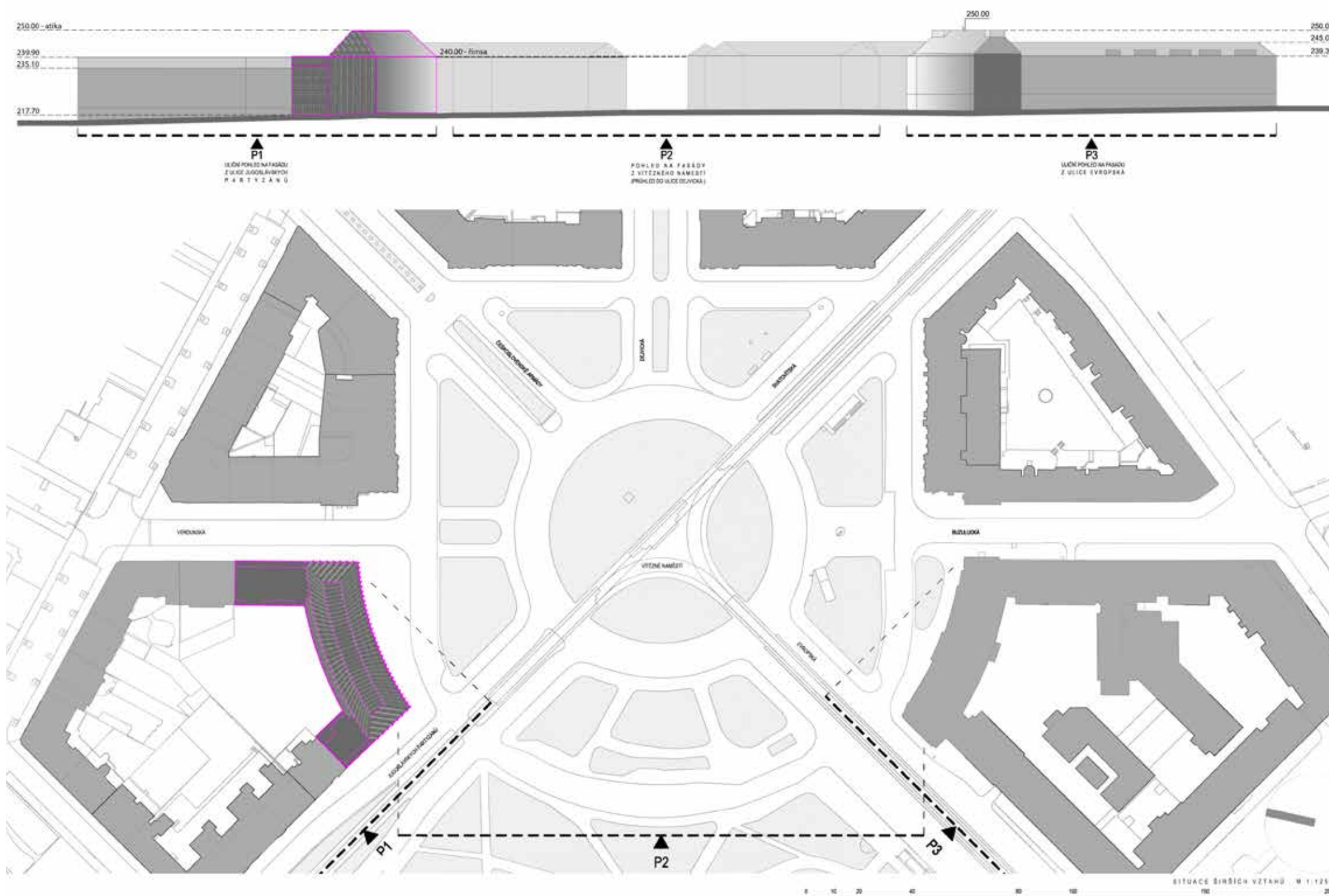




Bytový dům na Vítězném náměstí

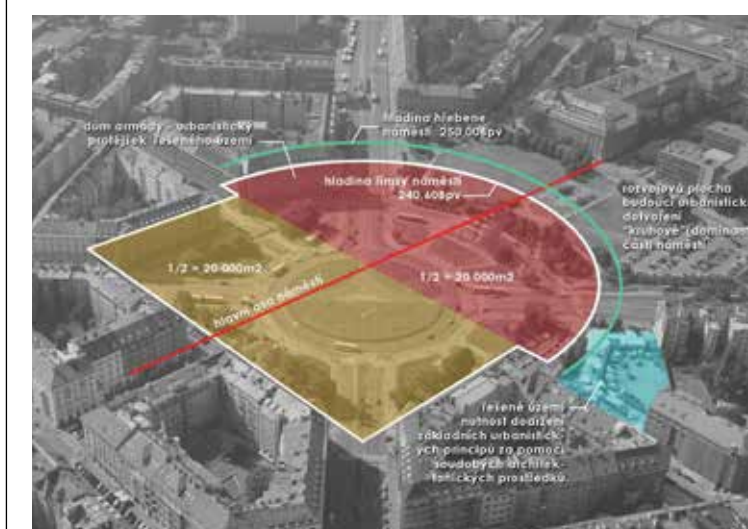
PREZENTACE ZÁMĚRU BYTOVÝ DŮM NA VÍTĚZNÉM NÁMĚSTÍ VE FÁZI DŮR - reakce investora na námitky a připomínky | Vítězné náměstí s.r.o. | jakub cigler architekti | ŘÍJEN 2018

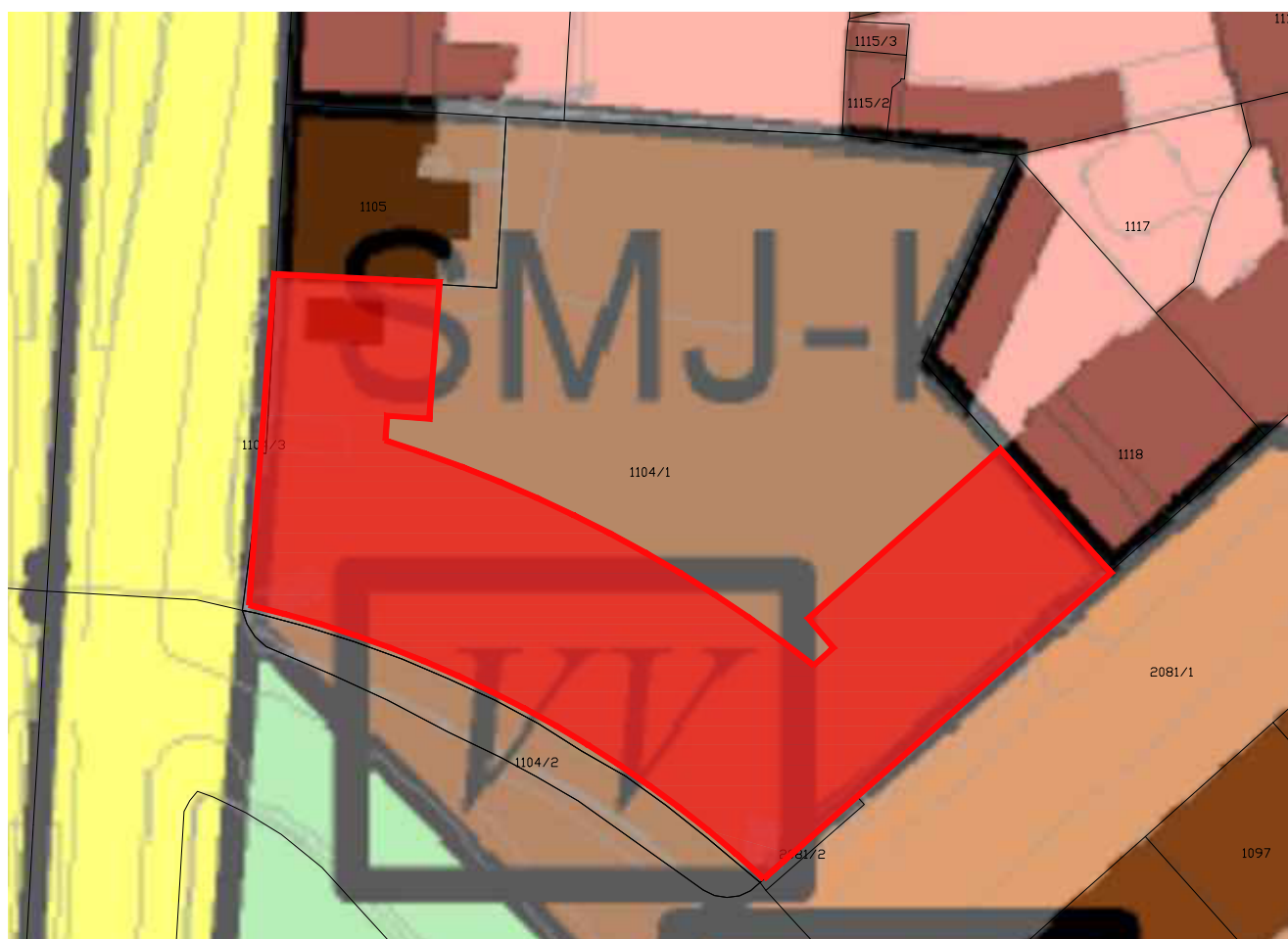


Navržený záměr řeší pouze zástavbu osminy obvodu náměstí, znemožňuje vytvořit z celého náměstí sounáležitý celek, a to v době, kdy je před vyhlášením urbanistická soutěž na celkové řešení Vítězného náměstí. Takřka znemožňuje řešit dostavbu celého náměstí jednotně, z tohoto pohledu odporuje záměr Engelově koncepci.

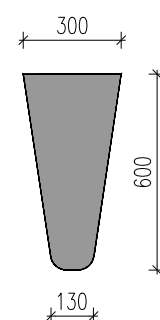
→ Návrh dotváří urbanistickou strukturu s respektem k původní urbanistické koncepci Antonína Engela. Tímto dá vzniknout pro Dejvice charakteristickou typologií domu se zeleným vnitroblokem a vytvoří městský parter, který v zájmovém území doplní chybějící nabídku funkcí.

Dokumentace záměru byla opakovaně diskutována a předkládána ke chválení na MHMP - odbor územního rozvoje, který se k záměru vyjádřil kladně. V rámci přípravy urbanistické soutěže na celkové řešení Vítězného náměstí spolupracujeme s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

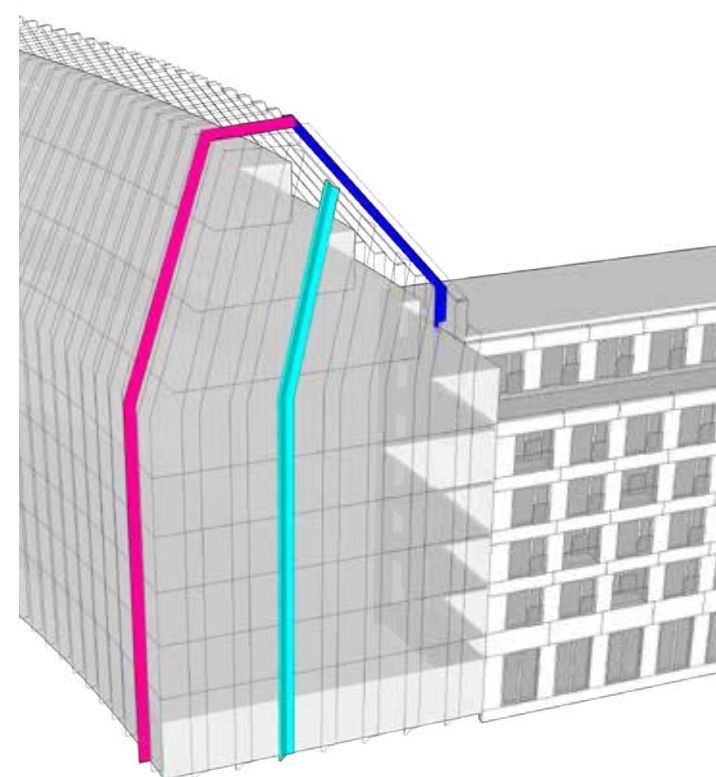
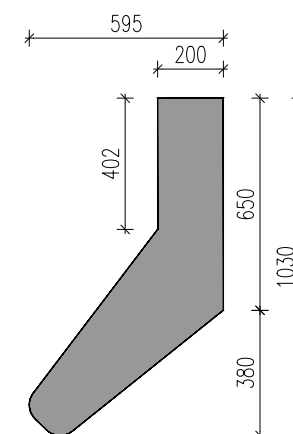




L1



L2



Při porovnání půdorysů záměru a protilehlé budovy generálního štábu narážíme u záměru na absenci rizalitu směrem do ulice Jugoslávských partyzánů. Doplnění tohoto symetrického prvku považujeme za zásadní.

