbanismus**, kde se uvádí např. na téma účasti veřejnosti toto: „Urbanismus je tvořivý proces, dialog mezi místní správou, občany města a jejich životním prostředím. Zapojení veřejnosti do plánování svého okolí spolu se projeví ve zvýšeném pocitu zodpovědnosti lidí k životnímu prostředí v jejich nejbližším okolí. Rovněž spolupráce všech zainteresovaných stran na mnoha úrovních patří k velkým kapitolám charty i nyní přidaného manifestu.“

Svá výše uvedená obecná tvrzení dokládám zatím neúplným seznamem, který zahrnuje některé příklady jak již uskutečněných změn a nevratných ztrát na Praze 6, tak schválených a výhledově připravovaných investiční záměrů. Tímto textem tlumočím názor nejen svůj, ale i svých přátel (a jak usuzuji např. z aktivit mnohých občanských sdružení a témat diskusního fóra Prahy 6) i četných dalších občanů.

V Praze 6.10.2008

Jiří Krejčík ml., Praha 6
jiri.krejcik@volny.cz
www.praha6ztracitvar.cz

PŘÍLOHA – SEZNAM PROJEKTŮ MĚNÍCÍCH ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A RÁZ PRAHY 6
VČETNĚ PAMÁTKOVÝCH ZTRÁT:

1) ZÁSTAVBY VOLNÝCH PROSTRANSTVÍ, ÚBYTEK ZELEŇE A POŠKOZENÍ PŘÍRODY

BŘEVNOV

- **Komerční centrum Vypich** – plánovány dva samostatné objekty, v roce 2008 probíhá stavba obchodního domu Kaufland, stavba narušuje plán Bílá hora a panorama

DEJVICE

- neprostopné ohrazení rybníka v lokalitě Dubový mlýn v Šáreckém údolí, a jeho zábor jako součásti soukromého luxusního obytného areálu, v současnosti je „zvětšení rybníka“ na seznamu veřejně prospěšných staveb Prahy 6 v rámci protipovodňových opatření

DEJVICE - HANSPAULKA

- vykácení 9 topolů v parku v ulici Na Hanspaulce (za samoobsluhou mezi ul. Vostrovská a Krocínovská), proběhlo 2005 jako součást obnovy parteru ulice
- poškození přírodní rokle Kotlářka - pod novou rezidenční čtvrtí Hanspaulka 2008 došlo k nepovolenému kácení dřevin a zásahu do biotopů vzácných a chráněných druhů živočichů, investor pomocí plotů rozšířil soukromé zahrady luxusních vil na úkor plánovaného Centrálního parku Hanspaulka, tento zásah do ZMK byl v rozporu s územním plánem povolen stavebním odborem Úřadu MČ Praha 6

- Bytový dům Na Santince – šestipatrový dům s komerčními prostory v parteru a třemi podzemními patry garáží, nám. Na Santince, na místě parku se vzrostlými stromy, 2008 zahájeno územní řízení odborem výstavby MČ Praha 6

VOKOVICE

- Rezidence Vokovice na Červeném Vrchu – dva výškové obytné domy na místě zdemolované secesní vily Mondial tzv. Kroupovy vily, výstavba je provázána devastací zeleně (a také viz. Dopravní stavby - nové napojení Vokovic)
- Office & Shopping Center Bořislavka - administrativní a obchodní budova s podzemními garážemi představuje zástavbu celého prostranství volné parcely mezi ul. Evropská, Kladenská, Liberijská na hranici katastrů Vokovice a Dejvice – 2008 probíhá spojené územní a stavební řízení, jde o projekt nového investora (nahrazující původní projekt Evropská City, 2000 zrušena míra využití území, 2004 zde byla zdemolována funkcionalistická stavba viz. Památky), výstavba podzemních garáží zvýší dopravní zátěž v oblasti.

VOKOVICE a VELESLAVÍN

- Bývalé Strnadovo zahradnictví za ZŠ Na Dlouhém lánu - na celý dosud volný zelený prostor navrhován Obytný soubor U Strnadových zahrad s centrálním náměstím, v podstatě celá nová čtvrť – nyní schvalována změna ÚP z PZA, ZMK a OB na OV (obytnou a smíšenou výstavbu) !!!, v rámci výstavby je sice slíben park, ale jeho rozsah, podoba ani poloha nejsou jasné. V téže oblasti navrhováno nové dopravní spojení Petřín s Červeným vrchem viz. Dopravní stavby + nová železniční stanice Dlouhý lán

STŘEŠOVICE - OŘECHOVKA

- Bytový dům fy ORCO Cukrovarnická, městská památková zóna Ořechovka! - předimenzovaná zástavba narušující charakter vilové čtvrti, zastavěna volná zahrada přilehlé vily, porušen koeficient zastavěnosti, povolen nevhodný betonový plot, dokončeno 2007
- Bytový dům na rohu ulic Střešovická a U laboratoře, památková zóna Ořechovka!, výstavba na místě zbourané původní prvorepublikové vily 2008
- MČ Praha 6 dává podnět v bodě 15) g) „Nestabilizovat v novém ÚP bývalá dělostřelecká kasárna Ořechovka a vytvořit legislativní prostředky pro jejich vilovou zástavbu.“, vzhledem k již povolené výstavbě (jak ji dokládají příklady- bytové domy viz. výše) to vzbuzuje obavy o zachování rázu Ořechovky

