



## Bytový dům na Vítězném náměstí

PREZENTACE ZÁMĚRU DÚR | Vítězné náměstí s.r.o. | jakub cigler architekti | SRPEN 2017

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE



### 1. Údaje o stavbě:

název stavby  
místo stavby

**Bytový dům na Vítězném náměstí**  
Praha 6, Dejvice, Vítězné náměstí - proluka mezi  
ulicemi Jugoslávských partyzánů a Verdunská

### 2. Údaje o žadateli:

název  
sídlo  
IČ:  
DIČ:  
statutární zástupce  
telefon  
e-mail

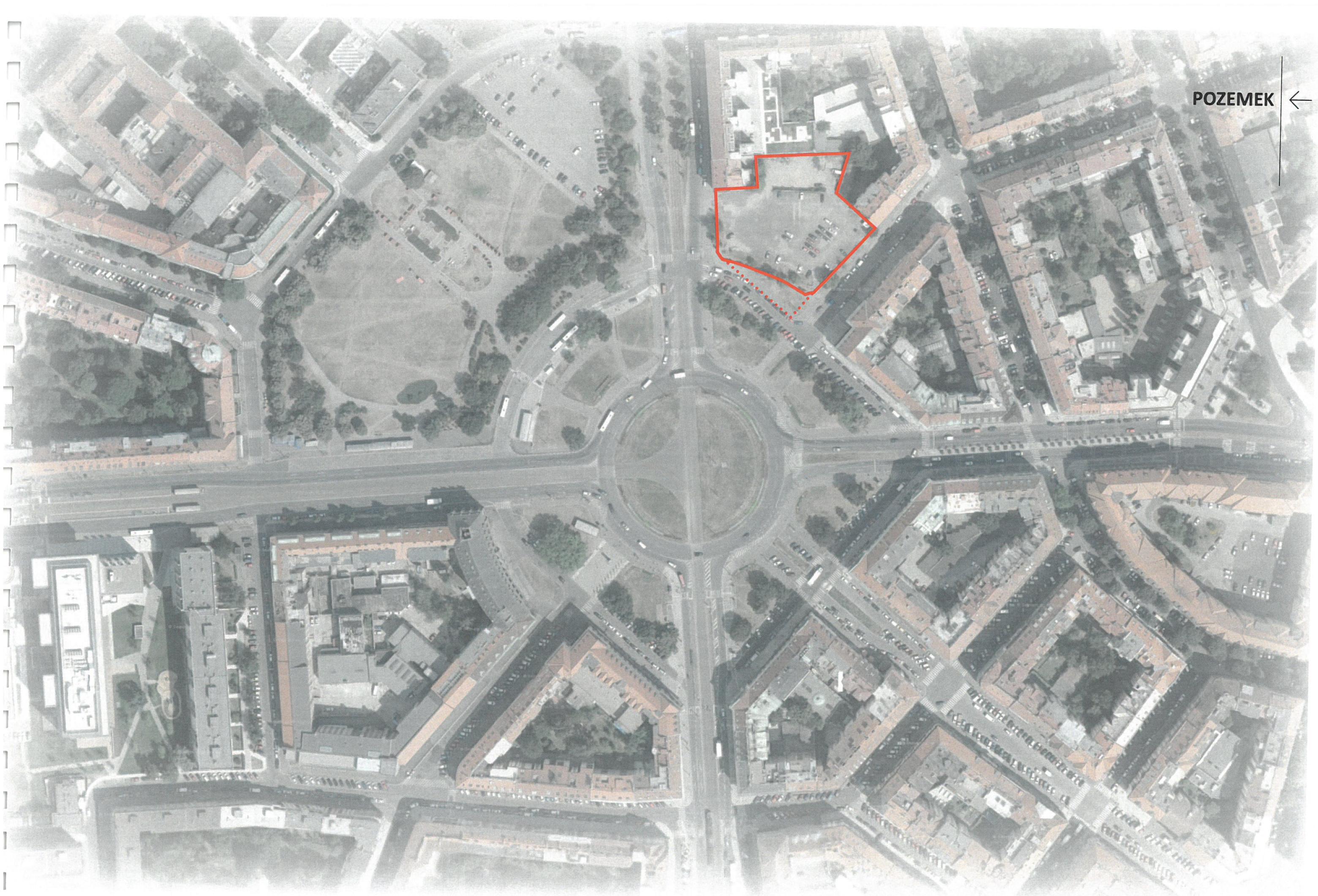
**Vítězné náměstí s.r.o.**  
Na Florenci 2116/15, Nové Město,  
285 11 441  
CZ28511441  
David Musil  
+420 731 637 708  
musil@pentainvestments.com

### 3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

název  
sídlo  
korespondenční adresa  
IČO  
DIČ  
telefon  
fax  
e-mail  
zodpovědný projektant:  
team:

JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.  
Moulíkova 3286/1b, Praha 5, 150 00  
Moulíkova 3286/1b, Praha 5, 150 00  
26489431  
CZ - 26489431  
+420 226 805 329  
+420 257 325 056  
info@jakubcigler.archi  
Doc. ing. arch. Jakub Cigler, ČKA 00 195  
Ing. Vladimír Vacek, Mgr.A. Ondřej Hrozinka,  
Ing. arch. Tomáš Kučera, Ing. arch. Pavel Šejna

**POZEMEK** ←





SOUČASNÝ STAV PROLUKY



Letecký pohled na předmětný pozemek



Pohled z úrovně chodce na vjezd z ulice Verdunská



<b>název stavby</b>	Bytový dům na Vítězném náměstí
<b>druh stavby</b>	novostavba
<b>stavební úřad</b>	Úřad MČ Praha 6, odbor výstavby
<b>katastrální území:</b>	730106 Bubeneč
<b>pozemky stavby:</b>	parc.č. 1104/1, 1104/2, 1104/3
<b>pozemky dotčené stavbou:</b>	parc.č. 1094, 1105, 1118, 2062/1, 2062/3, 2080, 2081/1, 2081/2, 2082/1 k.ú. Bubeneč
<b>zahájení stavby:</b>	2. čtvrtletí 2019 předpoklad
<b>dokončení stavby:</b>	konec 2020 předpoklad

**anotace:**

Projekt navrhuje výstavbu nové bytové stavby do proluky, ve které jsou místěny bytové jednotky, v přízemní části obchodní jednotky a plocha veřejně prospěšné stavby, v podzemní části garážová stání a technické vybavení. Součástí projektu je napojení na inženýrské sítě, terénní a sadové úpravy. Přípojky inženýrských sítí jsou řešeny na přilehlých pozemcích.

**umístění záměru:**

Pozemek stavby se nachází v zastavěném území městské části Praha 6 – Bubeneč, dostavba proluky na Vítězném náměstí, vymezena ulicí Jugoslávských partyzánů, severní hranou Vítězného náměstí a ulicí Verdunská. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je území určeno pro funkční využití SMJ.

**urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:**

Předmětný návrh dostavuje proluku s převažující funkcí bydlení, obchodně administrativním parterem a plochou pro VV a VPS.

Návrh dotváří urbanistickou strukturu s respektem k původní urbanistické koncepci Antonína Engela. Tímto dá vzniknou pro Dejvice charakteristickou typologii domu se zeleným vnitroblokem a vytvoří městský parter, který v zájmovém území doplní chybějící nabídku funkcí.

Výchozí princip architektury nové budovy je definován formou budovy Generálního štábu armády ČR, jehož kopie měla podle koncepce Antonína Engela stát na místě záměru.

Hmota objektu je zrcadlovým protějškem budovy Generálního štábu, která je akcentována zakroužením hmoty s valbovou střechou a výrazným vertikálním členěním reflekující klasické architektonické kánony. Nároží do ulice Jugoslávských partyzánů a Verdunské zdůrazňují mělké rizality tvořené lamelami, které jsou paralelou k rizalitům Generálního štábu. Hlavní římsa je ve shodné výšce jako římsa Generálního štábu a římsy okolních budov na náměstí. Římsy na bočních fasádách v ulici Verdunské a Jugoslávských partyzánů navazují na římsy přilehlých objektů. Výška objektu nepřevyšuje výšku hřebene Generálního štábu. Sedlový tvar střechy hlavního objektu tvořený lamelami je kopií tvaru střechy Generálního štábu. Do přilehlých ulic hmota navrženého domu ustupuje v posledním patře a výškově navazuje na sousední domy.

Celý objekt bude mít 2 podzemní podlaží, která budou sloužit jako garáže a technické zázemí. Vjezd do objektu je navržen z Verdunské ulice.

Výsek ulice Vítězné náměstí mezi Verdunskou ulicí a Jugoslávských partyzánů bude zobrazen měrně z důvodu nejkratší možné trasy pro vjezd do objektu a nezatěžování dopravou okolní zejména rezidenční části města.

V objektu jsou uvažovány dva vstupy, jeden hlavní v 1.NP z Vítězného náměstí a druhý podružný také v 1.NP z Verdunské ulice.

Přízemí navrhovaného objektu je stavebně-technicky navrhováno univerzálně s cílem umožnit flexibilní funkční využití (např. obchodní či administrativní), čímž umožňuje umístění funkce VV a VPS (3/VM/6).

Vnitroblok objektu tvoří významnou součást návrhu a je zamýšlen jako park sloužící pouze obyvatelům budovy. Jsou zde navrženy pobytové plochy, intenzivní a extenzivní zeleň v kombinaci se stromy.

Součástí projektu je napojení na inženýrské sítě, terénní a sadové úpravy. Přípojky inženýrských sítí jsou řešeny na přilehlých pozemcích.

**Regulativy funkčního využití dle platného územního plánu****Návrhový horizont dle ÚP - SMJ-I:**

Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěny do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení.

Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidelové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Výjimečně přípustné funkční využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 40 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrný surovin.

Jako výjimečně přípustné bude posuzo váno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve funkčním využití smíšeném městském jádra v převažujícím podílu celkové kapacity vyšší než 60 %.

**Odůvodnění :**

Předmět územního řízení – rezidenční budova je v souladu s funkčním využitím, předepsaným územním plánem pro tuto funkci.

Předmětný návrh dostavuje proluku s převažující funkcí bydlení, funkčně flexibilním parterem určeným primárně pro veřejné vybavení (VV - o rozloze menší než 2500 m<sup>2</sup>) a veřejně prospěšné stavby (VPS - 3/VM/6 - Praha 6 - polyfunkční objekt pro státní správu a samosprávu - Vítězné náměstí). Přízemí navrhovaného objektu je stavebně-technicky navrhováno univerzálně s cílem umožnit flexibilní funkční využití (např. obchodní či administrativní), čímž umožňuje umístění funkce VV a VPS (3/VM/6).

**Výjimečná přípustnost :**

Výjimečná přípustnost spočívá v požadavku překročit podíl 60% (dle ÚP v území funkčního využití SMJ-I) z celkové kapacity pro funkci bydlení na 84%, při kterých žádným způsobem nedojde ke zhoršení životního prostředí nebo jiného znehodnocení, či ohrožení navazujících ploch a funkcí.

Požadovaný podíl funkce bydlení reaguje na současné poměry v lokalitě Dejvice, kterou charakterizuje kompaktní bloková zástavba s převažující funkcí bydlení a občanskou vybaveností v parтерu.

# ÚZEMNÍ PLÁN



ÚP Hl. m. Prahy - plán využití ploch- výřez

## SMJ - I - 0.5148 ha

### NÁVRHOVÝ HORIZONT

#### SMJ- smíšené městského jádra

Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení.

#### Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

#### Doplňkové funkční využití:

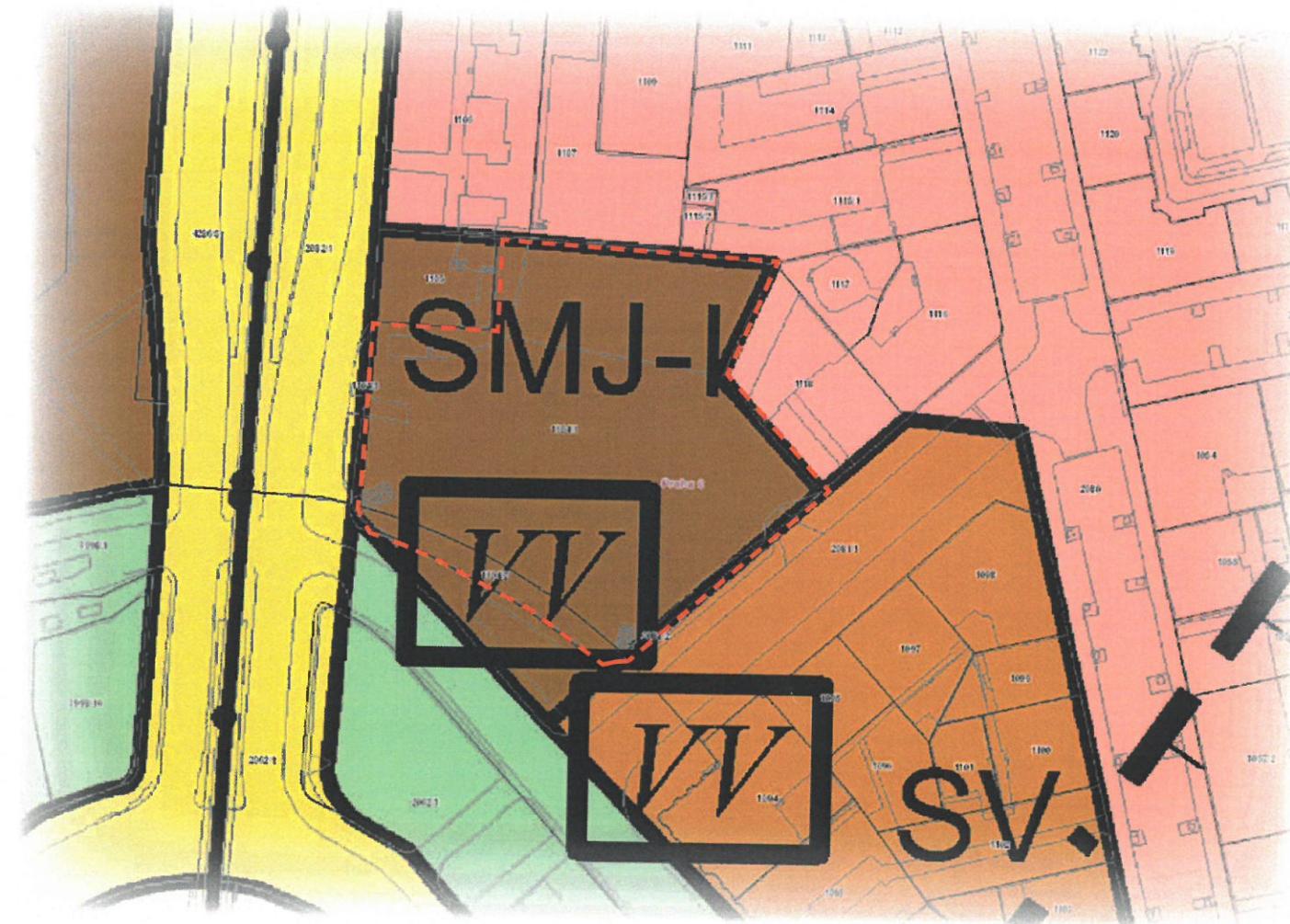
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

#### Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 40 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garází a polyfunkčních objektů, sběrny surovin.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve funkčním využití smíšeném městském jádra v převažujícím podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

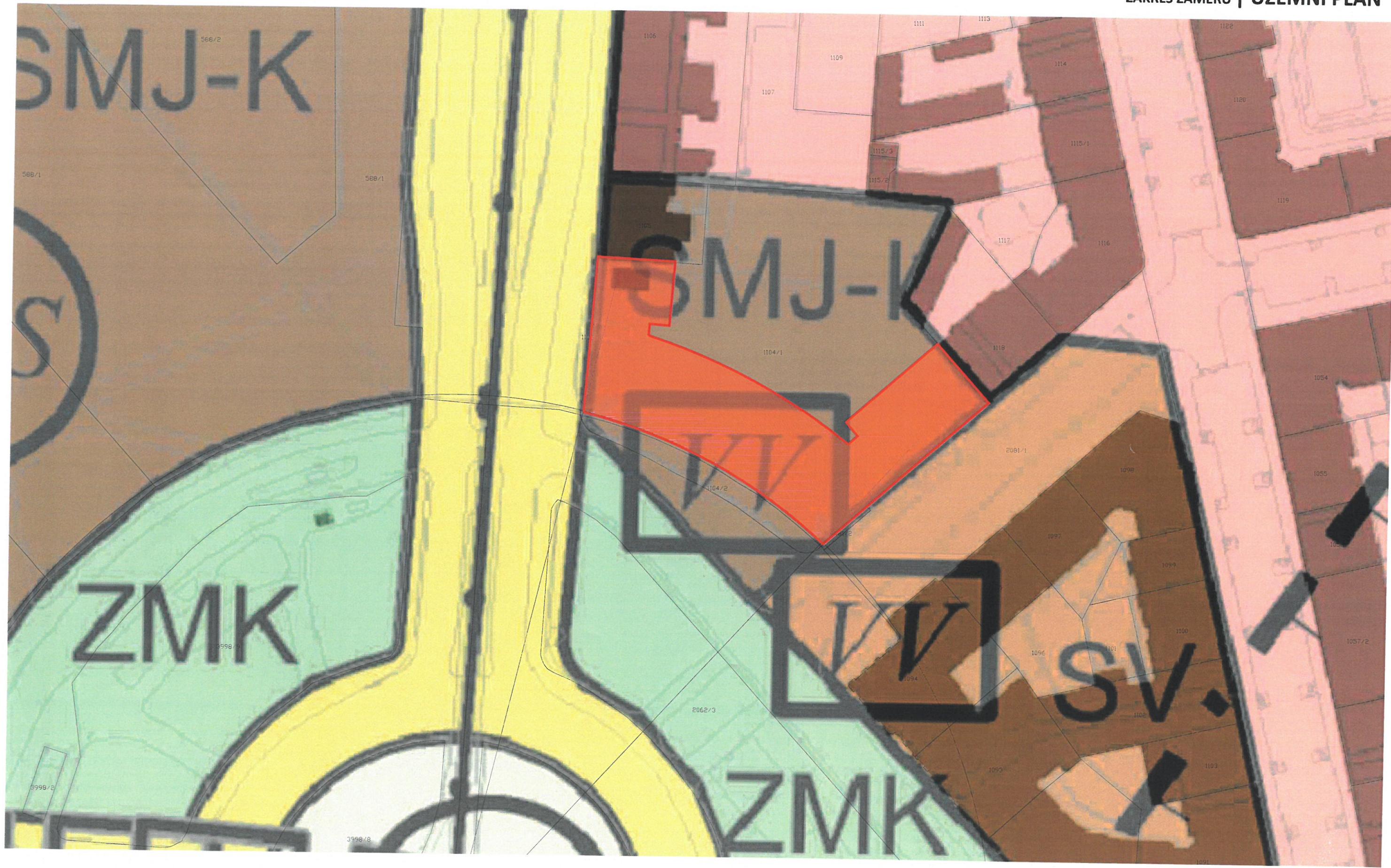


KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST		INFORMATIVNÍ ČÁST			
I	2,6	0,1	<= 4	0,65	velmi kompaktní zástavba městského typu
		0,25	5	0,52	kompaktní zástavba městského typu
		0,3	6	0,43	kompaktní zástavba městského typu
		0,3	7	0,37	zástavba městského typu
		0,35	8+	0,33	zástavba městského typu

- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- VYZNAČENÍ ŘEŠENÉHO MÍSTA
- VV VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Pevná značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje umístění „podměrečné“ funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m<sup>2</sup> v rámci jiné funkční plochy.  
Popis VPS - 3/VM/6 - Praha 6 - polyfunkční objekt pro státní správu a samosprávu

ZÁKRES ZÁMĚRU | ÚZEMNÍ PLÁN

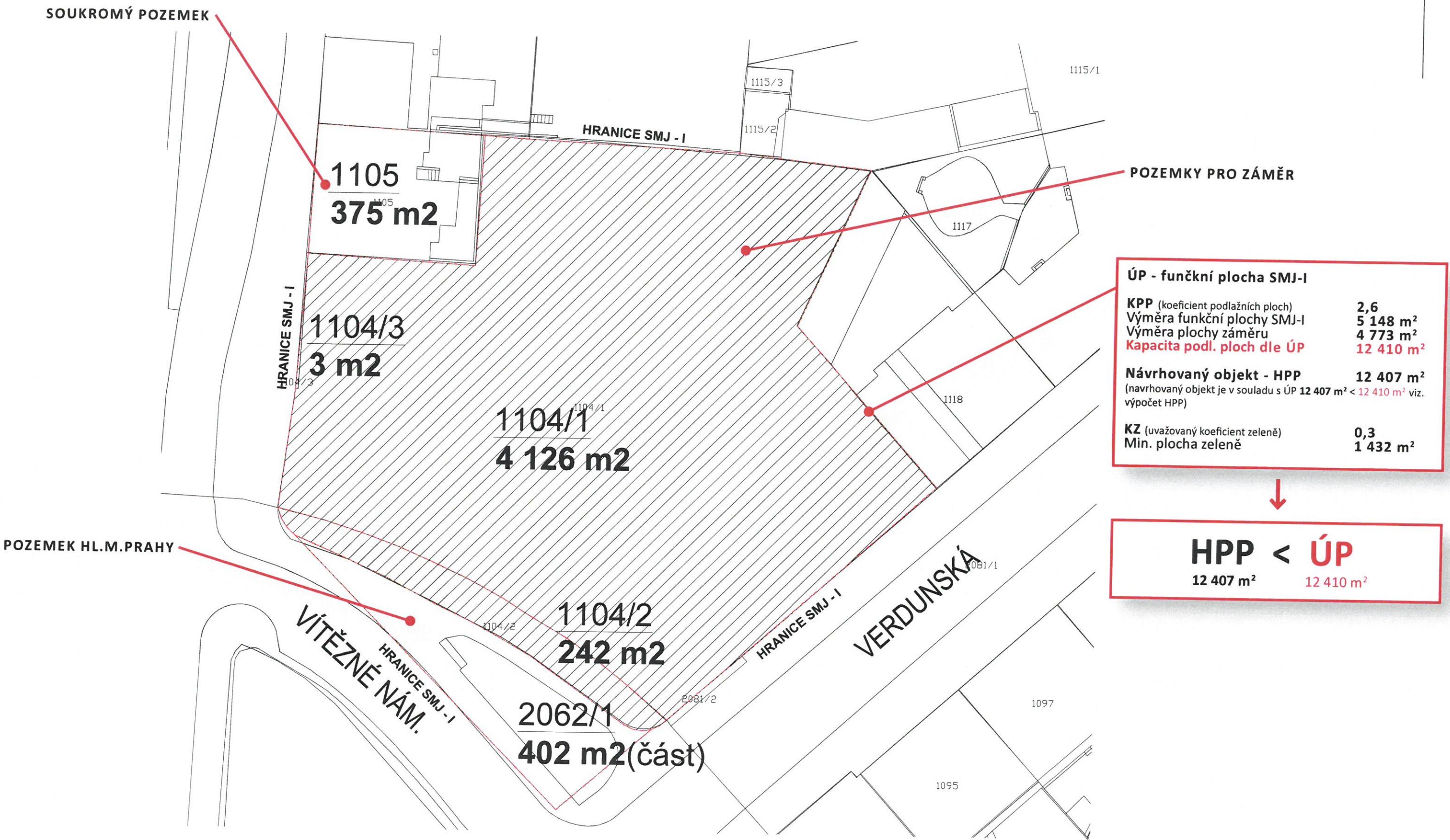


## **Bytový dům na Vítězném náměst**

jakub cigler architek

Vítězné náměstí s.r.o. | SRPEN 2017

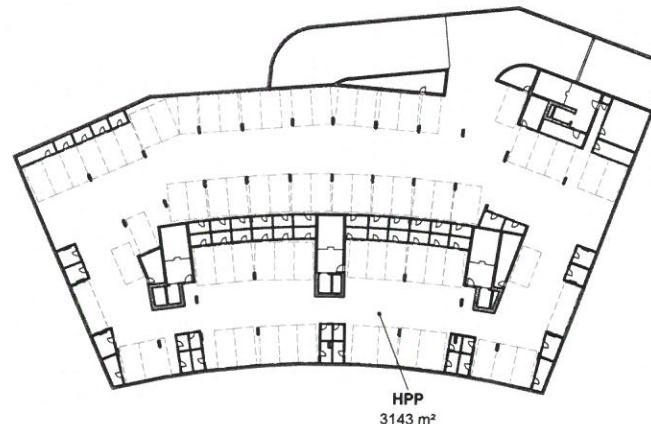
KAPACITA PODLAŽNÍCH PLOCH | ÚZEMNÍ PLÁN



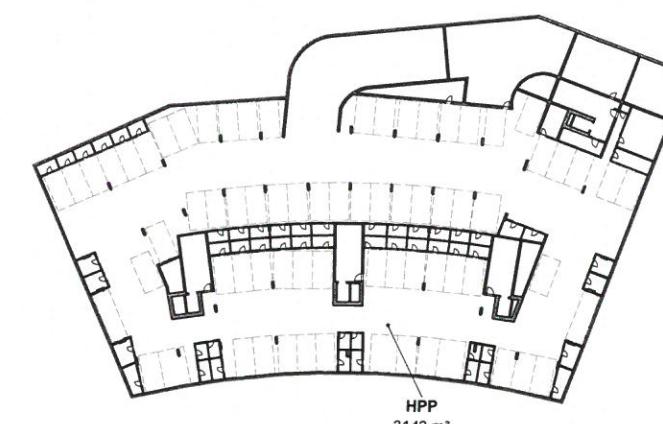


Výjimečná přípustnost spočívá v požadavku překročit podíl **60%** (dle ÚP v území funkčního využití SMJ-I) z celkové kapacity pro funkci bydlení na **84%**, při kterých žádným způsobem nedojde ke zhoršení životního prostředí nebo jiného znehodnocení, či ohrožení navazujících ploch a funkcí.

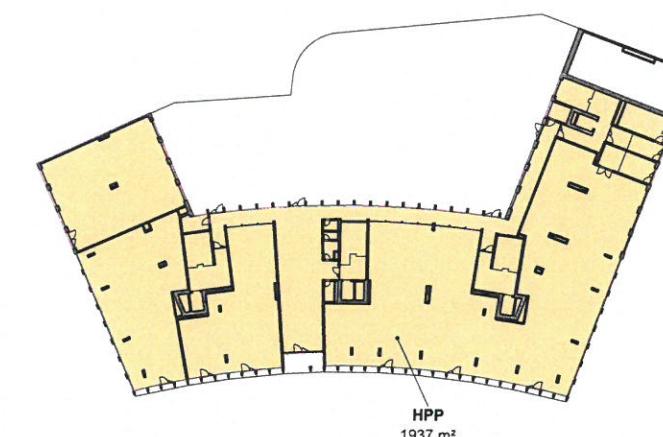
Požadovaný podíl funkce bydlení reaguje na současné poměry v lokalitě Dejvice, kterou charakterizuje kompaktní bloková zástavba s převažující funkcí bydlení a občanskou vybaveností v parteru.