→ Výchozí princip architektury nové budovy je definován formou budovy Generálního štábu armády ČR, jehož kopie měla podle koncepce Antonína Engela stát na místě záměru.

Hmota objektu je zrcadlovým protějškem budovy Generálního štábu, která je akcentována zakroužením hmoty s valbovou střechou a výrazným vertikálním členěním reflektující klasické architektonické kánony. Nároží do ulice Jugoslávských partyzánů a Verdunské zdůrazňují mělké rizality tvořené lamelami, které jsou paralelou k rizalitům Generálního štábu. Hlavní římsa je ve shodné výšce jako římsa Generálního štábu a římsy okolních budov na náměstí. Římsy na bočních fasádách v ulici Verdunské a Jugoslávských partyzánů navazují na římsy přilehlých objektů. Výška objektu nepřevyšuje výšku hřebene Generálního štábu. Sedlový tvar střechy hlavního objektu tvořený lamelami je kopií tvaru střechy Generálního štábu. Do přilehlých ulic hmota navrženého domu ustupuje v posledním patře a výškově navazuje na sousední domy.

Dokumentace záměru byla opakovaně diskutována a předkládána ke chválení na MHMP - odbor památkové péče a dále pak diskutována a schvalována s Národním památkovým ústavem. Od obou institucí máme kladná stanoviska k záměru a i od odborné i laické veřejnosti máme na návrh pozitivní ohlasy narozdíl oproti předchozímu kontroverznímu záměru „Ledního medvěda“.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje



Penta Investments, s.r.o.
Florentinum
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne	Č.j. MHMP 576938/2017 Sp. zn. S-MHMP 522306/2017	Vyřizuje / linka Ing. arch.Růžičková/4848	Datum 13.04.2017
Počet listů / příloh			

Věc: Vyjádření k umístění záměru "Rezidence Dejvice - Vítězné náměstí" pozemky parc.č. 1104/1, 1104/2, 1104/3, 2082/1 v k.ú. Bubeneč

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru.

Předmětem předložené žádosti je návrh umístění záměru ve dvou variantách. V první variantě je záměr umístěn na pozemcích parc.č. 1104/1, 1104/2 a 1104/3. Ve druhé variantě navíc částečně zasahuje do pozemku parc.č. 2082/1.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst.1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto vyjádření:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr v první variantě nachází v ploše s funkčním využitím **SMJ – smíšené městského jádra** se stanovaným kódem míry využití **K** a ve druhé variantě zasahuje i do plochy s funkčním využitím **S2 – sběrné komunikace městského významu**.

Využití pozemku musí být v souladu s vyhl. č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu ze dne 25.11.1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy dle Opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy 1.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 18.4.2017
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Martin Čemus
Vydal : AC:CE:102:1-...Qualified ...
Platnost do : 24.3.2018

Funkční plocha **SMJ - smíšené městského jádra** slouží:
Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí—města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení.

Pro funkční plochu S2 – **sběrné komunikace městského významu** platí:
S2 - sběrné komunikace městského významu
Slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID.

Funkční využití:
Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵ obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.
Doplňkové funkční využití:
Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.
Výjimečně přípustné funkční využití:
Není stanoveno.

- Z výše uvedeného vyplývá, že:
- dle **varianty 1** je umístění stavby „Rezidence Dejvice – Vítězné náměstí“ **v souladu** s platným územním plánem hl.m.Prahy
 - umístění stavby „Rezidence Dejvice – Vítězné náměstí“ dle **varianty 2** s přesahem do pozemku parc.č. 2082/1 v k.ú. Bubeneč **je v rozporu** s funkčním využitím (S2- sběrné komunikace městského významu) dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy.

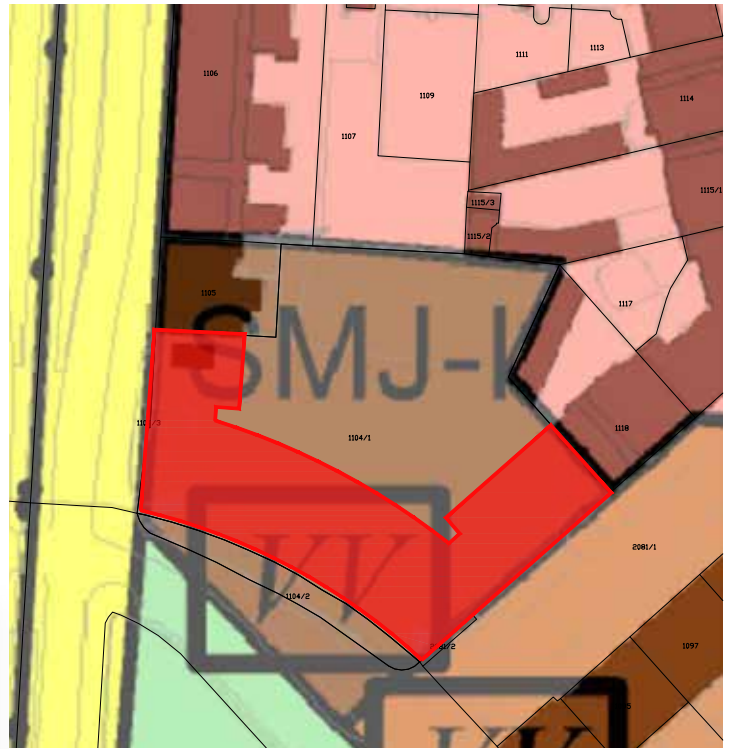
S pozdravem

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

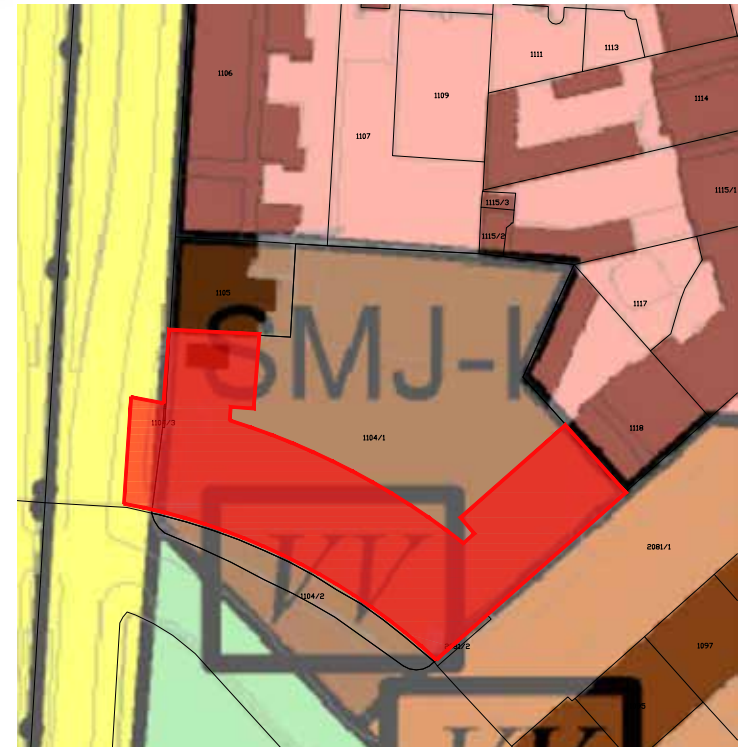
- Rozdělovník:
1. adresát
2. MHMP UZR/SZ, archiv + spis

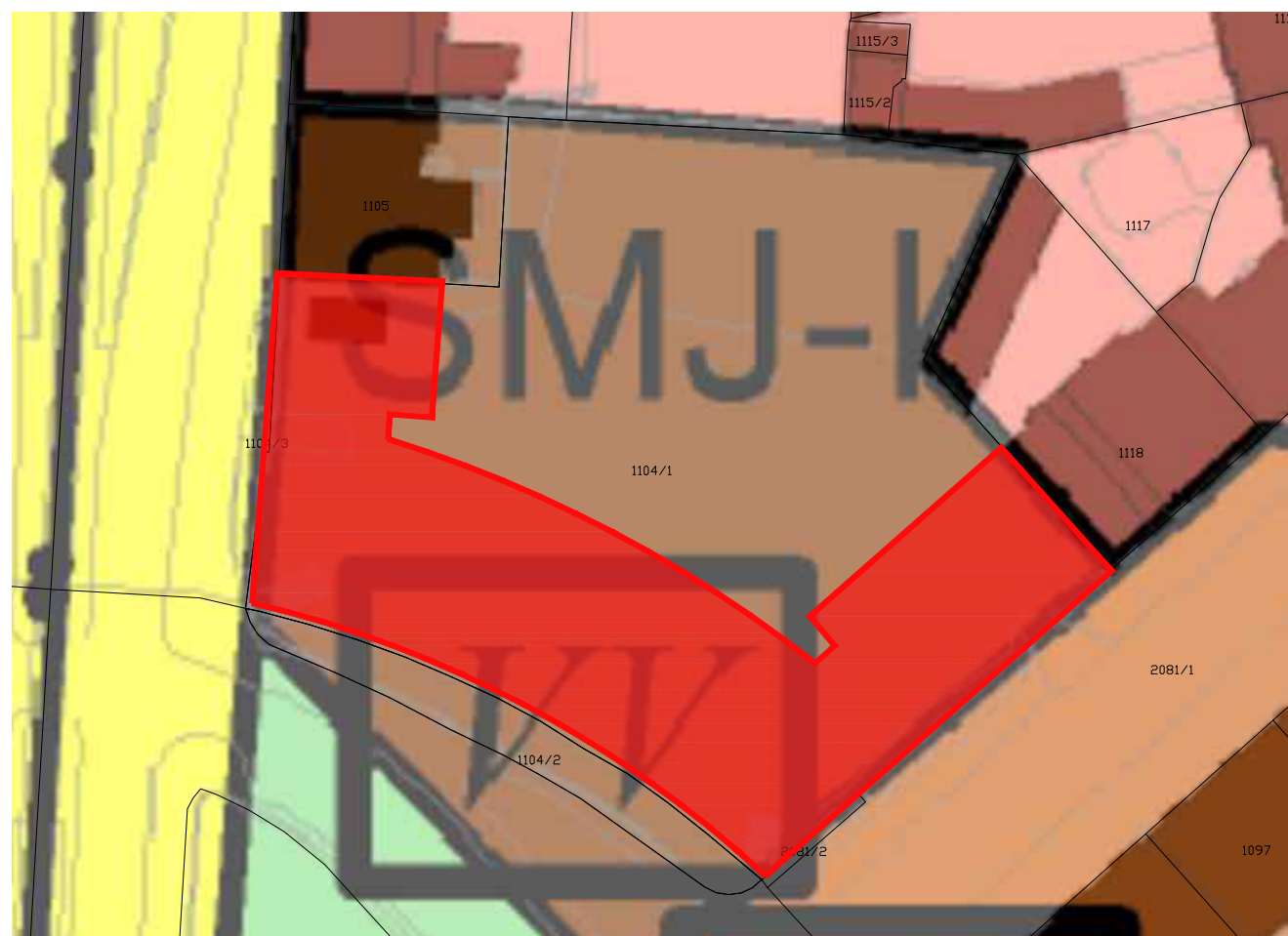
⁵ dle ČSN 736110 projektování místních komunikací