2) DOPRAVNÍ STAVBY A PARALELNÍ LETOVÁ DRÁHA

4 velké dopravní stavby jsou plánovány a ve výstavbě, dotknou se několika částí Prahy 6

- Okruh „kolem“ Prahy SOKP ve variantě J
- Městský okruh MO, Myslbekova – Pelc Tyrolka, tunel Blanka
- modernizace a tunelové zahloubení Buštěhradské dráhy (PRaK)
- prodloužení trasy metra A do Ruzyně

Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně

Tyto stavby tvoří samostatný okruh problémů, zde jsou zatím zmiňovány některé dílčí části těchto větších projektů i stavby mimo ně

DEJVICE

- komunikační propojení Svatovítská (Prašný most) – Evropská ve stopě ulice Gymnazijní čtyřproudá sběrná komunikace městského významu, na úkor parkové plochy ZMK, podle rozptylové studie dojde ke zvýšení intenzity dopravy a „mírnému“ zhoršení kvality ovzduší právě na křižovatce Gymnazijní - Evropská **POZNÁMKA:** ve funkcionalistické budově gymnázia a pedagogických škol je i Centrum volného času pro děti a mládež Montessori pro děti školního a předškolního věku s celotýdenním provozem + hřiště + tělocvična! Ve svém vyjádření k oznámení záměru stavby č. 8559 Rada MČ Praha 6 nepožadovala, aby byl posuzován podle EIA viz. Usnesení č. 640/7 ze dne 18.7. 2007

STŘEŠOVICE

- Výduch Octárna na Ořechovce, součást MO více viz. OS Životní prostředí Střešovice – Ořechovka a jejich www.stresovice.info

VOKOVICE

- Nové dopravní napojení Nových Vokovic na Evropskou - 3 varianty, všechny zasahují do zeleně:
 1. **propojení Evropské třídy a parkoviště Džbán kolem Koospolu**, účelová komunikace pro příjezd a obsluhu především sportovně-rekreačního areálu (a nově Lidlu!!!) napříč zelení přes Litovický potok
 2. **úprava stávající křižovatky Vokovická – Evropská** posílení kapacity přidáním odbočovacího pruhu vpravo místo autobusové otočky + napojení ulice U Vokovické školy
 3. **napojení v křižovatce proti ulici Alžírská u tramvajové smyčky**, kolem benzínové pumpy dlouhou spojkou ulice Egyptské a K Červenému vrchu, přemostění rokle! a spojení s ulicí Na Krutci (viz. Rezidence Vokovice)

VOKOVICE a VELESLAVÍN

- Nové dopravní napojení (IAD) Petřín na Červený vrch (kolem nové výtopny- teplárny Veleslavín) estakádou nebo tunelem, podnět MČ Praha 6 jako územní rezerva v současné etapě schvalovaných změn ÚP!!!

3) PAMÁTKY

BŘEVNOV

- demolice usedlosti Závěrka č.p.338, bývalé celnice, barokně přestavěné K.I. Dienzenhoferem, demolice proběhla 2004 v městské památkové zóně Tejnka!!! vyhlášené 2003
- kaple Panny Marie Altöttingové, Patočkova ul. - v desolátním stavu, okolí znehodnoceno výstavbou mimoúrovňové křižovatky Malovanka v rámci MO
- Kajetánka usedlost a park, v desolátním stavu, Patočkova ul. – památkově chráněná budova bude bezúplatně převedena na město, část parku bude proměněna v residenční projekt

BUBENEČ

- Císařský mlýn ve Stromovce, manýrstická památka z doby Rudolfa II s pozdějšími klasicistními dostavbami, kulturní památka mezinárodního významu - téměř celý areál nelegálně zdemolován počátkem 90. let včetně odtěžení přírodního kopce nad grottou a necitlivě přestavěn na obytný soubor 2007
- tři vily na Letné tvořící dosud severovýchodní zakončení letenské pláně podél ulice Milady Horákové při ulici u Vorlíků – postaveny na přelomu 19. a 20. stol. jako součást vilové čtvrti, památkové zóny Bubeneč (stanovena vyhláškou č.10/1993 sb. MHMP), určeny k demolici v souvislosti s výstavbou MO tunelu Blanka, budou nahrazeny tunelovými výjezdy a vjezdy