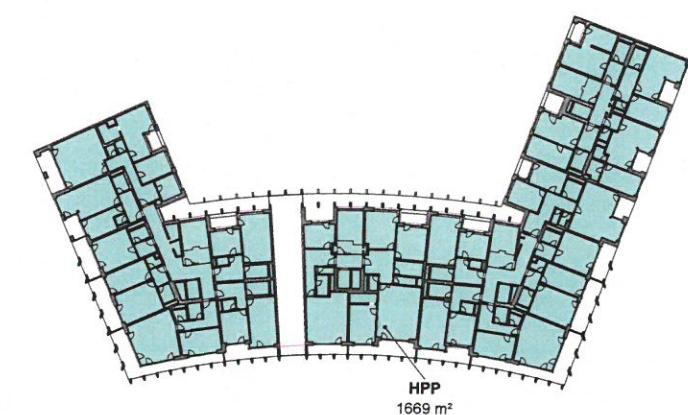
2.PP - nezapočítáno do HPP



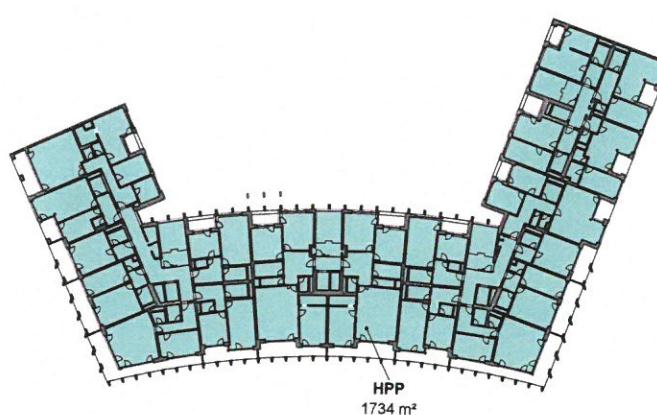
1.PP - nezapočítáno do HPP



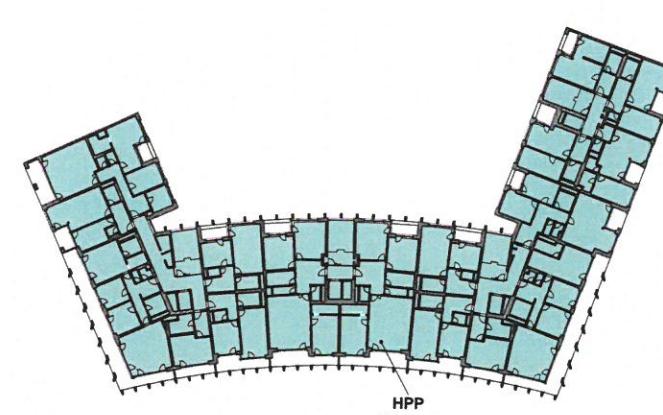
1.NP



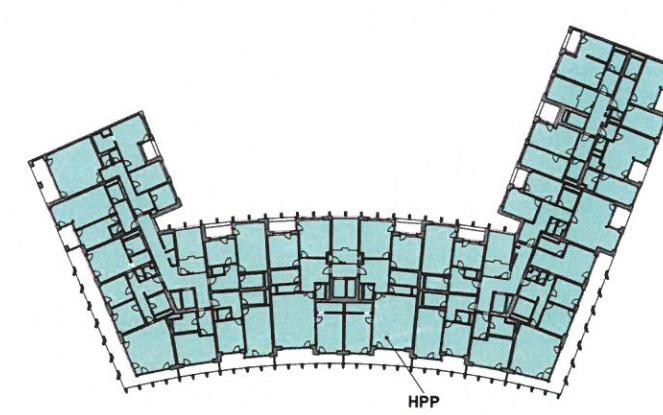
2.NP



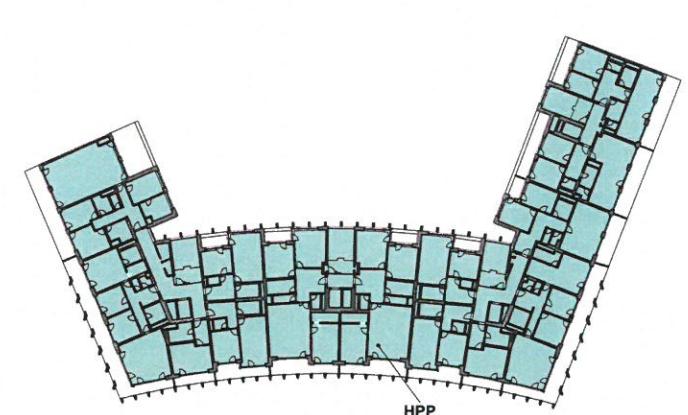
3.NP



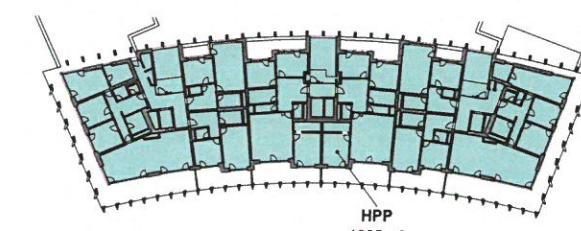
4.NP



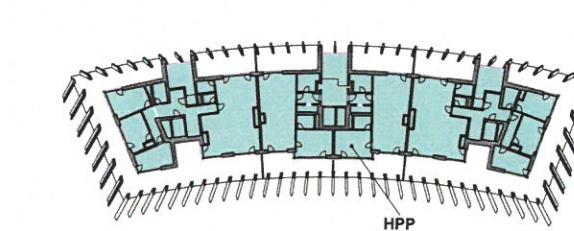
5.NP



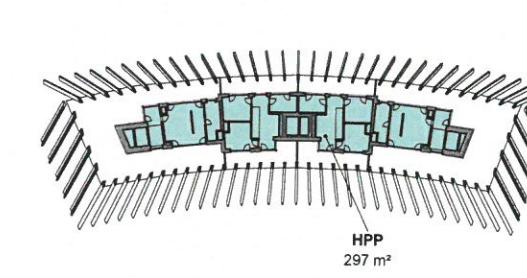
6.NP



7.NP



8.NP



9.NP

Hrubá podlažní plocha		
Podlaží	HPP	Funkční využití v %
1.NP	1937 m <sup>2</sup>	15,6 % flexibilní prostor (obchodní, administrativní plocha)
2.NP	1669 m <sup>2</sup>	
3.NP	1734 m <sup>2</sup>	
4.NP	1734 m <sup>2</sup>	
5.NP	1734 m <sup>2</sup>	
6.NP	1647 m <sup>2</sup>	
7.NP	1005 m <sup>2</sup>	
8.NP	650 m <sup>2</sup>	
9.NP	297 m <sup>2</sup>	
Celkem	12407 m <sup>2</sup>	
84,4 % bydlení		

Návrhovaný objekt - HPP 12 407 m<sup>2</sup>  
Kapacita podl. ploch dle ÚP 12 410 m<sup>2</sup>  
(navrhovaný objekt je v souladu s ÚP 12 407 m<sup>2</sup> ≤ 12 410 m<sup>2</sup>)



VERDUNSKÁ



NÁRODNÍ OBRANY



ROOSEVELTOVA



JUGOSLAVSKÝCH PARTYZÁNU



JUGOSLAVSKÝCH PARTYZÁNU

ROOSEVELTOVA

NÁRODNÍ OBRANY

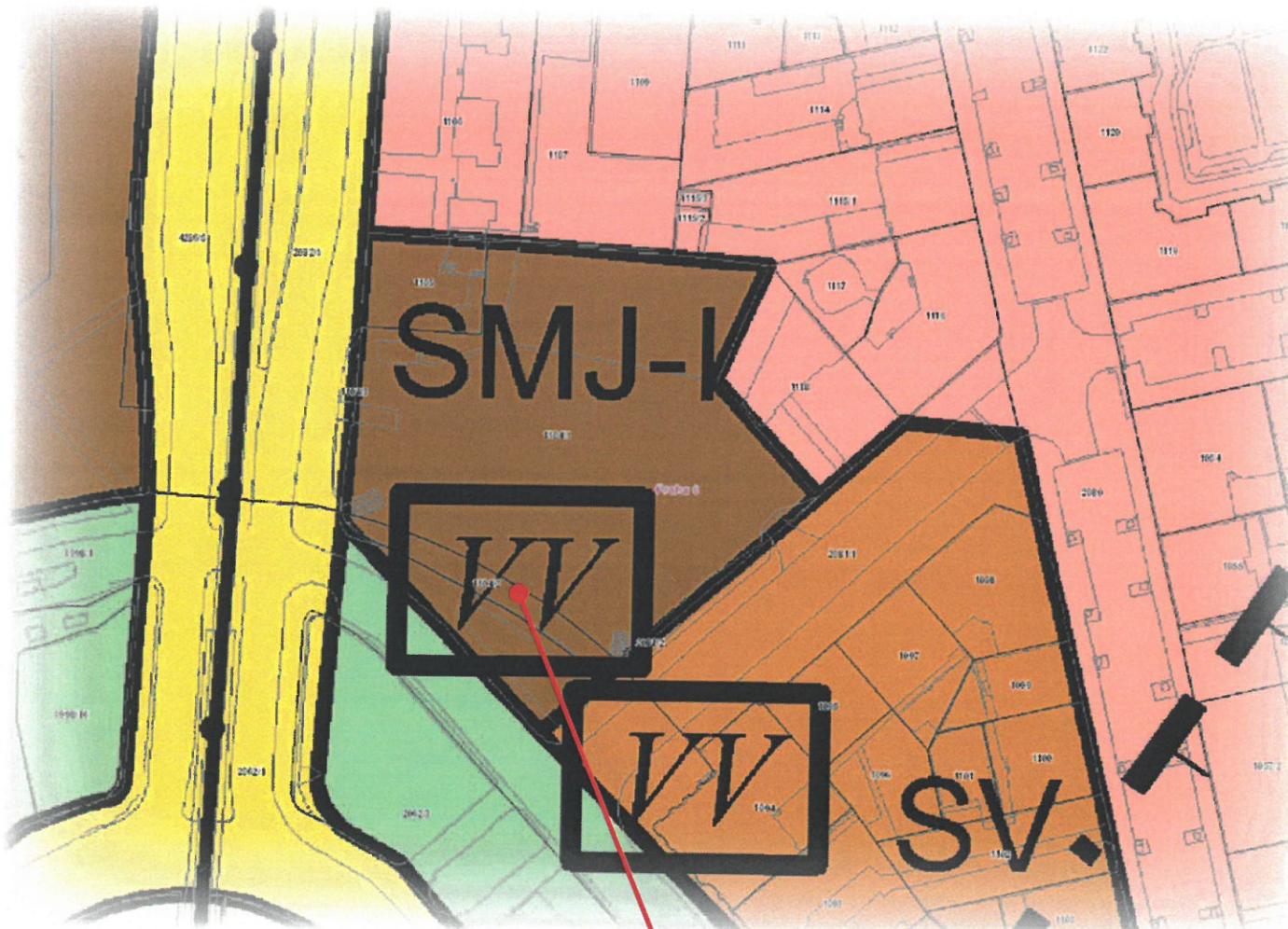
VERDUNSKÁ

**Parter**

Požadovaný podíl funkce bydlení reaguje na současné poměry v lokalitě Dejvice, kterou charakterizuje kompaktní bloková zástavba s převažující funkcí bydlení a občanskou vybaveností v parteru.



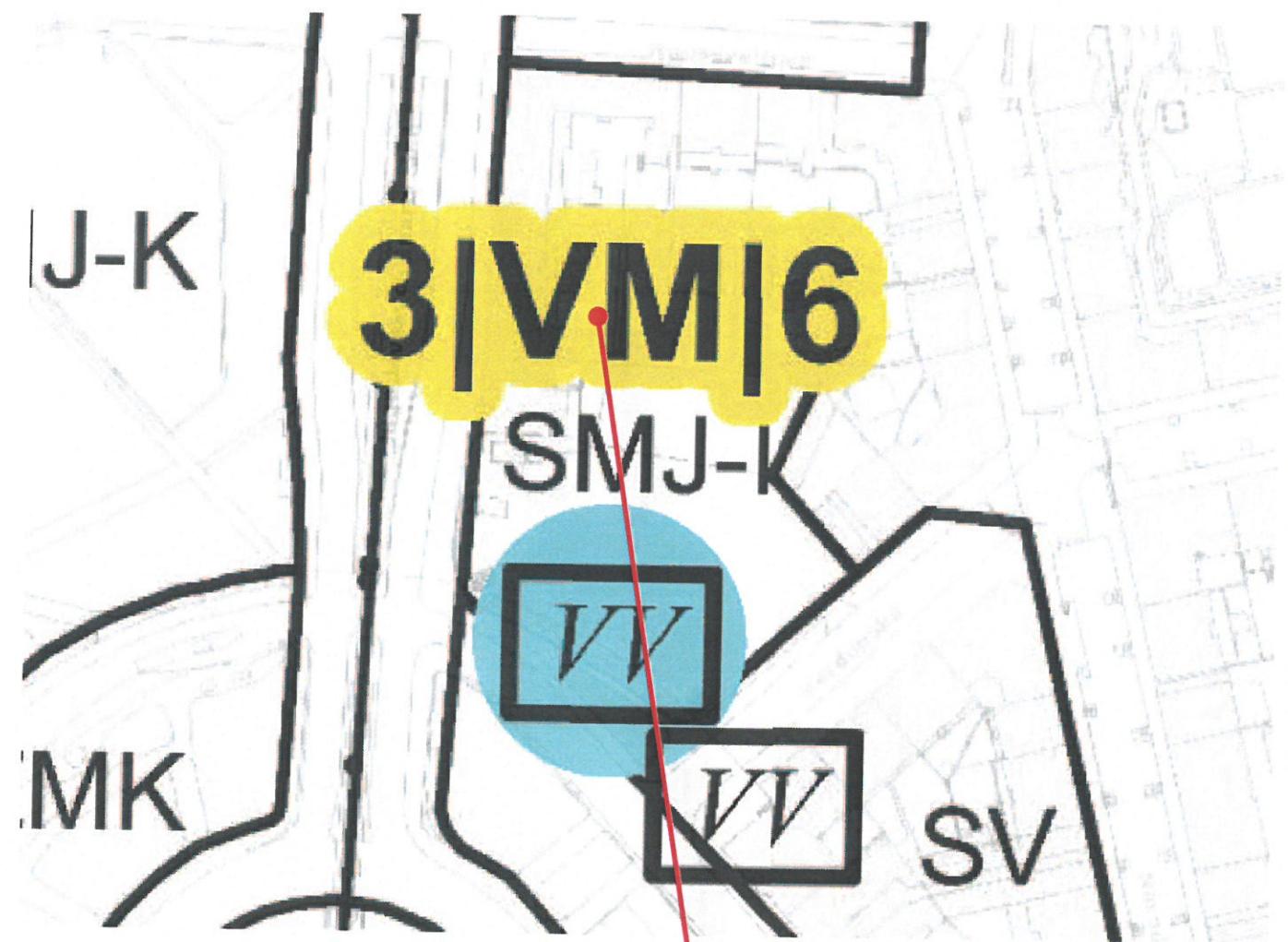
Výkres č. 4 - Plán využití ploch

**VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)**

Pevná značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje umístění „podměrečné“ funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m<sup>2</sup> v rámci jiné funkční plochy.