ANO ✓
SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM
VERZE BEZ RIZALITU

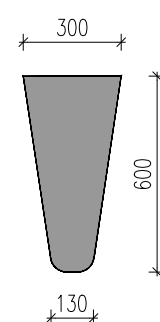


NE ✗
NESOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM
VERZE S RIZALITEM

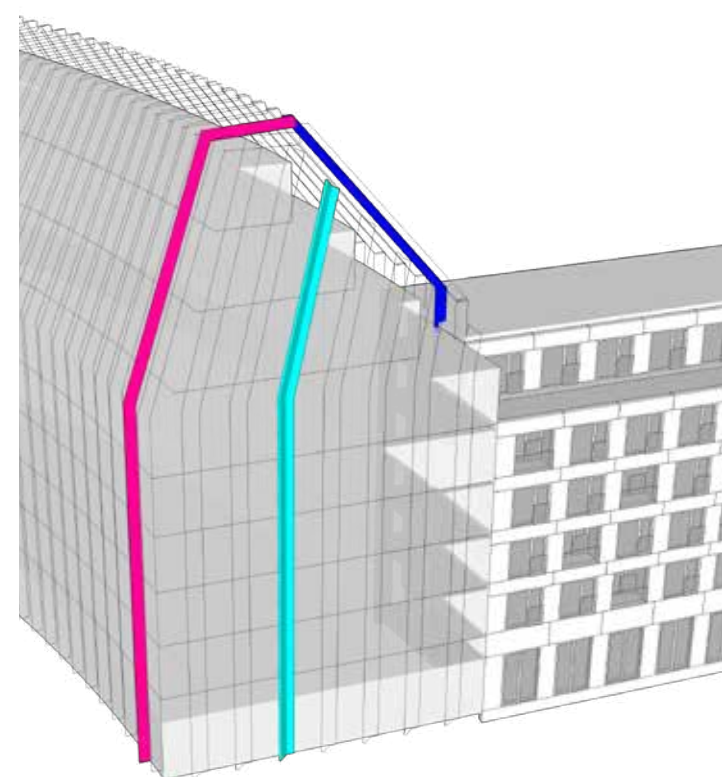
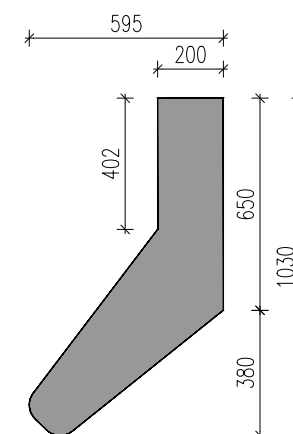




L1



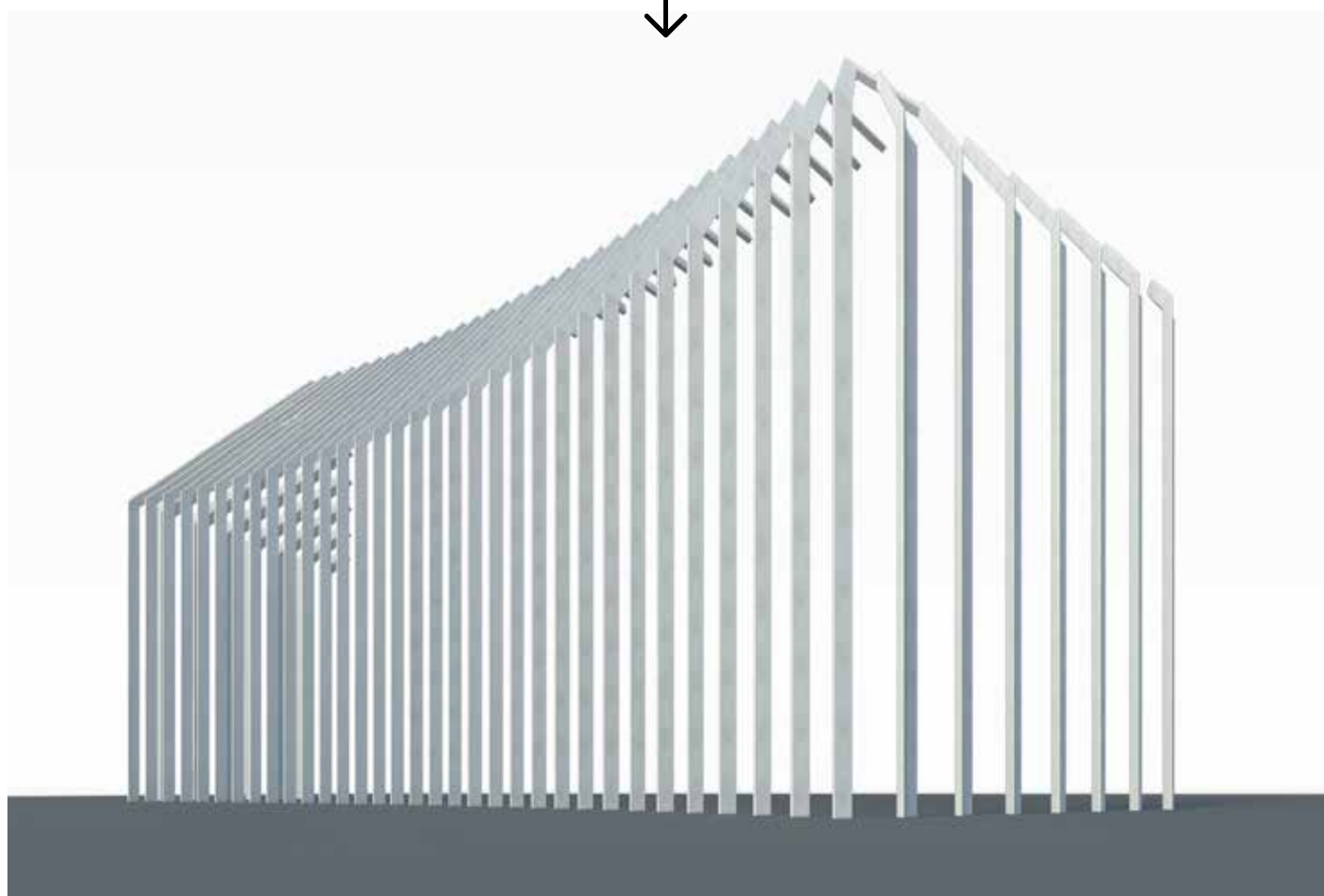
L2



Zachování symetrie náměstí by prospělo i doplnění poměrně mělkého rizalitu směrem do ulice Verdunské (otisk nároží generální štábu v ulici Buzulucké).

→ Viz. předcházející námitka č.2

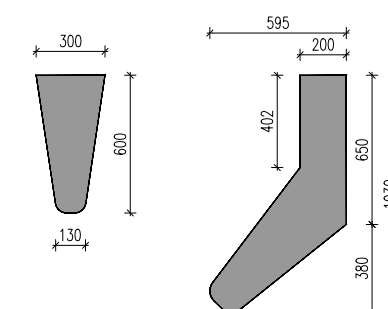
Výchozí princip architektury nové budovy je definován formou budovy Generálního štábu armády ČR. Nároží do ulice Jugoslávských partyzánů a Verdunské zdůrazňují mělké rizality tvořené lamelami, které jsou paralelní k rizalitům Generálního štábu. Dokumentace záměru byla opakovaně diskutována a předkládána ke chválení na MHMP - odbor památkové péče a dále pak diskutována a schvalována s Národním památkovým ústavem. Od obou institucí máme kladná stanoviska k záměru a i od odborné i laické veřejnosti máme na návrh pozitivní ohlasy narozdíl oproti předchozímu kontroverznímu záměru „Ledního medvěda“.



Budova na rozdíl od předešlého záměru – budovy Line, která vykazovala výrazně horizontální struktury fasády – vnímáme, že současně navržené vertikální lamely člení budovu vertikálně zbytečně výrazně. Frekvence svislých lamel přitom neodpovídá frekvenci pilastrů protilehlého generálního štábu, jak by se v Engelově symetrickém prostředí náměstí očekávalo.

→ Hmotu záměru vychází z principů architektury definované formou budovy Generálního štábu armády ČR, jehož kopie měla podle koncepce Antonína Engela stát na místě záměru. Budova Generálního štábu je akcentována zakroužením hmoty s valbovou střechou a výrazným vertikálním členěním reflektující klasické architektonické kánony. Záměr není přesnou kopií, ale moderní paralelou, současným řešením s klasickým členěním hmoty, respektem k charakteru prostředí a urbanistickému konceptu Antonína Engela.

Dokumentace záměru byla opakovaně diskutována a předkládána ke chválení na MHMP - odbor památkové péče a dále pak diskutována a schvalována s Národním památkovým ústavem. Od obou institucí máme kladná stanoviska k záměru a i od odborné i laické veřejnosti máme na návrh pozitivní ohlasy na rozdíl oproti předchozímu kontroverznímu záměru „Ledního medvěda“.





Boční křídla do ulice Verdunská a Jugoslávských partyzánů jsou řešena s posledními patry ustupujícími, přitom v ostatních k náměstí přilehlých ulicích jsou veškeré střechy sedlové, sedlové střechy by byly namístě i zde.

→ Řešení střech na křídlech bytového domu v ulici Verdunská a Jugoslávských partyzánů vychází z koncepce výškového řešení, kde se projevuje snaha zvýraznit hlavní zakrouženou hmotu objektu do náměstí. Hmotu objektu na zmíněných dvou křídlech je v posledním patře ustoupena, tak aby se docílilo navázání na stávající objekt.

Výška hlavní římsy (v tomto případě zalomení objektu tvořené ustoupením teras) bočních křídel s uličním průčelím do ul. Jugoslávských partyzánů a Verdunské bude navazovat na hlavní římsu sousedících domů Jugoslávských partyzánů čp. 938 a Verdunská čp. 941.

Části nového objektu přiléhajících ke stávajícím domům Verdunská č.p. 941 a Jugoslávských partyzánů č.p. 938 navazují na uliční čáru a mají rozdílné typy fasád než hlavní část objektu do Vítězného nám., tedy měřítko a rytmus fasád respektuje charakter okolní zástavby.

