

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

VÝMAZ PROVEDEN
VYPRAVENO

- 6. 04. 2017

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 030776/2017

V Praze dne: - 5 -04- 2017

SPIS. ZN.: SZ MCP6 013930/2017/OV/Pm

Značka: P-1272/1/Dej

Vyřizuje: Ing. Petra Pumprová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 204 / ppumprov@praha6.cz

Referentské č.:28/17

Příloha: ověřená bourací dokumentace

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 8.2. 2017 podala společnost

Nová Pernikářka a.s., IČO 27882489, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje **Petr David**, nar. 13.1.1964, **Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

objektu západního a severního křídla hospodářských budov (bez č.p.) v areálu usedlosti Pernikářka

Praha, k.ú. Dejvice, při komunikaci Na Pernikářce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1272/1 v katastrálním území Dejvice, v rozsahu bourací dokumentace z 11/2016, zpracované M.A. Janem Šestákem, autorizovaným architektem, ČKA 02 402.

Údaje o odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění západního a severního křídla hospodářských budov bez č.p., které se nachází v severozápadní části pozemku parc.č. 1272/1 k.ú. Dejvice v uzavřeném areálu usedlosti Pernikářka. Odstraňovaná část stavby je o půdorysném tvaru „L“ o půdorysných rozměrech 6,9 x 34,6 m (delší část objektu) a 6,9 x 20,7 m (kratší část objektu). Objekt obsahuje, dvě nadzemní podlaží a podkroví, zastřešené dřevěným hambalkovým krovem s podbitím a střešními taškami (pálená taška bobrovka). Svislé konstrukce jsou zděné z kamenného, cihlového a smíšeného zdiva. Stropní konstrukce 1.NP tvoří klenby a ve 2.NP jsou dřevěné trámové. Obslužnost mezi jednotlivými patry je zajištěna dvěma dřevěnými schodišti. Východní křídlo tohoto objektu, přiléhající ke zdi, tvořící oplocení ke komunikaci Na Pernikářce, bude zachováno jako součást výstavby plánovaného nového rodinného domu. Stavba bude odstraněna až po úroveň terénu, stávající zdivo a základy pod úrovní terénu budou ponechány a odstraněny samostatně v rámci výstavby nového rodinného domu. Odstraňovaná část stavby neobsahuje azbest.

Objekt je v současné době vyklizený, neobydlený. Navazující objekt kulturní nemovité památky č.p. 59 k.ú. Dejvice nebude bouracími pracemi dotčen.

Způsob provedení bouracích prací:

Stavba bude odstraněna dodavatelsky. Demolice bude prováděna postupným rozebíráním konstrukce od shora dolů s použitím drobné stavební mechanizace. Před započítím bouracích prací budou stanoveny Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 přepravní trasy pro odvoz demoliční suti.

S demoličními pracemi bude započato až po odpojení a zajištění všech přípojek, které by mohly být demoličními pracemi dotčeny. Stávající vodovodní přípojka bude využita pro zařízení staveniště budoucího investičního záměru, na kterou bude připojena staveništní přípojka. Stávající kanalizační přípojka, do které nebude zasahováno, bude využita jako přípojka splašků zařízení staveniště i pro budoucí stavební záměr. Staveniště nevyžaduje zvláštní odvodnění, odvodnění bude zajištěno vsakováním v zatravněných plochách areálu. Elektrická energie potřebná pro stavbu bude zajištěna dočasným staveništním rozvaděčem, napojeným na distribuční soustavu PREDi ze stávající pojistkové skříně.

Staveniště bude dopravně napojeno stávajícími vjezdy na přilehlou místní komunikaci Na Pernikářce.

Odstraňovaná stavba se nachází v uzavřeném areálu usedlosti Pernikářka a současně v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků a objektů na nich, které by mohly být navrhovaným záměrem ve svých vlastnických právech dotčeny, proto nebyli vlastníci těchto nemovitostí o předloženém záměru stavebním úřadem informováni.