VV - Veřejné vybavení - Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Výkres č. 25 - Veřejně prospěšné stavby

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA (VPS)**

VPS - 3/VM/6 - Praha 6 - polyfunkční objekt pro státní správu a samosprávu

**PROSTOR A - B - C**

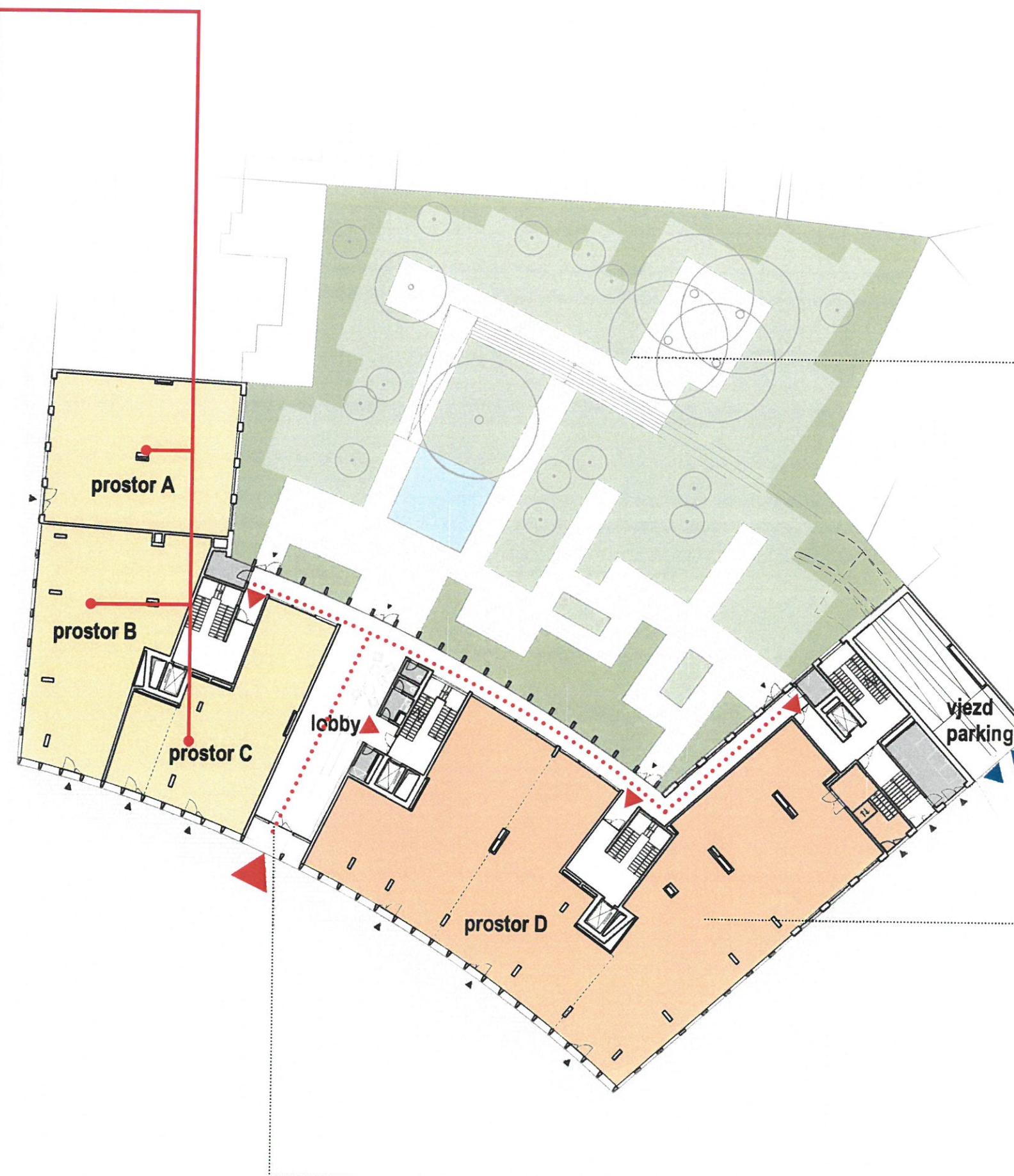
Prostor A - B - C slouží pro umístění funkce veřejného vybavení (VV) a veřejně prospěšné stavby pro státní správu a samosprávu (VPS - 3/VM/6 - Praha 6)

**VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)**

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA (VPS)**

VPS - 3/VM/6 - Praha 6 - polyfunkční objekt pro státní správu a samosprávu



● LANDSCAPING VE DVOŘE



● PROSTOR - D (potraviny, supermarket)



● RECEPCIE A REPREZENTATIVNÍ VSTUP

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ / VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA | ÚZEMNÍ PLÁN