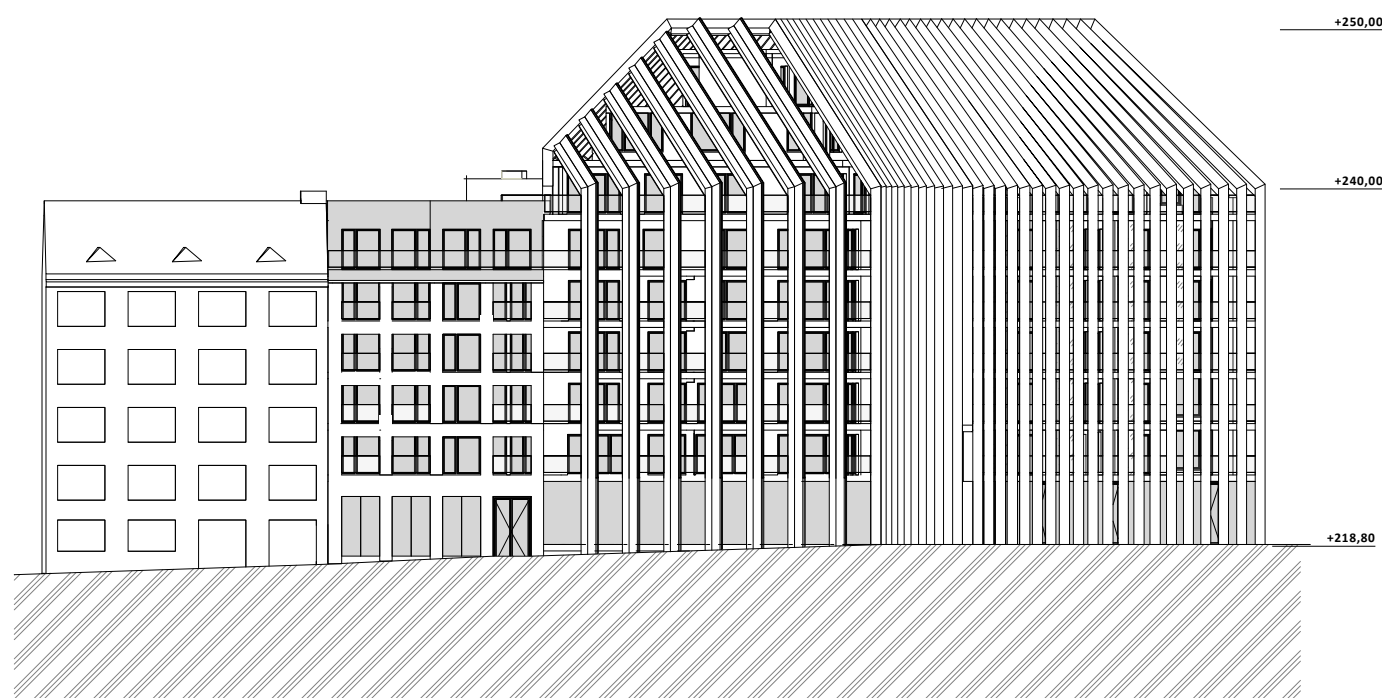
Historické hledisko:

- ploché střechy na území Dejvic již v období funkcionalismu před II. světovou válkou.
- skleněný palác
- Ústav organické chemie
- vysokoškolský areál, koleje atd..





POHLED - ZÁPAD - JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNŮ



POHLED - VÝCHOD - VERDUNSKÁ



V dokumentaci jsou uvedeny pouze řezy a 6 výkresů pohledů na záměr z Vítězného náměstí a z bočních ulic (totéž z vnitrobloku), nejsou uvedeny žádné pohledy či vizualizace v kontextu sousedních budov či dokonce v dálkových pohledech, není zřetelná návaznost na sousední budovy. Ve spise je přiložena pouze “Studie záměru” z května 2017 (neodpovídá dokumentaci pro územní řízení), ani tam uvedené vizualizace nepovažujeme za dostačující k rozhodnutí o umístění stavby.

→ Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je podřízen vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Podání dokumentace bylo v prosinci 2017, kdy byly výše zmíněné vyhlášky v platnosti.

Do přilehlých ulic hmota navrženého domu ustupuje v posledním patře a výškově navazuje na sousední domy. Výškové uspořádání je zřejmé z podrobné dokumentace, která byla předložena MHMP - odbor památkové péče a dále pak diskutována a schvalována s Národním památkovým ústavem. Římsy na bočních fasádách v ulici Verdunské a Jugoslávských partyzánů navazují na římsy přilehlých objektů.



→ detailnější dokumentace pro stavební povolení

- přidání hlavní "korunové" římsy
- ztmavení střešní části

ZÁBRADLÍ ve střešní části
- sklo s tmavým potiskem

HORNÍ LAMELY
- tvarovaný ocelové díly

ZÁBRADLÍ v 7.np
- čiré sklo
- bezrámové

KORUNNÍ ŘÍMSA
- tryskaný beton světlý

ZÁBRADLÍ
- čiré sklo
- bezrámové

HRANY STROPŮ
- tmavý obklad



→ detailnější dokumentace pro stavební povolení

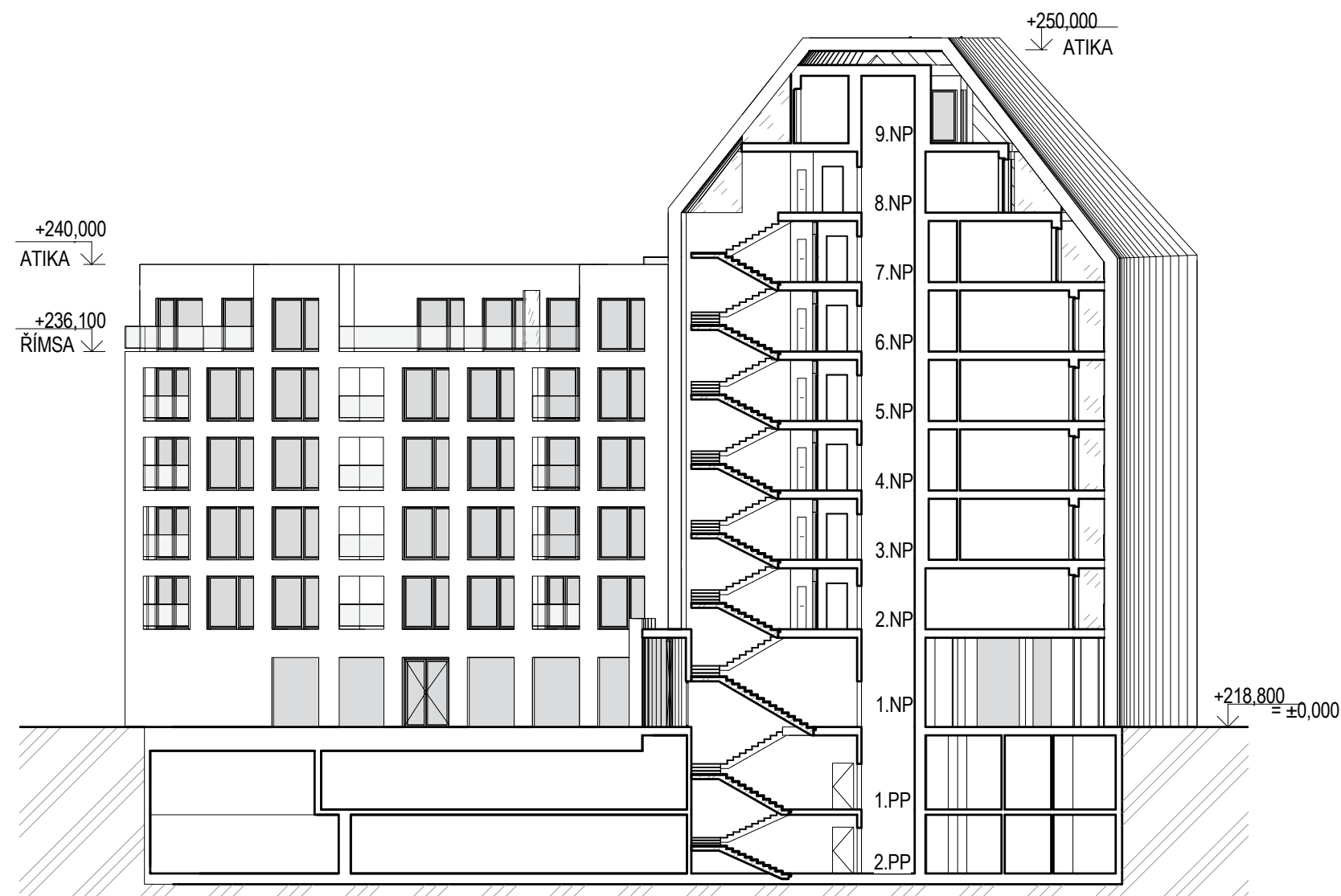
- přidání parterové “kordonové” římsy
- detailnější ztvárnění vstupu



vstupní portál do
rezidenční části

kordonová římsa
-tryskaný beton světlý

sloupy v přízemí
prefabrikovaný ušlechtilý
světlý beton s broušeným
povrchem



Výška parteru je zjevně nižší, než u okolních budov, málo zřetelná je oproti budovám na náměstí i parterová římsa.

→ Viz. námitka č.6

Dokumentace záměru byla opakovaně diskutována a předkládána ke chválení na MHMP - odbor památkové péče a dále pak diskutována a schvalována s Národním památkovým ústavem. Od obou institucí máme kladná stanoviska k záměru.

Parterová římsa bude řešena v další fázi projektové dokumentace pro stavební řízení. Římsa bude zdůrazněna a bude navazovat na parterové římsy sousedních budov.

POHLED - ZÁPAD - JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNŮ





→ detailnější dokumentace pro stavební povolení

- přidání hlavní “korunové” římsy
- ztmavení střešní části
- přidání parterové “kordonové” římsy
- detailnější ztvárnění vstupu



Vstup do objektu z Vítězného náměstí by měl být umístěn ve středu budovy – analogicky k ostatním budovám na náměstí.

→ Zřetelnost vstupů objektů přiléhajících do Vítězného náměstí není nikterak výrazná, naopak budovy mají několik vstupů, které působí rovnocenně. Vstup záměru stejně jako okolní budovy není výrazně dominující, ale na pozici vstupu upozorňuje pouze šambránou ve shodném materiálu jako parterová římsa.



mapa parterů na Vítězném náměstí

legenda

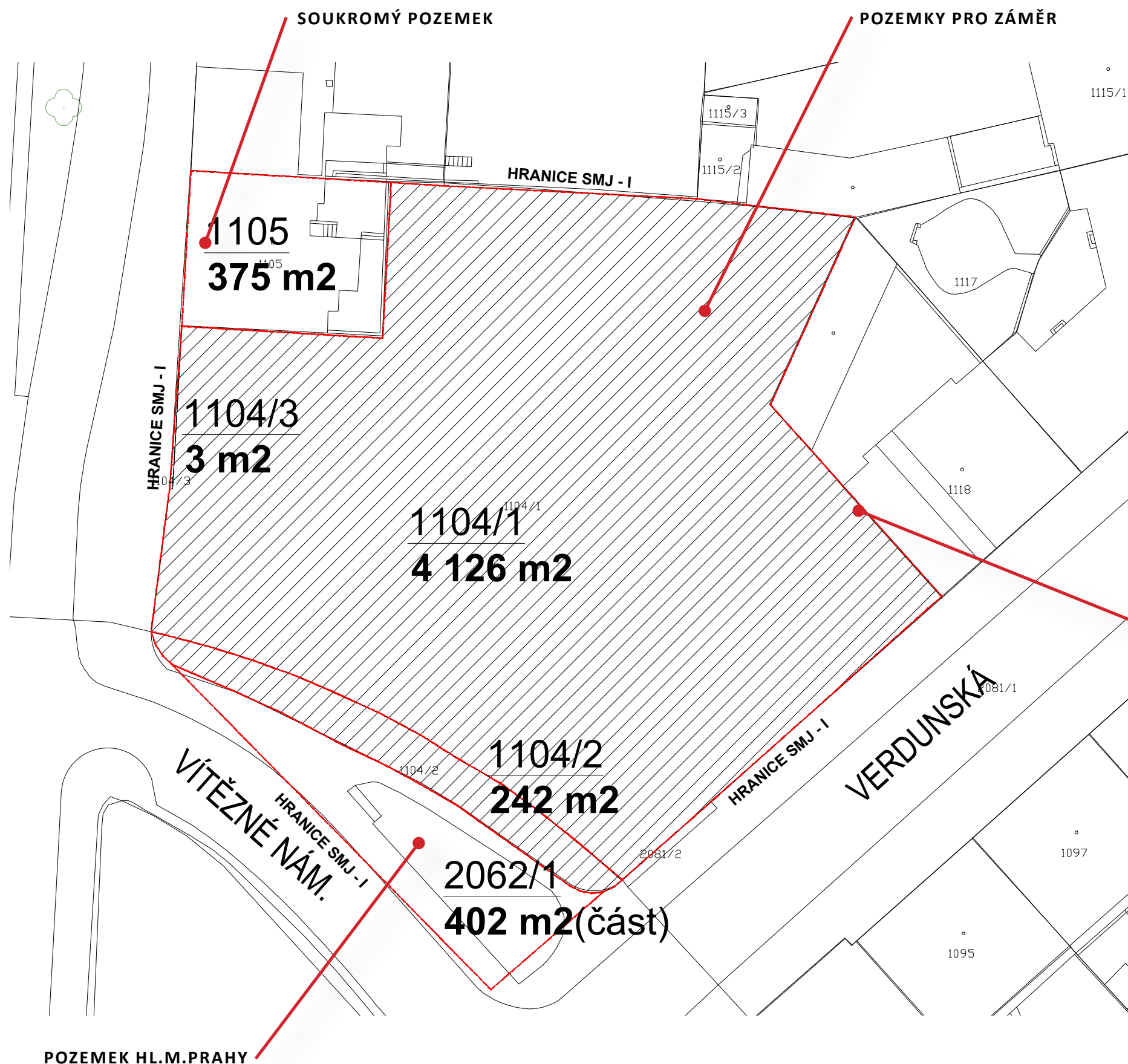
restaurace, kavárny (stravování)