Na místě bourané stavby (pozemek parc.č. 1272/1 k.ú. Dejvice) je navrhována novostavba rodinného domu, která je v současné době ve fázi projednávání. Po odstranění stávající části objektu by měla výstavba nového objektu (po vydání pravomocného rozhodnutí ve výše uvedené věci) navazovat na demoliční práce. V případě odložení stavebních prací na novém rodinném domě bude terén po demolici výškově zarovnan a upraven jako zahrada. Doba demoličních prací se předpokládá 6 měsíců.

Nové využití pozemku není předmětem tohoto souhlasu. Demolice skleníků v areálu byla v minulosti povolena opatřením stavebního úřadu ze dne 11.3. 2015, pod č.j. MCP6 019937/2015.

Objekt se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze, s jeho odstraněním souhlasí orgány památkové péče MHMP ve svém závazném stanovisku bez podmínek, proto stavební úřad posoudil předmětnou žádost - ohlášení odstranění v souladu s § 128 odst. 6 stavebního zákona a konstatoval, že k jeho odstranění postačí ohlášení. Současně byla zplnomocněným zástupce vlastníka doložena stanoviska dotčených orgánů (HS hl.m. Prahy – jako dotčený orgán ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst.2 písm.i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, HZS hl.m. Prahy – dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ODŽP ÚMČ Praha 6 - dotčený orgán podle § 4 stavebního zákona), které se vyjádřily ve svých závazných stanoviscích a vyjádřeních k navrhované demolici. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány a splněny předloženou bourací dokumentací z 11/2016, vypracovanou M.A. Janem Šestákem.

Rozsah demoličních prací nevyžaduje dle názoru OCP MHMP posouzení podle zákona č. 100/2001 ani podle zákona č. 114/1992 Sb.

Žádost byla doložena těmito přílohami a doklady:

- vlastnictví dotčeného pozemku (LV 8227) bylo ověřeno v evidenci CZUK
- zplnomocněním ve prospěch Petra Davida ze dne 16.12. 2016
- vyjádřením PRE distribuce ze dne 9.12. 2016 pod zn. 300038261
- vyjádřením PVK, a.s. ze dne 20.12. 2016, zn. PVK 366413/OTPC/16
- souhlasným stanoviskem PVS, a.s. ze dne 29.12. 2016, zn. 5611/16/2/02
- stanoviskem PPD, a.s. ze dne 13.12. 2016, zn. 2016/OSDS/05303
- demoličním projektem k odstranění stavby z 11/2016, zpracovaným M.A. Janem Šestákem, autorizovaným architektem, ČKA 02 402
- hlukovou studií, vypracovanou Akustikou Praha ze dne 20.12. 2016, č. 779-SHR-16

a stanovisky dotčených orgánů

- závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 6.3. 2017, č.j. MHMP 339336/2017 vč. rozhodnutí Ministersva kultury ze dne 18.5. 2016, č.j. MK 34092/2016 OLP
- závazné stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 7.12. 2016, č.j. MCP6 106262/2016
- souhlasné stanovisko HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 59318/2016 ze dne 22.12. 2016
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 22.12. 2016, zn. HSAA-15625-3/2016
- závazné stanoviska a vyjádření OCP MHMP ze dne 4.1.2017, č.j. MHMP 21632/2017

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:


- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Při odstraňování nesmí být použity výbušniny.**
- Při provádění odstraňování stavby je nutno dbát na ochranu před hlukem dle nařízení vlády č. 272/2011., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb na nich, aby prováděnými pracemi nevznikly škody.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při odstraňování stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Podle § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

za správnost vyhotovení: 
Martina Lukešová
Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
- 10 -


Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky): zplnomocněný zástupce stavebníka
1. Petr David, Voršílská č.p. 2085/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
4. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
6. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

na vědomí:

7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

11. Technická správa komunikací hl.m. Prahy

12. Ing. Malotín – zde

13. KA ÚMČ Praha 6 – zde