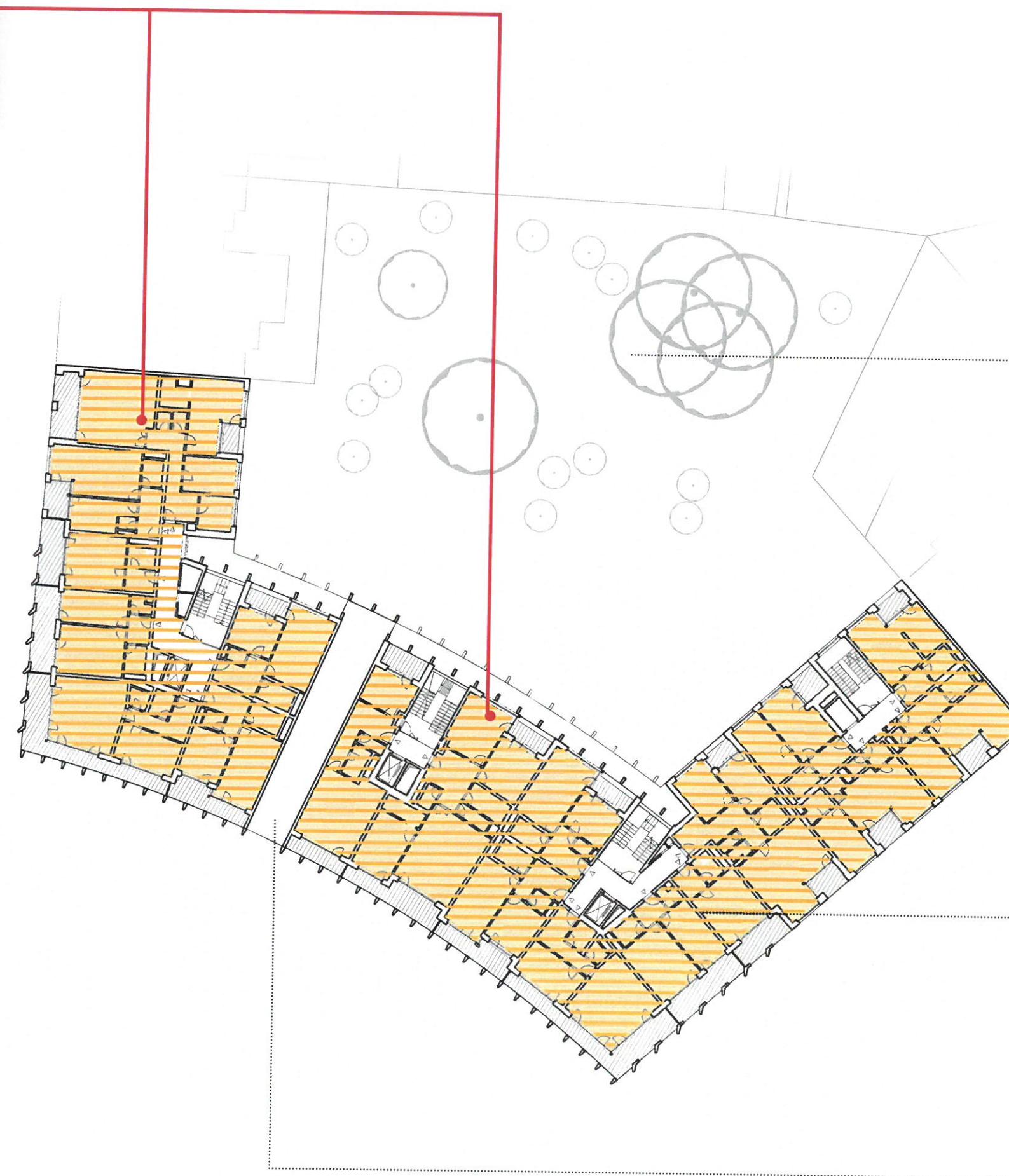


PŮDORYS 2.NP

2. NP

Možné rozšíření retailu do 2.NP

Alternativa pro obchodně administrativní využití



● LANDSCAPING VE DVOŘE

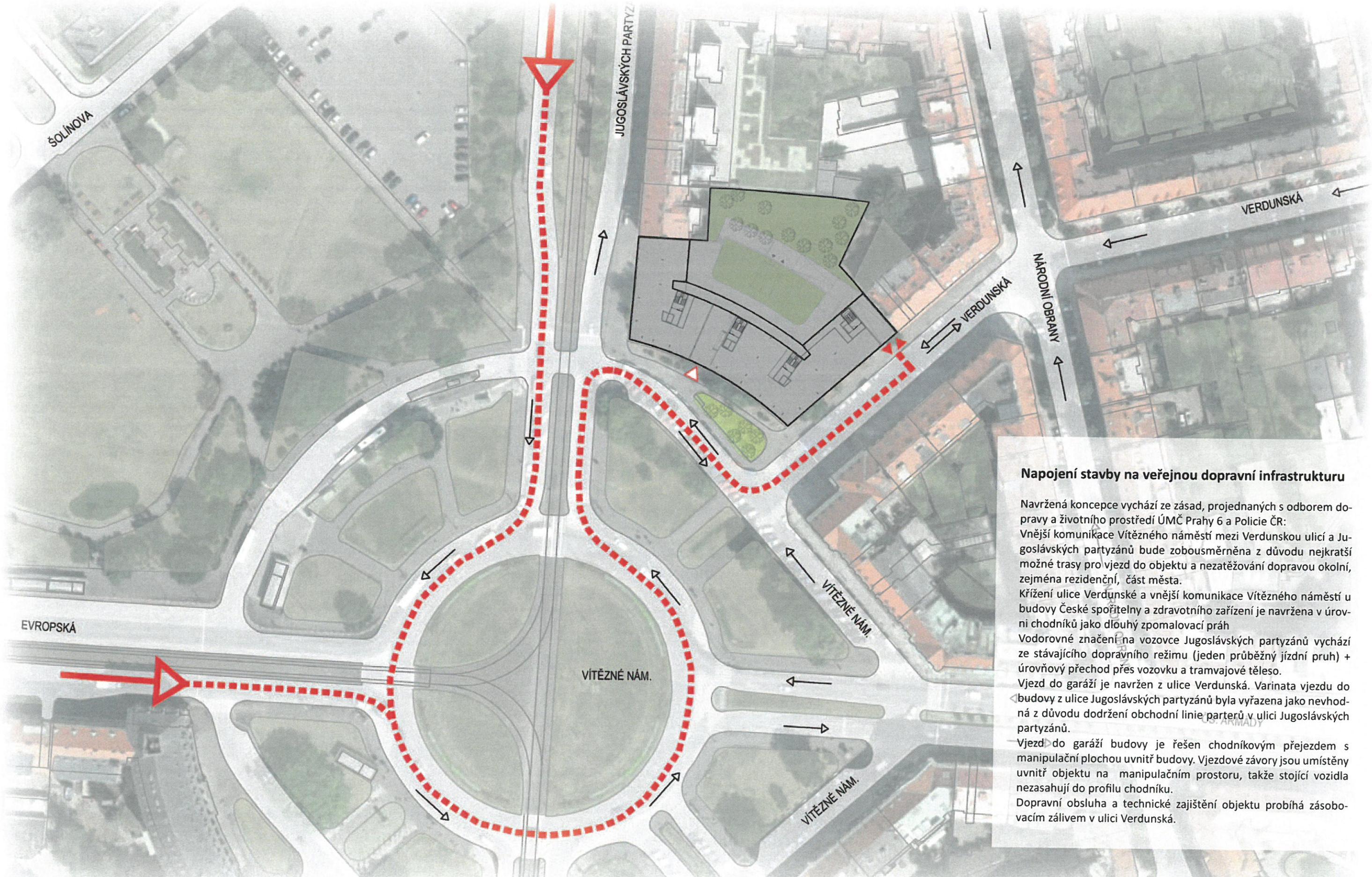


● 2.NP - ALTERNATIVA PRO ROZŠÍŘENÍ RETAILU



● RECEPCÍA A REPREZENTATIVNÍ VSTUP

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

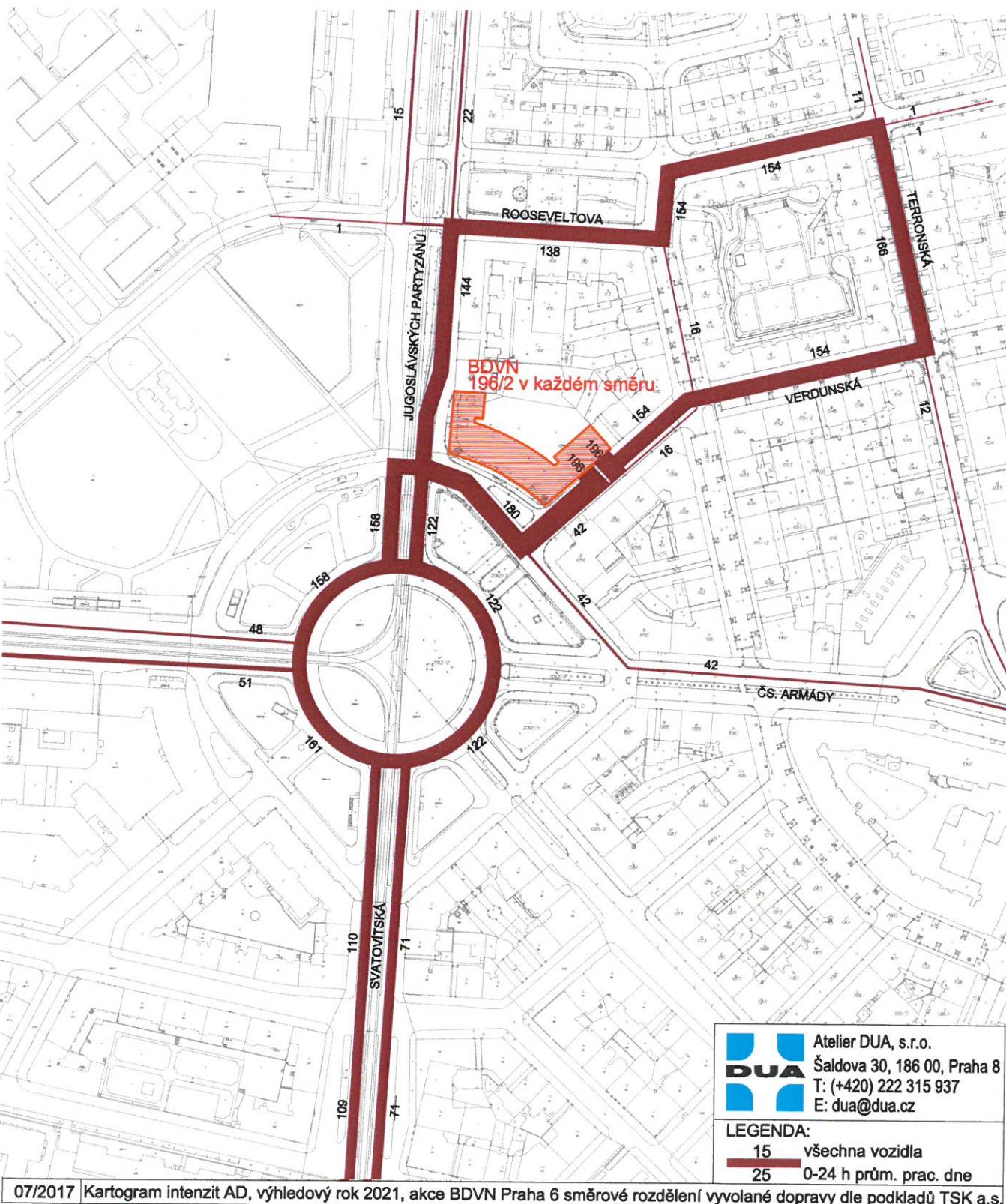


**NE X**

## VARIANTA VE STÁVAJÍCÍM STAVU SE ZÁMĚREM

### JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE

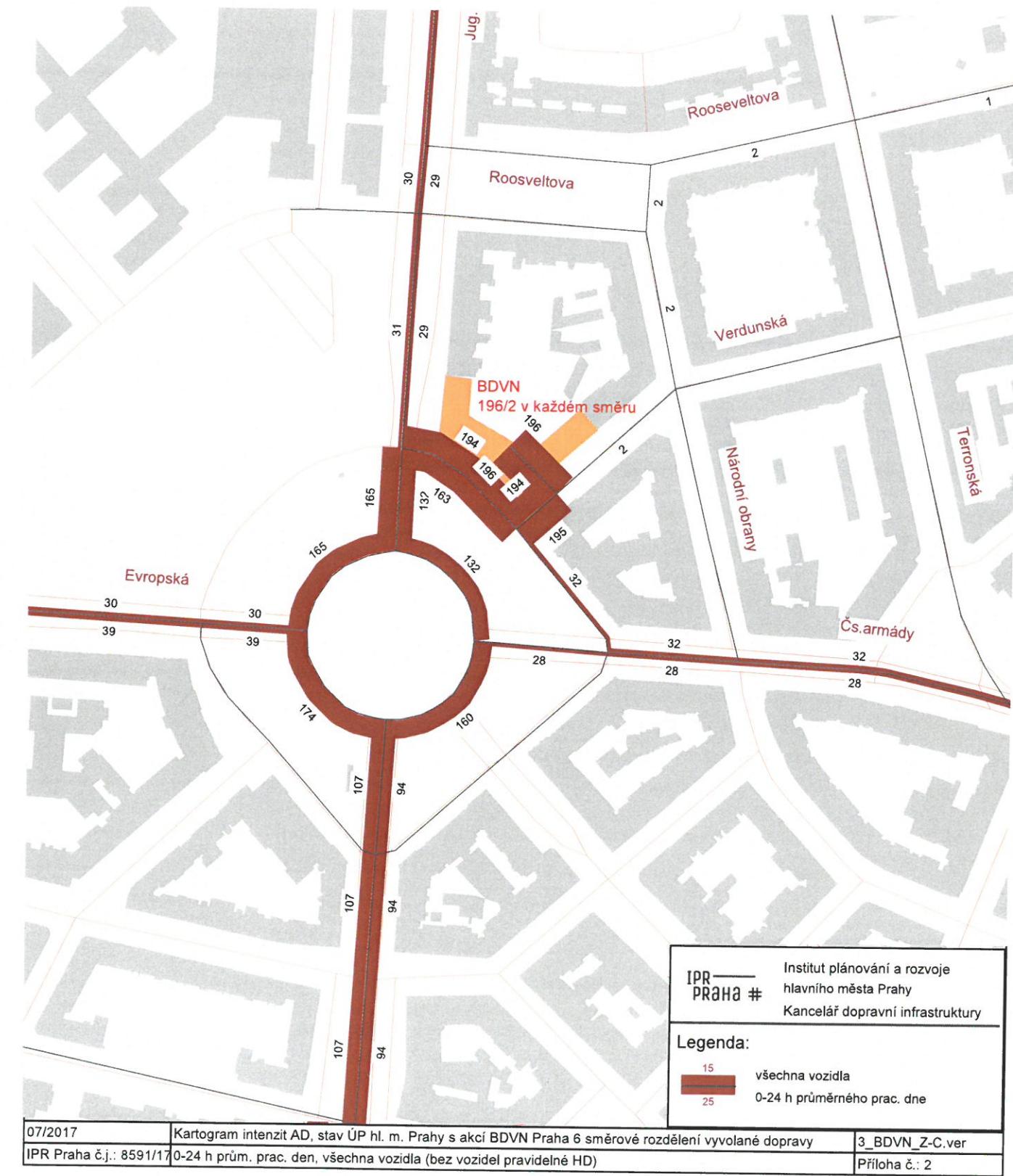
Neúměrné zatížení okolních komunikací dopravou

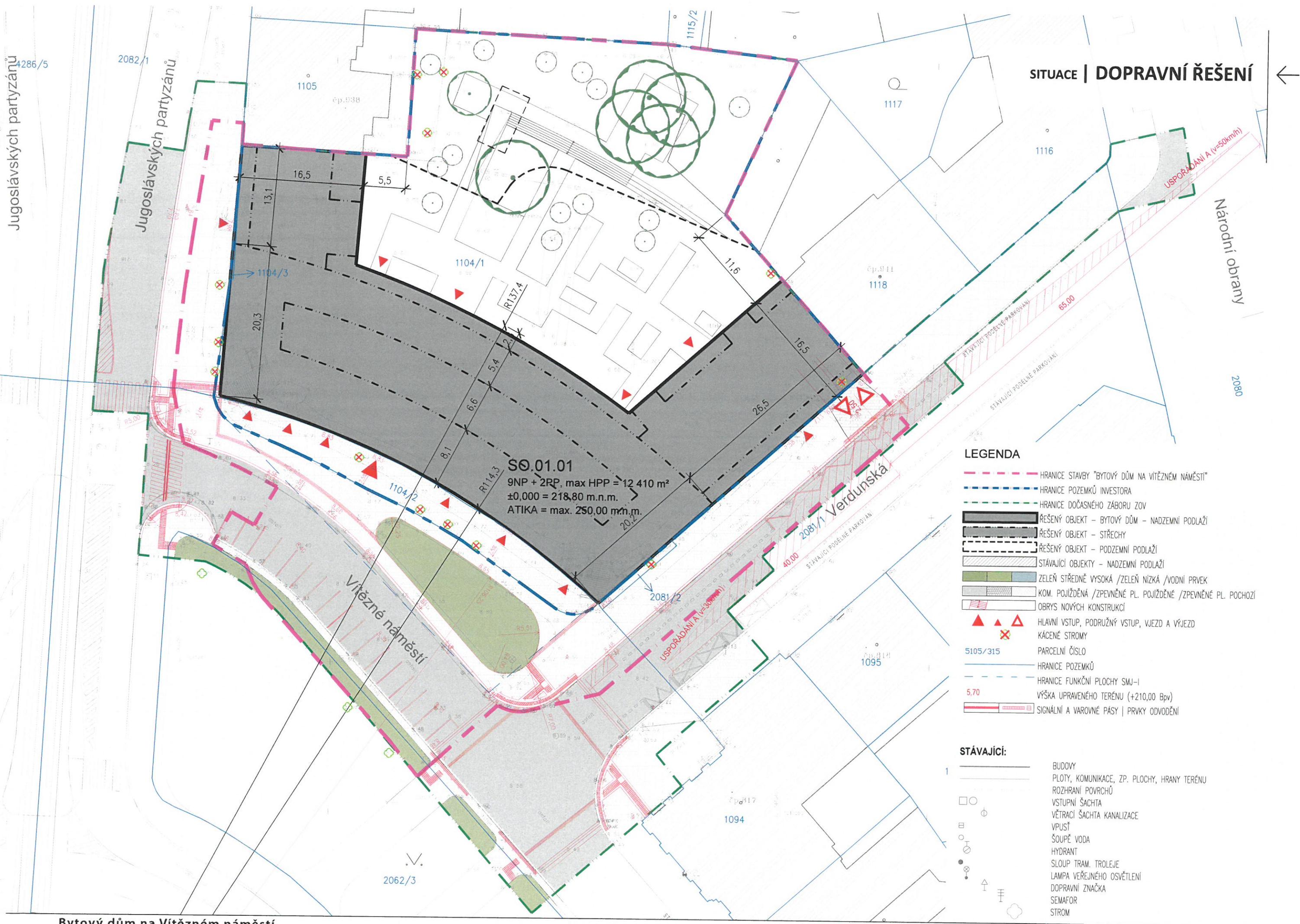
**ANO ✓**

## NAVRHOVANÁ VARIANTA

### OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE

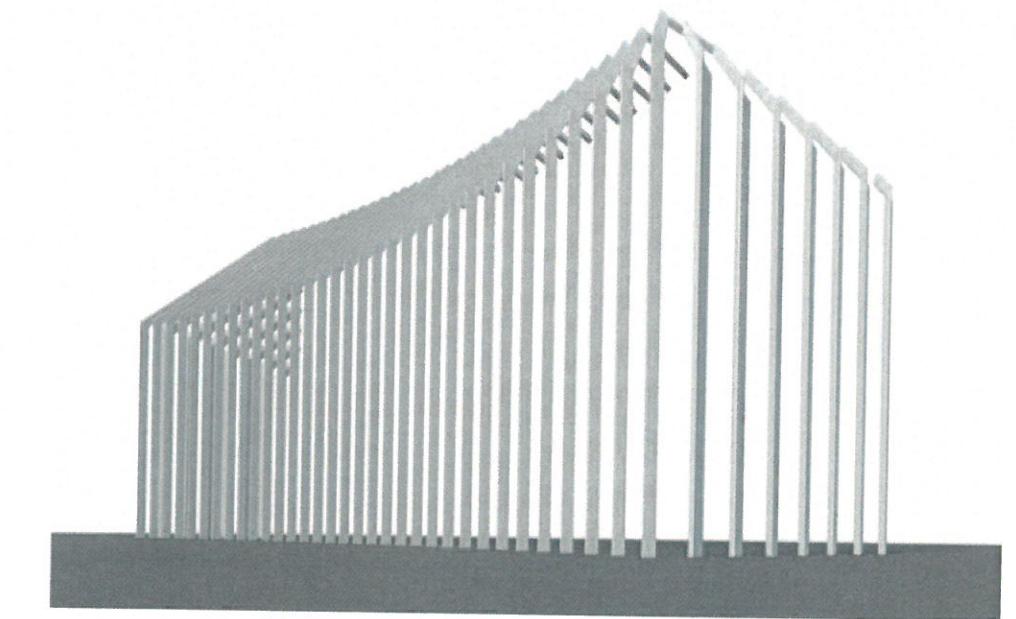
Zatížení dopravou je pouze v ulici Vítězné nám. před zámkem





**GENERÁLNÍ ŠTÁB**

Dle původní Engelovy koncepce měla být budova na dotčeném pozemku osovým protějškem budovy generálního štábu. V dobových plánech byla tyto dvě budovy stejné pouze zrcadlově otočené. Budova generálního štábu se vyznačuje zakrouženou hmotou s valbovou střechou a výrazným vertikálním členěním reflekujícím klasické architektonické kánony.