- v ulici
- stánek
- parter ve vnitrobloku, pasáži, dvoře
- + vestibul MHD s vybaveností

ostatní parter včetně bez využití

- v ulici
- stánek
- parter ve vnitrobloku, pasáži, dvoře
- + vestibul MHD s vybaveností
- ★ tržiště
- vstupy





K výpočtu Koeficientu zeleně a Koeficientu ploch je dle výkresu C5.7 využita celá funkční plocha SMJ, přičemž část pozemku č. 2062/1 k.ú. Bubeneč je ve vlastnictví HMP (tedy mimo vlastní záměr stavby), přičemž ve spisu není k tomuto žádné vyjádření či souhlas dotčeného orgánu ani souhlas zastupitelstva HMP s takovým nakládáním městského majetku.

→ Způsob výpočtu hrubých podlažních ploch "HPP" a ověření předepsaného kódu míry využití území pomocí směrných koeficientů "KPP" a "KZ" daného území byl stanoven v Metodickém pokynu k územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z 10/2002. a je v souladu se změnou ÚP Z2832

K výpočtu Koeficientu zeleně a Koeficientu ploch je tedy využita celá funkční plocha SMJ-I, z důvodu, že pozemky mimo vlastnictví investora nejsou možné k zastavění. Plocha zeleně ve vlastnictví HMP zůstane plochou zeleně, bude pouze kultivována.

ÚP - funkční plocha SMJ-I

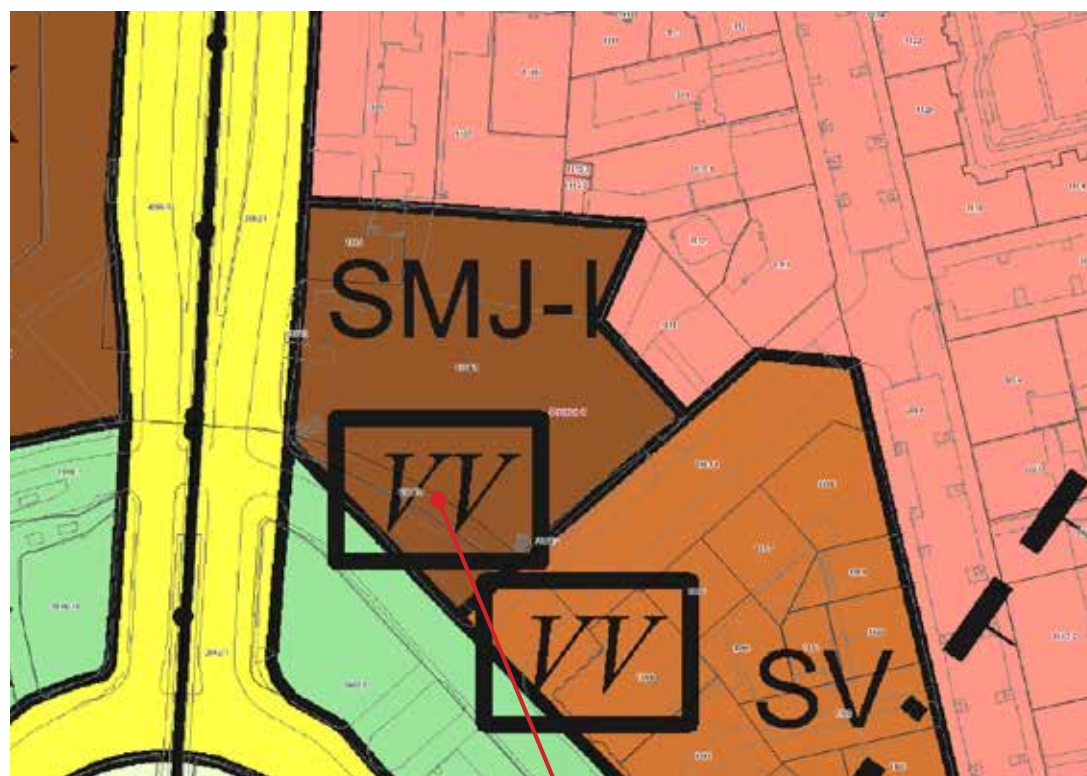
KPP (koeficient podlažních ploch) 2,6	
Výměra funkční plochy SMJ-I	5 148 m ²
Výměra plochy záměru	4 773 m ²
Kapacita podl. ploch dle ÚP	12 410 m²

Návrhovaný objekt - HPP	12 390 m²
(navrhovaný objekt je v souladu s ÚP 12 390 m ² < 12 410 m ² viz. výpočet HPP)	

KZ (uvažovaný koeficient zeleně)	0,3
Min. plocha zeleně	1 432 m ²

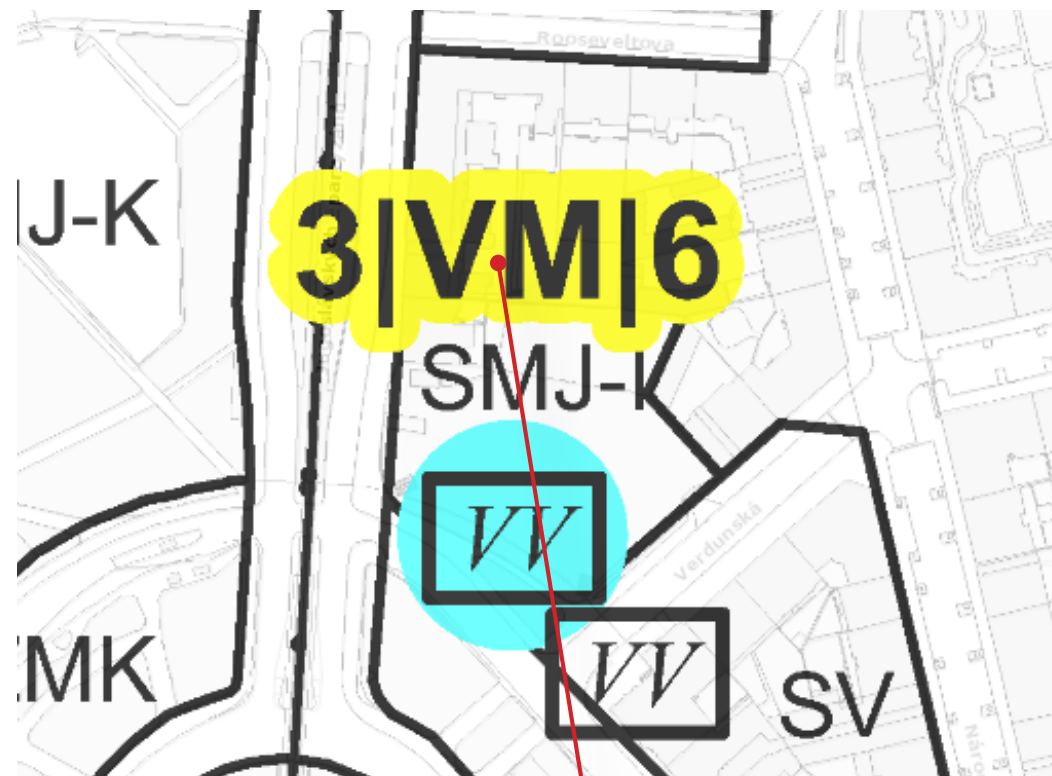


HPP	<	ÚP
12 390 m ²		12 410 m ²


VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Pevná značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje umístění „podměrečné“ funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m² v rámci jiné funkční plochy.

VV - Veřejné vybavení - Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.


VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA (VPS)

VPS - 3/VM/6 - Praha 6 - polyfunkční objekt pro státní správu a samosprávu

Namítáme nedostatečnou velikost VPS 3|VM|6 – “polyfunkční objekt pro státní správu a samosprávu – Vítězné náměstí” (dle projektu cca 600 m²), byť je VPS vázána na pevnou značku VV, specifikující jiné funkční využití do 2.500 m².

→ Dokumentace záměru byla opakovaně diskutována a předkládána ke chválení na MČ Praha 6, schvalována Radou MČ Praha 6 a MHMP - odbor územního rozvoje. S MČ Praha 6 spolupracujeme a máme kladná stanoviska od obou úřadů k záměru.

Přízemí navrhovaného objektu je stavebně-technicky navrhováno univerzálně s cílem umožnit flexibilní funkční využití (např. obchodní či administrativní), čímž umožňuje umístění funkce VV a VPS (3/VM/6).



PROSTOR A - B - C

Prostor A - B - C slouží pro umístění funkce veřejného vybavení (VV) a veřejně prospěšné stavby pro státní správu a samosprávu (VPS - 3/ VM/6 - Praha 6)

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchraný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA (VPS)

VPS - 3/VM/6 - Praha 6 - polyfunkční objekt pro státní správu a samosprávu



PŮDORYS 1.NP



● LANDSCAPING VE DVOŘE



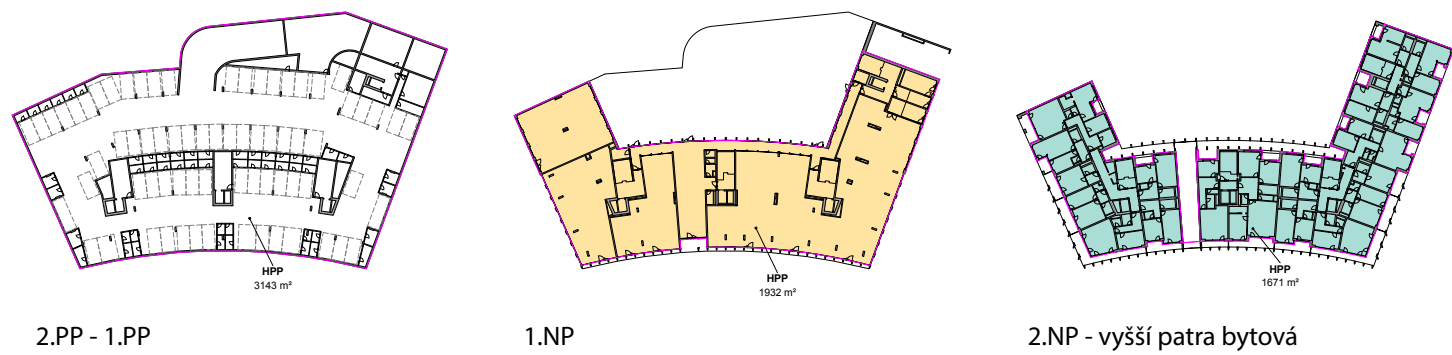
● PROSTOR - D (potraviny, supermarket)



● RECEPCE A REPREZENTATIVNÍ VSTUP

V souvislosti s předchozím bodem při nahlédnutí do smlouvy o řízení věcného práva stavby mezi MČ a společností Vítězné náměstí s.r.o. ze dne 22.12.2017 nalézáme jistou nejednoznačnost i v umístění či rozsahu této funkce smlouvy (bod 3.3. - "Stavebník se zavazuje, že se podstatně neodchýlí od specifikací Projektů, resp. Budovy, uvedených v této Smlouvě (zejména, nikoliv však výlučně, pokud jde o nezvětšování objemu Budovy a způsob využití budovy").