DEJVICE

- dokonale zachovaná funkcionalistická Měniřna a trafostanice DP z konce třicátých let architekta Josefa Kříže na Bořislavce, ul. Kladenská na hranici k.ú. Vokovice a Dejvice – zdemolována bez řádné dokumentace v prosinci 2004, pracovníkům NTM nebylo ani umožněno zachovat některé prvky vnitřního zařízení jako např. kovové točité schodiště
- Sladovna Podbaba, Podbabská ul. - technická památka, přestože měla být zachována, zdemolována ve dvou etapách 2003 a 2007 rámci výstavby obytného souboru (ještě na výstavě „Praha 6 mění tvář 2004“ prezentována vizualizace rezidenční čtvrti Sladovny se zakomponovanou hlavní lodí s litinovými sloupy a komíny)

DEJVICE – HANSPAULKA

- Hendlův dvůr (v sousedství hřbitova a kostela Sv. Matěje) nemovitá kulturní památka prodej počátkem 90. let proběhl v rozporu se zákonem, zrušena restaurace (zájezdní hospoda zde byla nepřetržitě několik set let), stále ohrožena záměrem necitlivé přestavby. Podle sdělení OS přátel Hendlova dvora došlo v červnu 2008 k prodeji Hendlova dvora společností Skanska CZ jedné z větví rodiny Rotchildů, angažujících se v ČR ve stavbě převážně domů se smíšenou funkcí

LIBOC

- Statek č.p. 13, Libocká ul. – poslední dochovaná ukázka původního charakteru Staré Liboce, zdemolován při výstavbě obytného souboru Nová Liboc 2002

STŘEŠOVICE - OŘECHOVKA

- odstraněna dochovaná původní mozaiková dlažba na dvou místech u kina Ořechovka a na Macharově nám., v rozporu s vyhláškou č.15/1991 Sb. hl. m. Prahy pro památkovou zónu Ořechovka (i původní mozaiková dlažba chodníků je předmětem ochrany), provedeno TSK v rámci tzv. chodníkového programu v r. 2005
- Staré Střešovice podél ul. Nad hradním vodovodem - jedna z posledních domkařských kolonií, od r. 2003 městská památková zóna, je postupně nevhodně přestavována a v podstatě zanikla. O záchranu původního charakteru lokality se pokoušel Dobročinný spolek medáků.

VELESLAVÍN

- plánovaná demolice historické budovy nádražíčka Veleslavín v souvislosti se zapuštěním tělesa tzv. Buštěhradské dráhy pod zem a výstavbou nové stanice

VOKOVICE

- pravěká archeologická lokalita z doby kamenné a bronzové, Evropská u Koospolu - v roce 2002 téměř celá nezákonně zničena bez archeologického průzkumu, dnes parcela zastavěna administrativní budovou Olympus

Seznam se bude průběžně doplňovat.

Literatura:

Bureš Michal: Mizející památky Prahy 6, Věstník Klubu za starou Prahu 2/2003

Bureš Michal: Poprvé od roku 1989 významná pražská archeologická lokalita zničena stavbou, Šestka a Věstník KZSP 1/2003 a tamtéž:

Biegel Richard: Usedlost Závěrka v Břevnově navržena za kulturní památku

Biegel Richard: Příklad záměru demolice tří vilových domů na Letné a zdánlivě bezelstné snahy investorů pomoci městu s regulací, Věstník KZSP 3/2003

Hanzlíková Kateřina: Císařský mlýn v Královské oboře aneb Labutí píseň významné památky, Věstník č.KZSP 3/2000

Hanzlíková Kateřina: Památka která neměla šanci. Trafostanice na Bořislavce v Praze 6, Věstník KZSP 3/2004

Samojská Kateřina: Císařský mlýn a jeho rekonstrukce. Rekapitulace případu, Věstník KZSP 1/2008

Stach Josef: Nekrolog za Břevnovskou usedlostí Závěrka, Věstník KZSP 2/2006

Valchařová Vladislava: Pražský industriál. Nekrology 2002-2007, Věstník KZSP 2-3/2007

Odkazy na dokumenty:

Co vzešlo a bylo odsouhlaseno z Prahy 6 jako podněty ke změnám územního plánu:

Zápis č.8/07 z jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 6 z 15.10. 2007

Zápis a Videozáznam z mimořádného zasedání zastupitelstva z 26.10. 2007

Zápis č.9/07 z jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 6 z 29.10. 2007

Usnesení Rady MČ Praha 6 č.865 ze 31.10.2007

MČ Praha 6 Podněty pro nový územní plán Prahy z 26.10. 2007

Odkazy na webové stránky:

www.zastarouprahu.cz

www.tejnka.cz

<http://mista.unas.cz> Praha 6 > Břevnov – Tejnka + Staré Střešovice

<http://medaci.cz>

www.respekt.cz Archiv > Ročník 2005 > Číslo 8

www.volny.cz/szokruh

www.drahan.chabry.cz

www.praha6.ecn.cz

www.sospraha.cz

www.nerwy.cz

www.protiletovedraze.cz

www.stresovice.info

<http://press.avcr.cz> Stanovisko Komise životního prostředí AVČR k významu zelených ploch pro zdraví populace

Aktualizace k 14.10. 2008