Jako výchozí princip architektury nové budovy je daná forma definovaná budovou generálního štábu. Budova generálního štábu se vyznačuje zakrouženou hmotou s valbovou střechou a výrazným vertikálním členěním reflekujícím klasické architektonické kány.



## Regulační zásady z roku 1995 (aktualizované 1999)

### Anotace:

Pro prostor Vítězného náměstí a přilehlého okolí byly v roce 1995 vydány Regulační zásady. V roce 1999 byla zpracována aktualizace regulačních zásad. Urbanistická studie, na jejímž základě byly regulační zásady vypracovány, byla rádně projednána, avšak nebyla zakončena závěrečným dokumentem. Jedinou závaznou územně plánovací dokumentací pro danou lokalitu je schválený ÚP SÚ hl. m. Prahy. Plánovaný objekt byl navržen v souladu s těmito zásadami.

### Regulační zásady – aktualizace 1999 – Útvar rozvoje hl. m. Prahy:

(z celkového dokumentu jsou níže uvedeny pouze zásady regulace pro pozemek navrhované stavby)

#### plocha pozemku:

4253 m<sup>2</sup>

#### typ zástavby:

kompaktní zástavba městského typu s maximálním počtem plných nadzemních

#### podlaží 6

max. = 0,7

#### koeficient KZP:

17 800 m<sup>2</sup> celkových podlažních ploch

#### možné funkční využití:

Funkční skladba odpovídající funkci SMJ – smíšená městského jádra podle legendy územního plánu (správa, kanceláře, obchod, služby, popřípadě malý podíl bytů).

#### zeleň - koeficient KZ:

min = 0,2, je nutno preferovat zeleň na rostlém terénu

**půdorysné regulativy:** Regulační (stavební) čára do náměstí a do ulic Jugoslávských partyzánů a Verdunské bude zachovávat původní Engelovu koncepci; maximální hloubka zástavby bude dána přímkami navazujícími na stávající objekty vycházejícími od štítu objektu č.p. 938 na pozemku 1105 a objektu č.p. 941 na pozemku 1118; míra zástavby je regulována koeficientem zastavěné plochy a zeleně.

#### výškové regulativy:

Hlavní římsy a hřebeny střech objektů situovaných podél Evropské třídy, Vítězného náměstí a ulice Jugoslávských partyzánů musí odpovídat výškové hladině stávajících objektů v bezprostředním okolí. Do Vítězného náměstí bude VH = 250,00 m a VŘ = 240,60 m, podél ulice Jugoslávských partyzánů VH = 239,90 m a VŘ = 235,10 m, podél ulice Verdunské VH = 239,90 m a VŘ = 235,1 m.

### Porovnání návrhu stavby s Regulačními zásadami:

Aktualizované zásady regulace pro prostor Vítězného náměstí vydané Útvarem rozvoje města v roce 1999 definují a upřesňují urbanistické a architektonické vztahy, které je nezbytné docílit na předmětném území.

#### zejména se jedná:

Dostavba proluky v souladu s původním konceptem Antonína Engela.

Přesné definování výšky hmoty navrhovaného objektu ve vztahu ke stávajícím římsám a hřebenům sousedních domů.

Dodržení formy definované budovou Generálního štábů.

Akcentace zakrožené hmoty s valbovou střechou a výrazným vertikálním členěním reflekující klasické architektonické kány.

Definování max. možných kapacit podlažních ploch.

Přesné definování zastavěnosti a míry zeleně na předmětném území.

#### maximální kapacita HPP:

Územní plán = 13384 m<sup>2</sup> (celá funkční plocha)

Regulační zásady = 17800 m<sup>2</sup> (celá funkční plocha)

Návrh stavby = 12407 m<sup>2</sup>

#### koeficient zeleně:

Územní plán = 0,3

Regulační zásady = 0,2

Návrh stavby = 0,3

### Splnění Regulačních podmínek:

Při posuzování souladu navrhovaného řešení s platným Územním plánem je patrné, že předložený návrh zcela odpovídá také Regulačním podmínkám, vydaných Útvarem rozvoje hl. m. Prahy a vycházejících z původní Engelovy urbanistické koncepce řešení prostoru Vítězného náměstí.

Hmota objektu je konkávně prohnutá = historická stopa a konkávní prohnutí hmoty Generálního štábů.

Hlavní římsa je ve shodné výšce jako římsa Generálního štábů a římsy okolních budov na náměstí; výška římsy je 240,00 m.n.m. a odpovídá požadavku Regulačních zásad (VŘ=240,00).

Římsy na bočních fasádách v ulici Verdunské a Jugoslávských partyzánů navazují na římsy přilehlých objektů.

Výška objektu nepřevyšuje výšku hřebene Generálního štábů, sedlový tvar střechy hlavního objektu tvořený lamelami je kopíí tvaru střechy Generálního štábů – výška atiky navrženého objektu je 250,00 m.n.m. a odpovídá požadavku Regulačních zásad (VH=250,00).

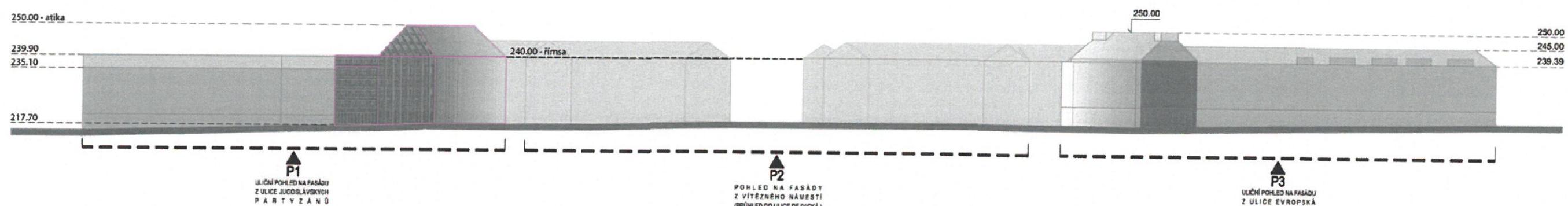
Do přilehlých ulic hmota navrženého domu ustupuje v posledním patře a výškově navazuje na sousední domy; atika bočních křídel objektu má výšku shodnou s výškou hřebene sousedních domů.

Hmota objektu je zrcadlovým protějškem budovy Generálního štábů, která je akcentována zakrožením hmoty s valbovou střechou a výrazným vertikálním členěním reflekující klasické architektonické kány.

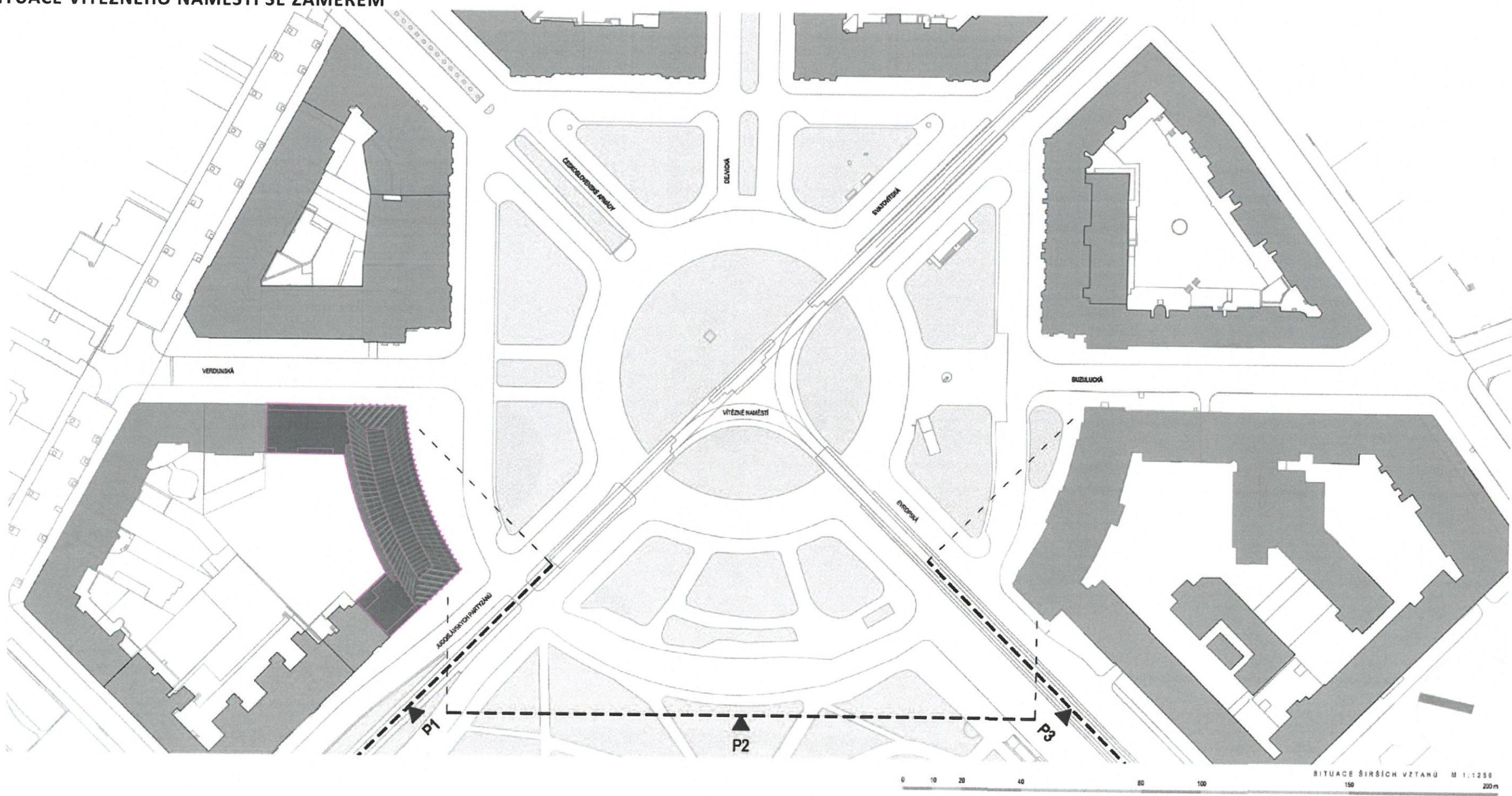
Nároží do ulice Jugoslávských partyzánů a Verdunské zdůrazňují mělké rizality tvořené lamelami, které jsou paralelou k rizalitům Generálního štábů.