→ Projekt postupuje v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Tedy v každé jeho fázi je projekt k nahlédnutí a posouzení zda se projekt neodchýlí od specifikací sjednaných mezi MČ Praha 6 a společností Vítězné náměstí s.r.o. je na stavebním úřadě.



Hrubá podlažní plocha		
Podlaží	HPP	Funkční využití v %
1.NP	1932 m²	15,6 % flexibilní prostor (obchodní, administrativní plocha) 84,4 % bydlení
2.NP	1671 m²	
3.NP	1736 m²	
4.NP	1736 m²	
5.NP	1736 m²	
6.NP	1639 m²	
7.NP	1005 m²	
8.NP	638 m²	
9.NP	297 m²	
Celkem	12390 m²	
Návrhovaný objekt - HPP 12 390 m2		
Kapacita podl. ploch dle ÚP 12 410 m2		
(navrhovaný objekt je v souladu s ÚP 12 390 m2 ≤ 12 410 m2)		



VERDUŇSKÁ



NÁRODNÍ OBRANY



ROOSEVELTOVA



JUGOSLAVSKÝCH PARTYZÁNŮ



Parter
Požadovaný podíl funkce bydlení reaguje na současné poměry v lokalitě Dejvice, kterou charakterizuje kompaktní bloková zástavba s převažující funkcí bydlení a občanskou vybaveností v parteru.

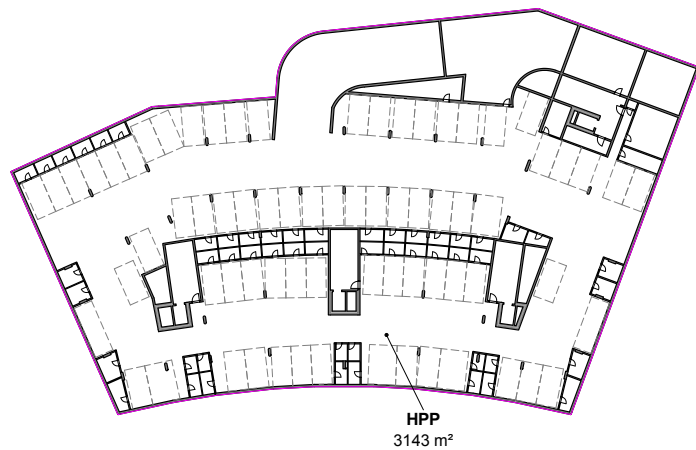
Smlouva o ořízení věcného práva stavby mezi MČ a společností Vítězného náměstí s.r.o. ze dne 22.12.2017 zavazuje stavebníka, že “se podstatně neodchýlí od specifikace projektu”. Ve vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP (č.j. MHMP 1500503/2017) Kanceláře architekta MČ Praha 6 (č.j. MCP6 075507/2107) je konstatován záměr z hlediska charakteristiky funkčního využití jako záměr výjimečně přípustný (podíl bydlení je větší než 60%, což je maximální limit stanovený ve funkční ploše SMJ pro obecně přípustnou funkci). Smlouva tedy předurčuje a podmiňuje takovéto výjimečně přípustné funkční využití, přitom posouzení a povolení výjimečně přípustné stavby je v kompetenci stavebního úřadu. Smlouva tedy předurčuje i rozhodnutí stavebního úřadu v této věci.

→ Výjimečná přípustnost spočívá v požadavku překročit podíl 60% (dle ÚP v území funkčního využití SMJ-I) z celkové kapacity pro funkci bydlení na 84%, při kterých žádným způsobem nedojde ke zhoršení životního prostředí nebo jiného znehodnocení, či ohrožení navazujících ploch a funkcí.
Požadovaný podíl funkce bydlení reaguje na současné poměry v lokalitě Dejvice, kterou charakterizuje kompaktní bloková zástavba s převažující funkcí bydlení a občanskou vybaveností v parteru. Řešení Bytového domu na Vítězném náměstí nevytváří novou entitu naopak vychází z charakteru lokality, je tedy dalším příkladem dejvického městského domu s různorodým parterem v přízemí a bytovou funkcí od druhého nadzemního podlaží výše.

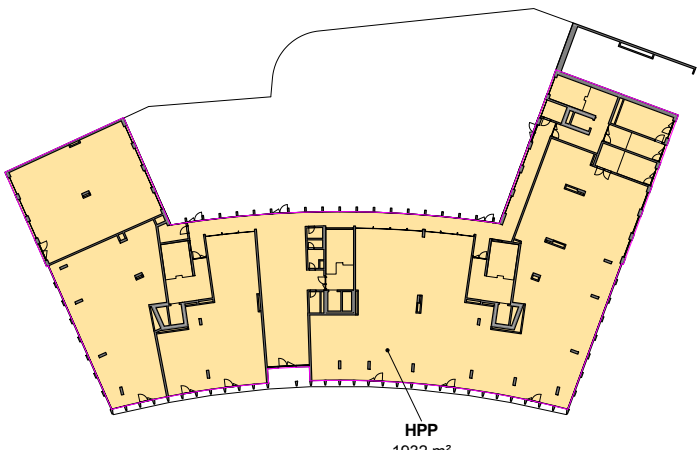


→ v rámci dokumentace pro stavební povolení připravujeme rozšíření občanské vybavenosti do 2.NP

ZMĚNA PODÍLU VYUŽITÍ
80% funkce bydlení
20% občanská vybavenost



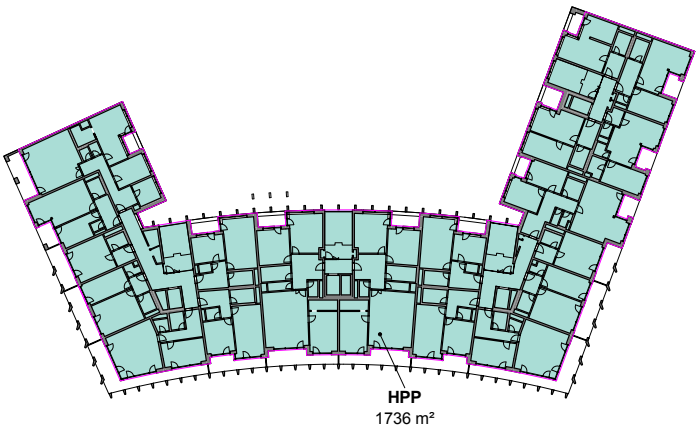
2.PP - 1.PP - parkování



1.NP - občanská vybavenost



2.NP - občanská vybavenost / byty



3.NP - vyšší patra bytová

Hrubá podlažní plocha		
Podlaží	HPP	Funkční využití v %
1.NP	1932 m²	20 % flexibilní prostor (obchodní, administrativní plocha)
2.NP	527 m²	
3.NP	1144 m²	80 % bydlení
4.NP	1736 m²	
5.NP	1736 m²	
6.NP	1639 m²	
7.NP	1005 m²	
8.NP	638 m²	
9.NP	297 m²	
Celkem	12390 m²	

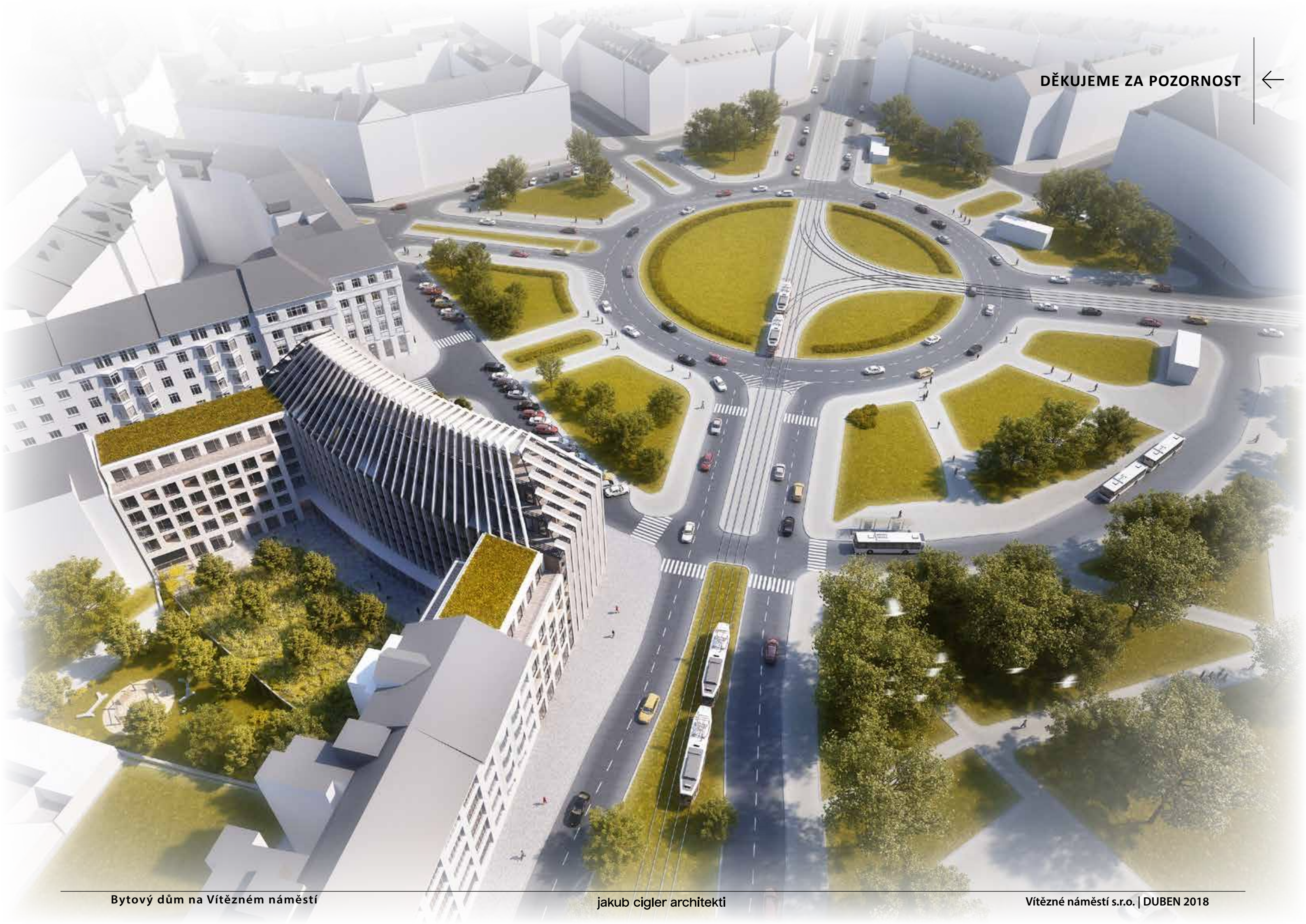
Návrhovaný objekt - HPP 12 390 m2
Kapacita podl. ploch dle ÚP 12 410 m2
(navrhovaný objekt je v souladu s ÚP 12 390 m2 ≤ 12 410 m2)



Ve smyslu výše uvedeného bodu vyslovujeme námitku podjatosti v projednávaném řízení o umístění Bytového domu na Vítězném náměstí, která neumožňuje pracovníkům stavebního úřadu nezávisle a nezájatě projednat a rozhodnout řízení. Domníváme se, že rozhodování pracovníků stavebního úřadu i všech orgánů MČ Praha 6 v dané věci může být uzavřenou smlouvou ovlivněno, ovlivněno může být i posouzení podjatosti pracovníků stavebního úřadu orgány MČ.

