

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 018493/2015

V Praze dne: - 3 -03- 2015

SPIS. ZN.: SZ MCP6 003859/2015/OV/Mc

Značka: P-76/Bub, D-37/Bub

Vyřizuje: Ing. Hedvika Moravcová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 439 / hmoravcova@praha6.cz

Referentské č.: 11/15

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY,
DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY**

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**společnost JEPRO a. s., IČ 64948641, Na Bojišti 1470/24, 120 00 Praha 2-Nové Město,
kterou zastupuje**

Mgr.A. Jan Nedvěd, Dušní 906/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "žadatel") podal dne 14.1.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba bytového domu se 7-mi bytovými jednotkami
na místě objektu č.p. 37, který má být odstraněn
Praha 6, Bubeneč, Gotthardská 4**

na pozemcích parc. č. 76, 77/1, 78, 79 v katastrálním území Bubeneč, jakož i žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro umístění domu s průčelím, v němž jsou okna obytných místností ve vzdálenosti 1,6 - 3,0 m od okraje vozovky místní komunikace (namísto vyhláškou požadovanou vzdáleností min. 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace).

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o výjimce.

Zároveň společnosti

BETAREAL a. s., IČ 64948676, Na Bojišti 1470/24, 120 00 Praha 2-Nové Město,

**JEPRO a. s., IČ 64948641, Na Bojišti 1470/24, 120 00 Praha 2-Nové Město,
které zastupuje**

Mgr.A. Jan Nedvěd, Dušní 906/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "žadatel") podal dne 14.1.2015 žádost o dělení, resp. scelování pozemků

parc. č. 77/1, 78, 79, 76 v katastrálním území Bubeneč, v souvislosti se záměrem stavby:

**Novostavba bytového domu se 7-mi bytovými jednotkami
na místě objektu č.p. 37, který má být odstraněn
Praha 6, Bubeneč, Gotthardská 4**

na pozemcích parc. č. 76, 77/1, 78, 79 v katastrálním území Bubeneč.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení, resp. scelování pozemků.

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve spojení s § 140 odst. 1 správního řádu, zahájení spojeného územního řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, řízení byla spojena usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Za účelem projednání žádosti se nařizuje ústní jednání na den

7. dubna 2015 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti č. 343 odboru výstavby ÚMČ Praha 6, 3. patro, Čs. armády 23, Praha 6, s možností následného ohledání místa stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v řízení o **umístění stavby a v řízení o dělení, resp. scelování pozemků** nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení v řízení o udělení výjimky mohou být uplatněny nejlépe do ústního jednání. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6, kancelář č. 310, úřední dny: po, st 8:00-18:00).

Poučení:


K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
- 10 -


Ing. Hedvika Moravcová
referent odboru výstavby

Obdrží:

navrhovatel(dodejky):

1. Mgr.A. Jan Nedvěd, Dušní č.p. 906/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci územního řízení o umístění stavby (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

4. Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

5. BETAREAL a. s., IDDS: sdac47t

6. Šárka Brabcová, Gotthardská č.p. 54/2, 160 00 Praha 6-Bubeneč
7. RNDr. Helena Dobrová, Wolkerova č.p. 35/1, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. MUDr. Eva Faltová, Wolkerova č.p. 35/1, 160 00 Praha 6-Bubeneč
9. Veronika Hanušová, Bělohorská č.p. 184/167, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
10. Ing. Olga Voskovcová-Vaksmanová, Wolkerova č.p. 35/1, 160 00 Praha 6-Bubeneč
11. Ing. Libor Záruba, Wolkerova č.p. 35/1, 160 00 Praha 6-Bubeneč
12. A.Scorpion, spol. s r.o., IDDS: xaanmtf
13. Olga Bubnova, Gotthardská č.p. 25/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč
14. Michael Heres, Řeznická č.p. 661/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
15. Ing. Tomáš Heres, Řeznická č.p. 661/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
16. PhDr. Ing. František Heres, Řeznická č.p. 661/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. MUDr. Jana Heresová, Řeznická č.p. 661/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. STRATWET, s.r.o., IDDS: qpp4yww
19. Tajga Trading Estate s.r.o., IDDS: r4d57pm
20. West Consulting Group Bohemia s.r.o., IDDS: g4cbvvh
21. Irena Jezdinská, Pomořanská č.p. 480/10, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 8
22. ANSRO, s.r.o., IDDS: dh3mmjd
23. Břetislav Janoušek, Eliášova č.p. 331/7, Dejvice, 160 00 Praha 6
24. Veronika Janoušková, Eliášova č.p. 331/7, 160 00 Praha 6-Dejvice
25. Nadezda Kurepina, Gotthardská č.p. 28/8, 160 00 Praha 6-Bubeneč
26. PELLUCEN a.s., IDDS: mfwxxvs

Občanská sdružení v souladu s podmínkami §70, odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dodejky):

27. Občanské sdružení Bubeneč, Verdunská č.p. 708/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč
28. Šárecké údolí, občanské sdružení, IDDS: 2y9bug6
29. Architektura a krajina o.s., Dobrovského č.p. 181, 252 63 Roztoky u Prahy
30. "Občanské sdružení Bubeneč sobě", Slavičková č.p. 153/17, 160 00 Praha 6-Bubeneč
31. Šestka sobě, občanské sdružení, Kafkova č.p. 588/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
32. Ekologické hnutí STROM, z.s., IDDS: bbkjmje
33. Klub Za starou Prahu, z.s., IDDS: ny4e65u
34. Občanské sdružení "Pro Hanspaulku", Matějská č.p. 2370/2, 160 00 Praha 6-Dejvice

dotčené orgány:

35. Odbor stavební a územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h
36. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
37. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
38. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
39. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
40. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
41. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
42. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

43. JEPRO a. s., IDDS: 2r8engn