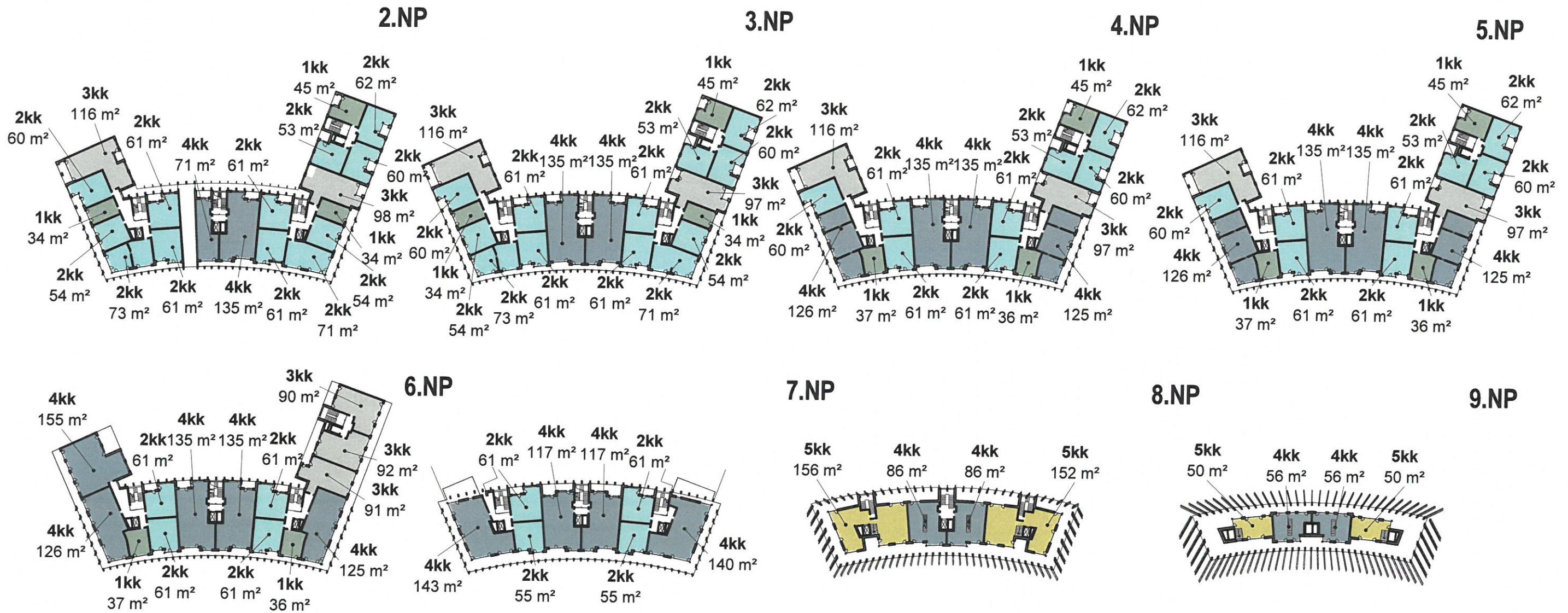


## ZÁPADNÍ POHLED DO VÍTĚZNÉHO NÁMĚSTÍ SE ZÁMĚREM



## SITUACE VÍTĚZNÉHO NÁMĚSTÍ SE ZÁMĚREM



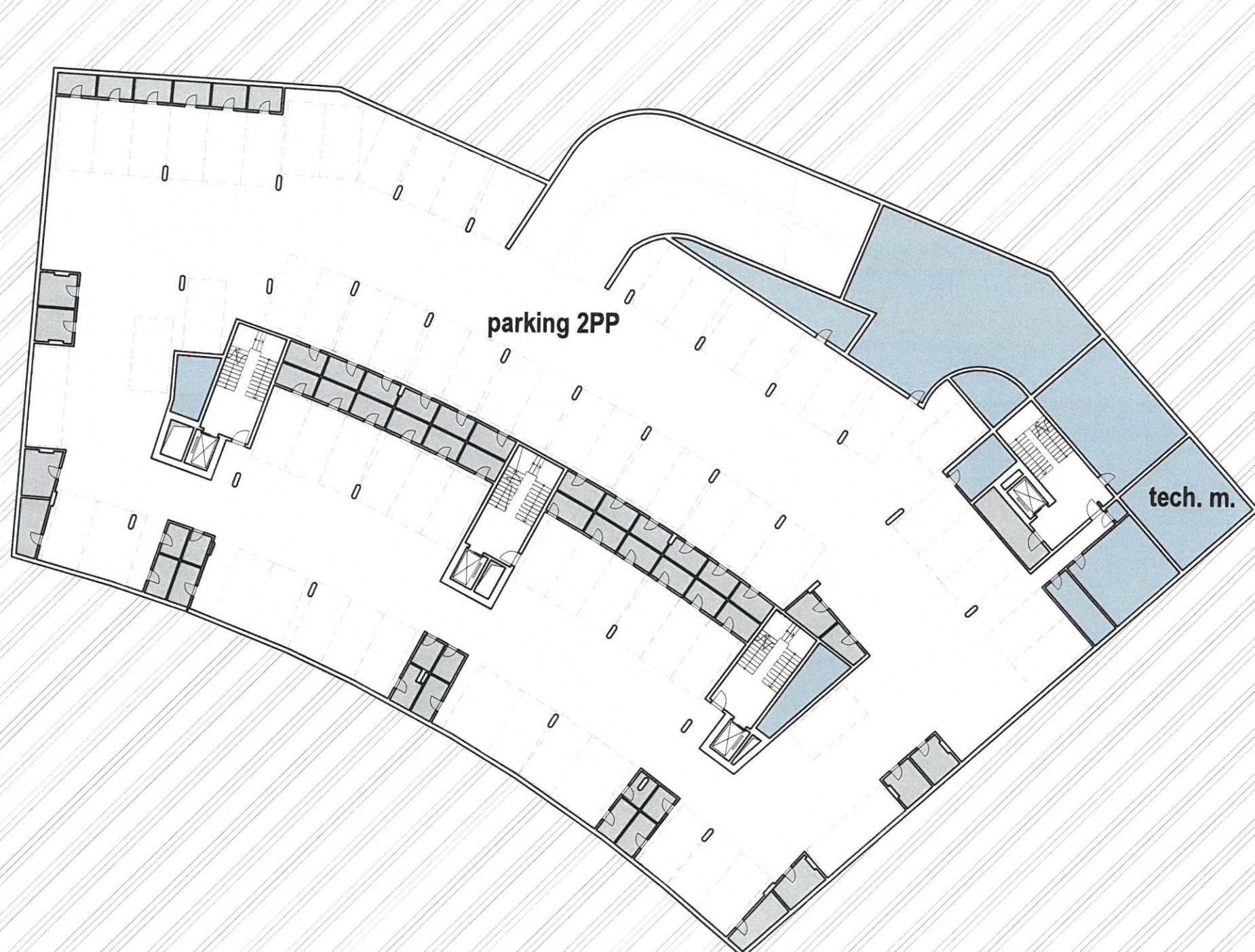


FLAT type	number ( pcs)	type (%)	average m <sup>2</sup>
1+KK	14	14%	39,9
2+KK	48	49%	69,6
3+KK	11	11%	113,5
4+KK	23	23%	113,0
Mezonety ( 2x 5kk + 2x 4kk)	2	2%	151,8
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>		

PŮDORYS 2.PP

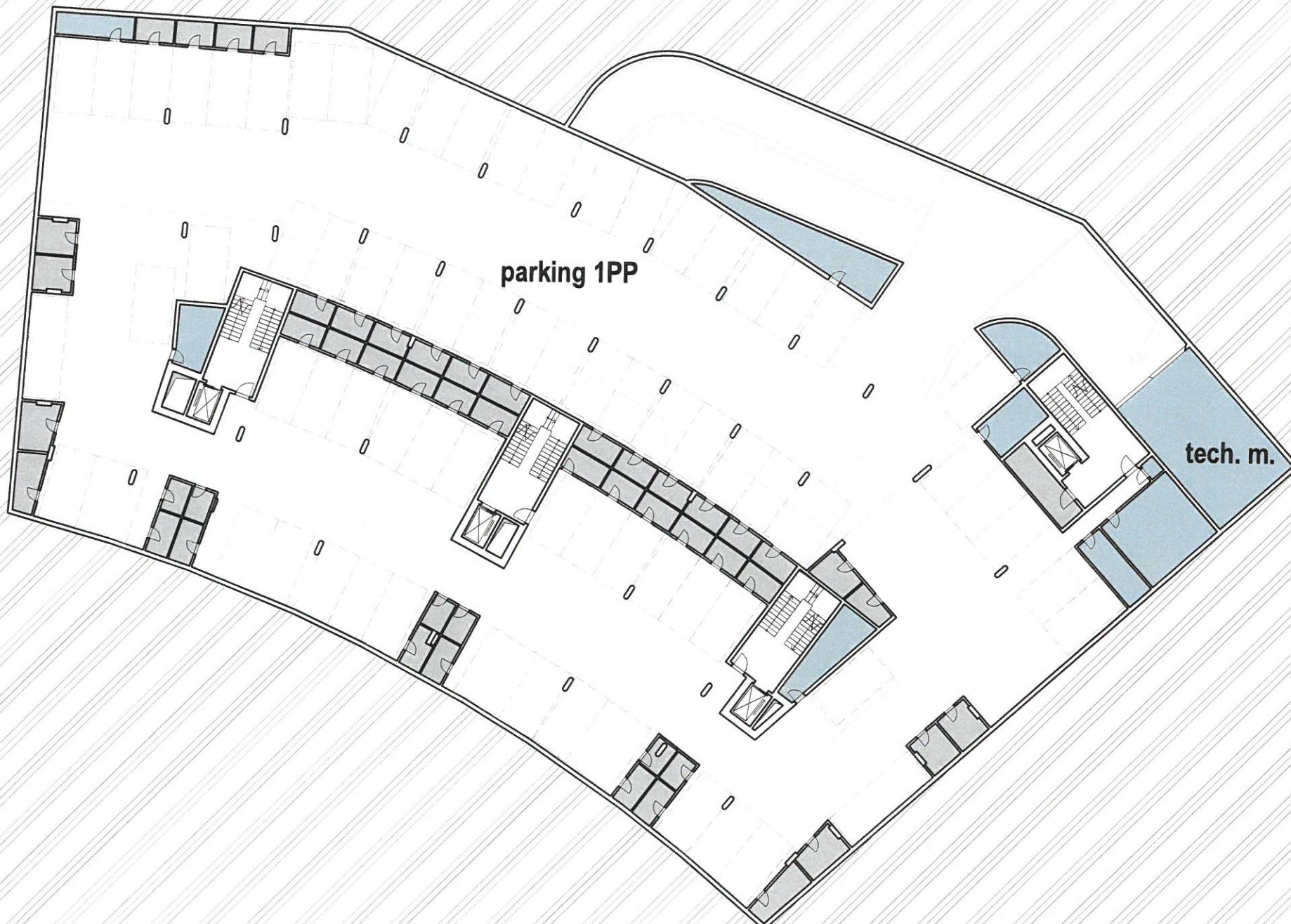


0 5 10 15 20 25



PŮDORYS 1.PP

0 5 10 15 20 25



PŮDORYS 1.NP

0 5 10 15 20 25



JUGOSLÁVSKÝCH PARTIZANŮ

PŮDORYS 2.NP

0 5 10 15 20 25



PŪDORYS 3.NP

A horizontal number line starting at 0 and ending at 25. Tick marks are present at 0, 5, 10, 15, 20, and 25. The segments between 0-5, 5-10, 10-15, 15-20, and 20-25 are each 5 units long.

## JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNÍ



## **Bytový dům na Vítězném náměstí**

jakub cigler architekti

Vítězné náměstí s.r.o. | SRPEN 2017

JUGOSLÁVSKÝCH PARTIZÁNU

PŮDORYS 4.NP

0 5 10 15 20 25



JUGOSLAVSKÝCH PARTIZÁNU

PŮDORYS 5.NP

0 5 10 15 20 25



VÍTEZNÉ NÁMĚSTÍ

VERDUNSKÁ

JUGOSLÁVSKÝCH PARTIZÁNU

PŮDORYS 6.NP

0 5 10 15 20 25



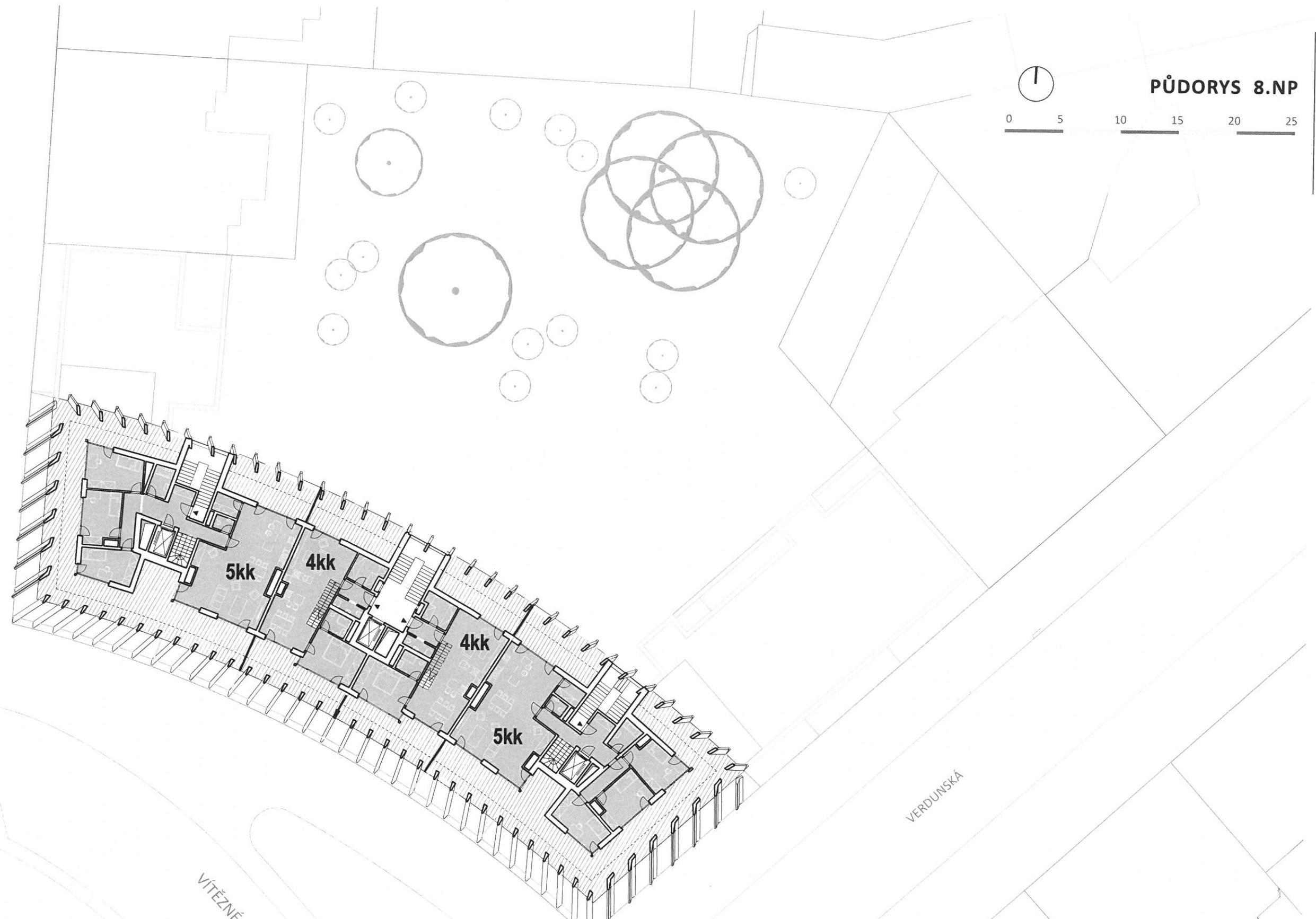
VÍTEZNÉ NÁMĚSTÍ

VERDUNSKÁ



PŮDORYS 8.NP

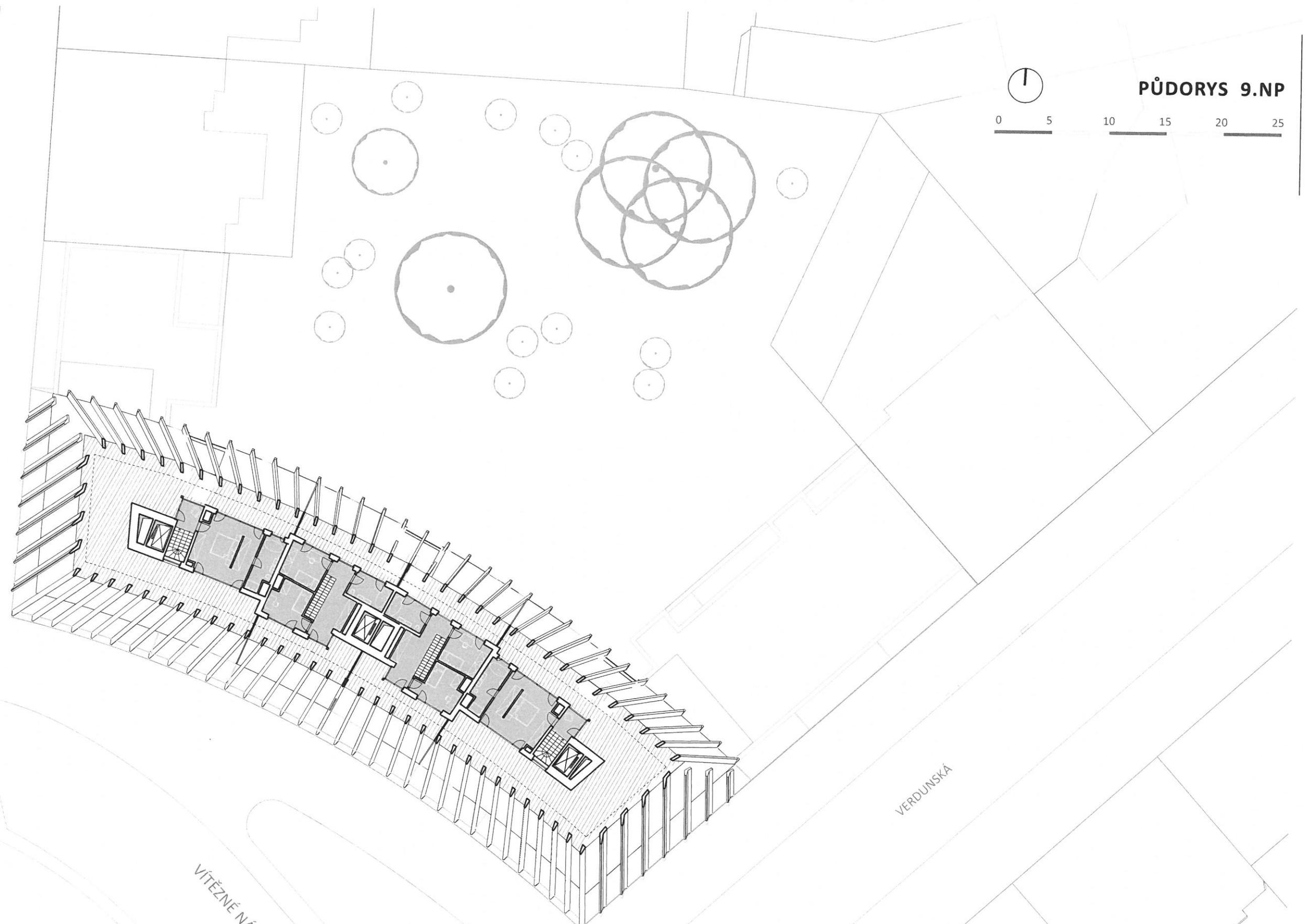
JUGOSLÁVSKÝCH PARTIZÁNU



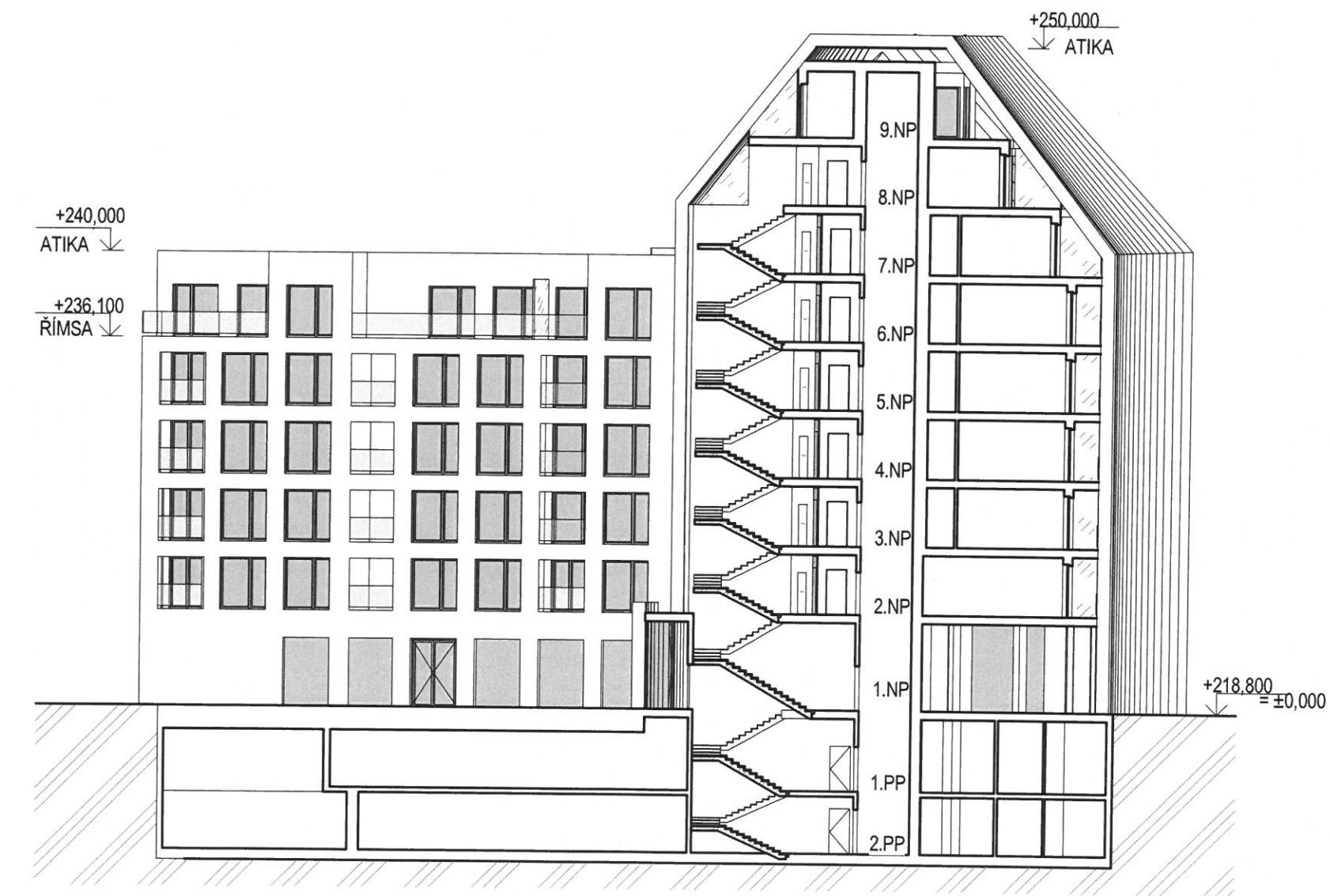
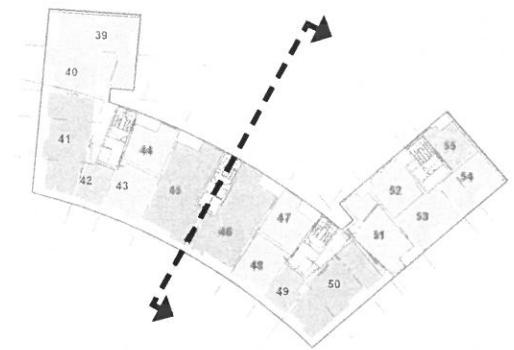
JUGOSLÁVSKÝCH PARTIZÁNU

PŮDORYS 9.NP

0 5 10 15 20 25

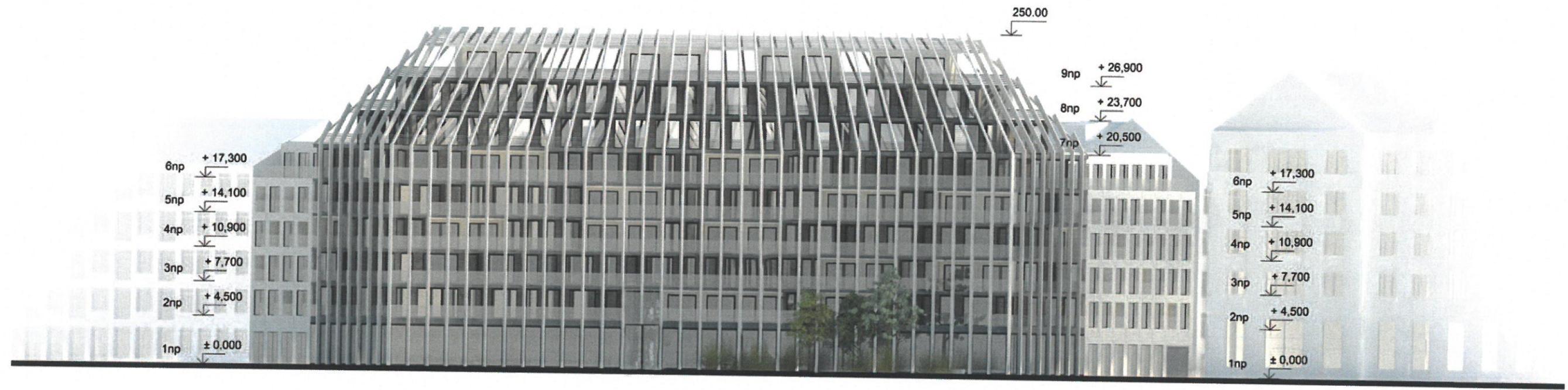


PŘÍČNÝ ŘEZ

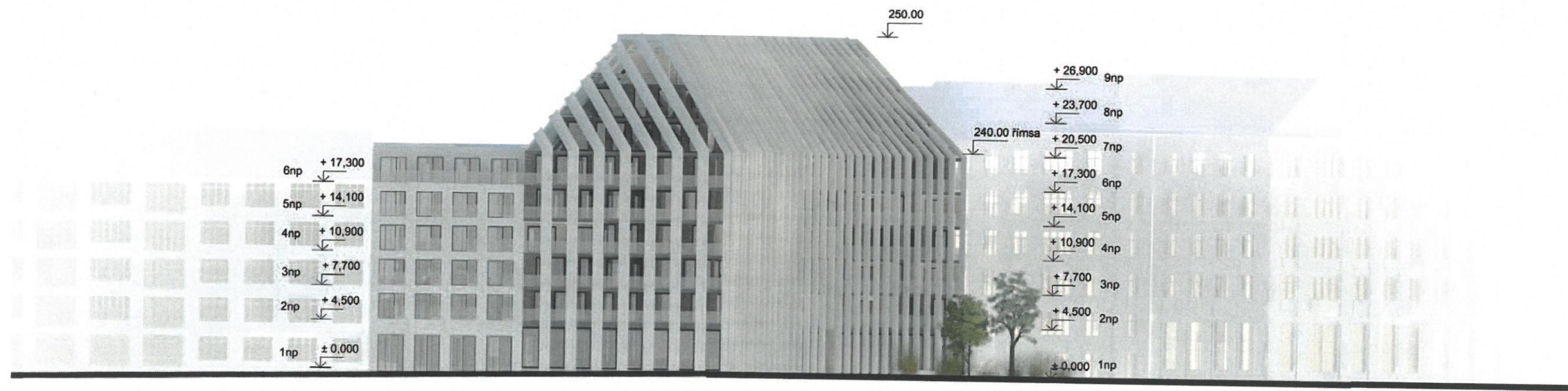


POHLEDY

POHLED - JIH - VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ



POHLED - ZÁPAD - JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNŮ



NADHLED



## KONTAKTY



JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.  
Moulíkova 3286/1b, Praha 5, 150 00  
Moulíkova 3286/1b, Praha 5, 150 00  
T +420 226 805 329  
F +420 257 325 056  
E info@jakubcigler.archi

zodpovědný projektant: Doc. ing. arch. Jakub Cigler, ČKA 00 195

team:  
Ing. Vladimír Vacek  
M +420 604594237  
E vacek@jakubcigler.archi

Ing. arch. Tomáš Kučera  
M +420 732 363 001  
E tomas.kucera@jakubcigler.archi

zástupce investora  
David Musil  
M +420 731 637 708  
E musil@pentainvestments.com