→ Tato námitka byla předána k řešení na Magistrát hlavního města Prahy.

DĚKUJEME ZA POZORNOST





JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.
Moulíkova 3286/1b, Praha 5, 150 00
Moulíkova 3286/1b, Praha 5, 150 00
T +420 226 805 329
F +420 257 325 056
E info@jakubcigler.archi

zodpovědný projektant: Doc. ing. arch. Jakub Cigler, ČKA 00 195

team: Ing. Vladimír Vacek
M +420 604594237
E vacek@jakubcigler.archi

Ing. arch. Tomáš Kučera
M +420 732 363 001
E tomas.kucera@jakubcigler.archi

zástupce investora David Musil
M +420 731 637 708
E musil@pentininvestments.com

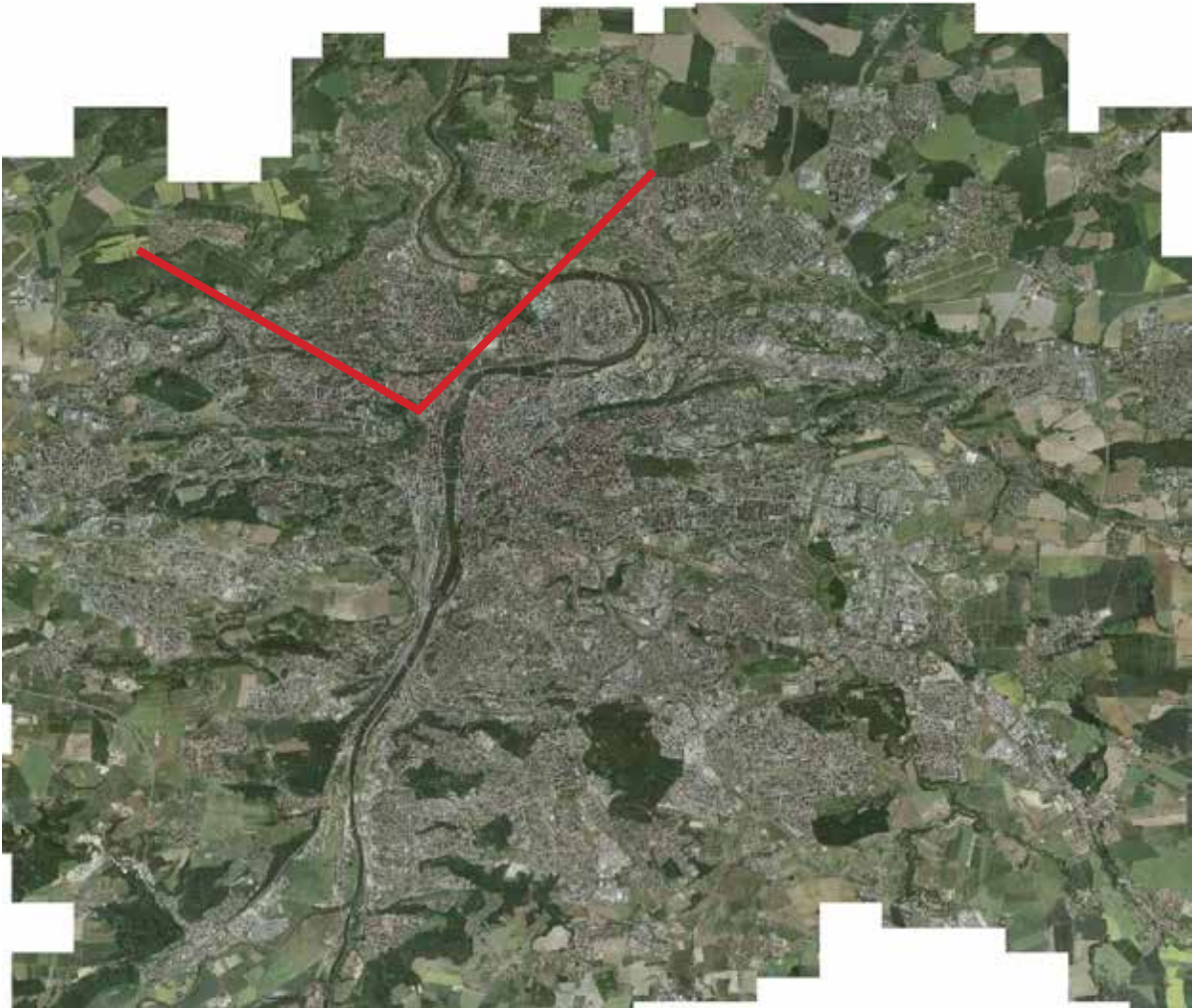


STRAHOVSKÝ KLÁŠTER

LORETA

HOTEL INTERNATIONAL

KATEDRÁLA SV. VÍTA, VÁCLAVA A VOJTĚCHA



STÁVAJÍCÍ POHLED

Petřínská rozhledna - pohled z věže na sever

Pohled z vyhlídkové plošiny Petřínské věže směrem na sever přes Petřínské zahrady, Strahov, Břevnov, Veveřslavín, Střešovice, Dejvice a Holešovice.



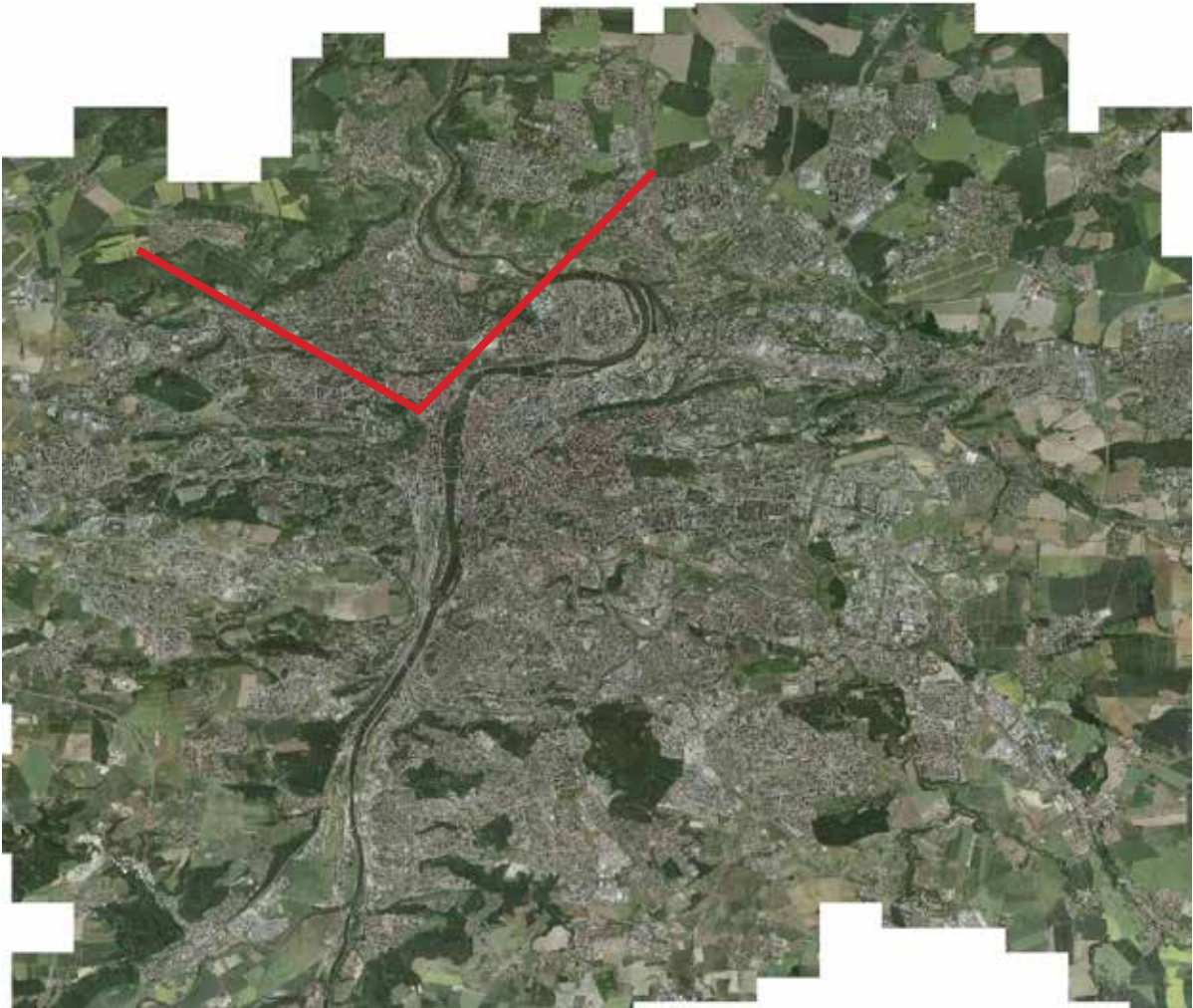
STRAHOVSKÝ KLÁŠTER

LORETA

HOTEL INTERNATIONAL

ZÁMĚR
BYTOVÝ DŮM NA VÍTĚZNÉM NÁM.

KATEDRÁLA SV. VÍTA, VÁCLAVA A VOJTĚCHA



ZÁKRES ZÁMĚRU

Petřínská rozhledna - pohled z věže na sever

Pohled z vyhlídkové plošiny Petřínské věže směrem na sever přes Petřínské zahrady, Strahov, Břevnov, Veveřovice, Střešovice, Dejvice a Holešovice.



KATEDRÁLA SV. VÍTA, VÁCLAVA A VOJTĚCHA

HOTEL INTERNATIONAL

USTŘEDNÍ ČOV

ŽIŽKOVSKÝ VYSÍLAČ



STÁVAJÍCÍ POHLED

Zřízenína letohrádku Baba - pohled na jih

Pohled z vyhlídkové plošiny zřízenína letohrádku Baba - pohled od paty zříceniny na jih přes Julisku, Dejvice, Bubeneč a Holešovice.



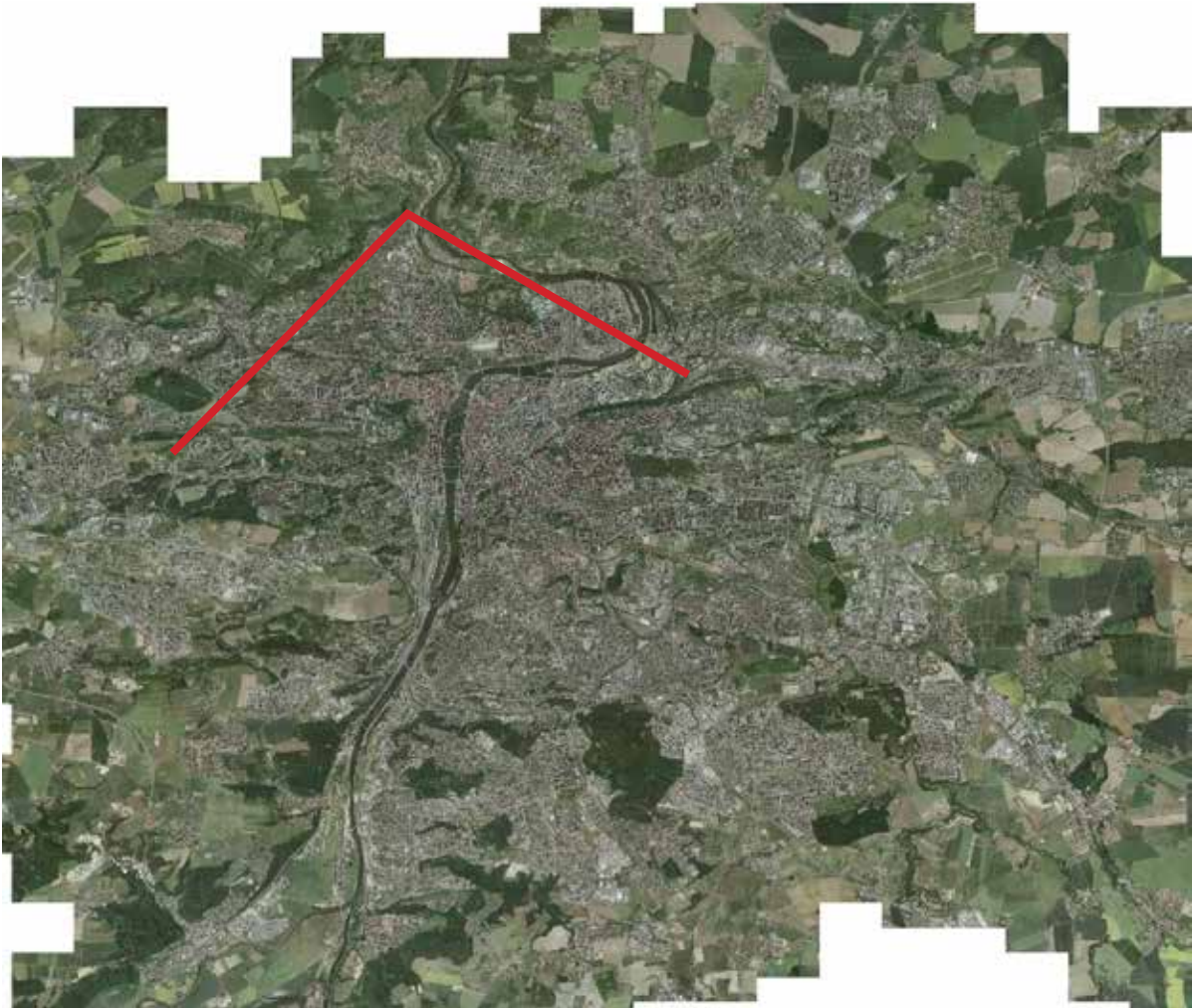
USTŘEDNÍ ČOV

ŽIŽKOVSKÝ VYSÍLAČ

KATEDRÁLA SV. VÍTA, VÁCLAVA A VOJTĚCHA

HOTEL INTERNATIONAL

ZÁMĚR
BYTOVÝ DŮM NA VÍTĚZNÉM NÁM.



ZÁKRES ZÁMĚRU

Zřízenína letohrádku Baba - pohled na jih

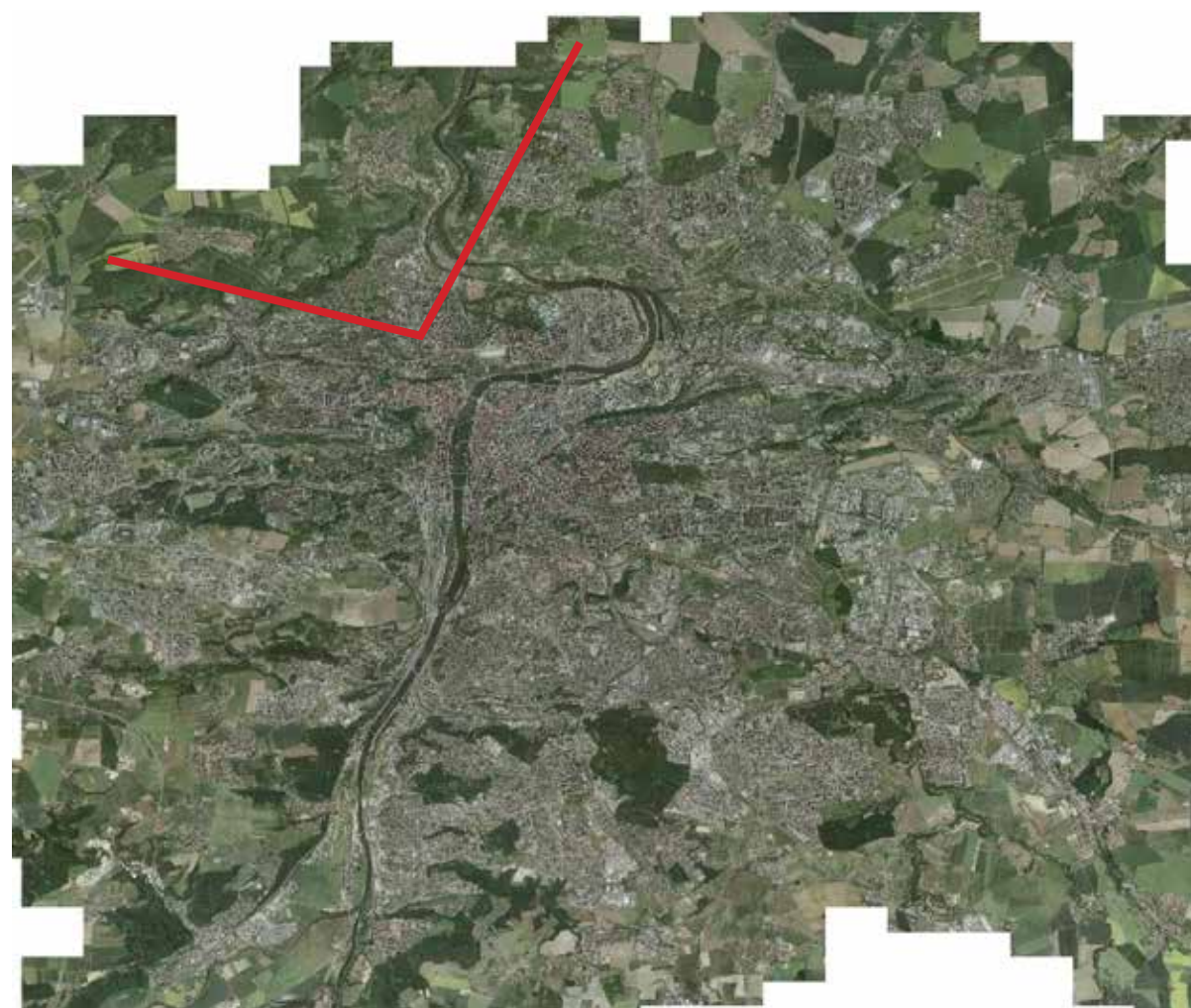
Pohled z vyhlídkové plošiny zřízenína letohrádku Baba - pohled od paty zříceniny na jih přes Julisku, Dejvice, Bubeneč a Holešovice.



GENERÁLNÍ ŠTÁB ARMÁDY ČR

BUDOVY ČVUT

TECHNICKÁ



STÁVAJÍCÍ POHLED

Vítězné náměstí - pohled na sever

Pohled z pohledu chodce na Vítězné náměstí z ústí ulice Dejvická směrem na sever do ulice Evropská, Technická a Jugoslávských partyzánů.

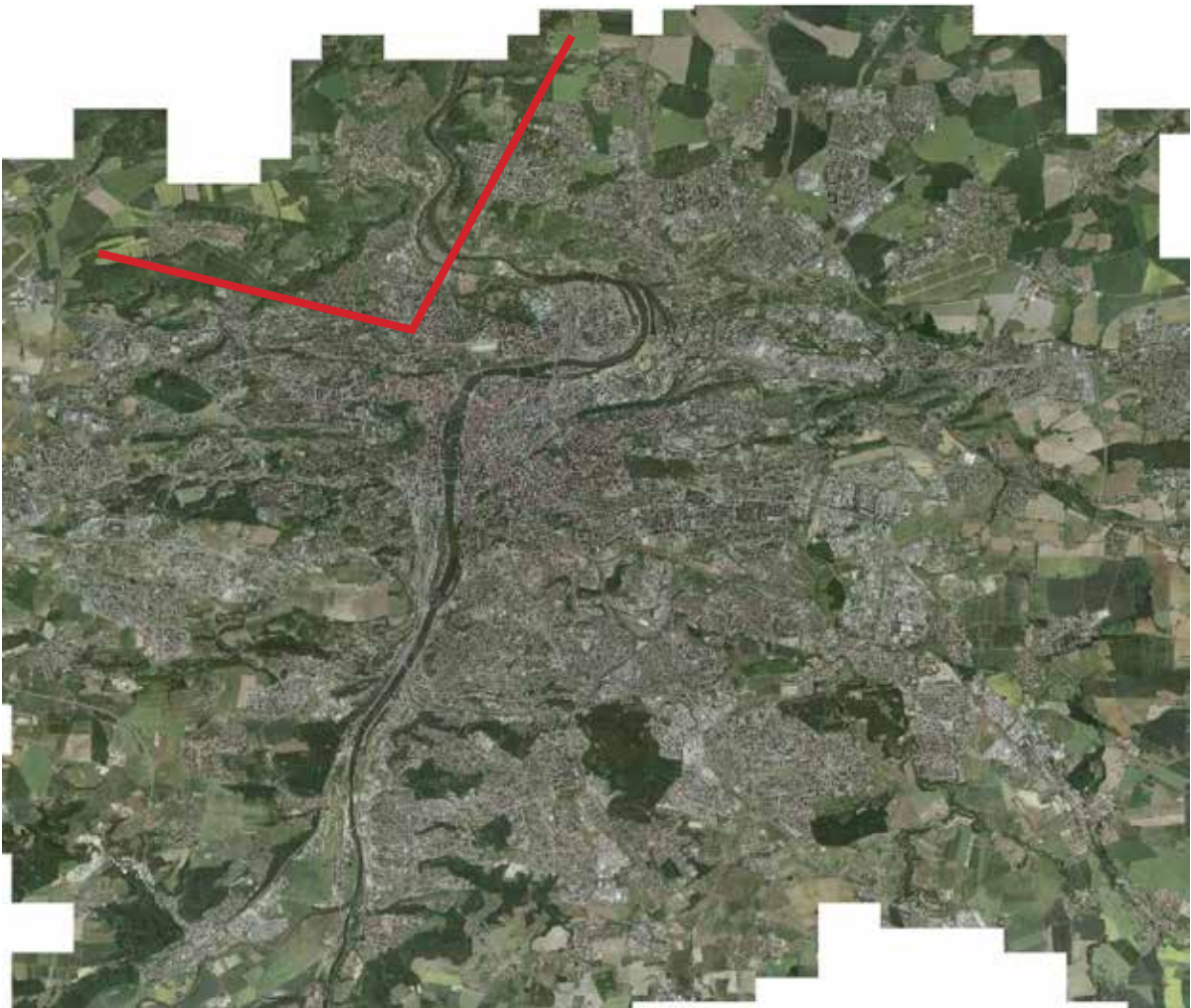


GENERÁLNÍ ŠTÁB ARMÁDY ČR

TECHNICKÁ

BUDOVY ČVUT

ZÁMĚR
BYTOVÝ DŮM NA VÍTĚZNÉM NÁM.



ZÁKRES ZÁMĚRU

Vítězné náměstí - pohled na sever

Pohled z pohledu chodce na Vítězné náměstí z ústí ulice Dejvická směrem na sever do ulice Evropská, Technická a Jugoslávských partyzánů.