



Váš dopis čj. / ze dne: UZSVM/A/11543/2017-HMU2  
Naše čj.: NPU-310/48348/2017  
Vyřizuje: Janouchová  
Spisový znak: 183.

Praha 19.06.2017

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště v hlavním městě Praze  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 PRAHA

ID datové schránky: 96vaa2e

### Informace k žádosti o převod příslušnosti dle § 19b odst. 2) zákona o majetku České republiky: pozemky v k.ú. Veleslavín, obec Praha

Vážená paní ředitelko,

dopisem ze dne 19. 4. 2017, čj. NPU-310/18113/2017, jsme požádali o převod příslušnosti hospodaření s těmito nemovitostmi v k. ú. Veleslavín, obec Praha, na Národní památkový ústav (dále též „NPÚ“):

- parc. č. 135/1, budova č.p. 83,
- parc.č. 135/2, budova bez č.p.,
- parc. č. 136, budova č.p. 84,
- parc.č. 137, budova č.p. 139,
- parc.č. 138, budova č.p. 1,
- parc.č. 139, budova bez č.p.,
- parc.č. 140, dvě budovy bez č.p.,
- parc.č. 141, budova bez č.p.,
- parc.č. 142/1, ost. plocha,
- parc.č. 142/2, budova bez č.p.
- parc.č. 142/3, budova bez č.p.,
- parc.č. 142/4, budova bez č.p.,
- parc.č. 142/5, ost. plocha.

Na základě dopisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) ze dne 5. 5. 2017 a další komunikace Vám tímto zasílám kompletní informace dle § 19b odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn k naší žádosti o převod příslušnosti hospodaření.

Jak již jsme opakovaně ÚZSVM informovali v předešlé korespondenci nejen ve věci Veleslavína, ale i Invalidovny, NPÚ se dlouhodobě potýká s nedostatkem prostorových kapacit u všech čtyř pracovišť na území hlavního města Prahy – **generální ředitelství (dále jen „GnŘ“)**, **územní odborné pracoviště v Praze (dále jen „ÚOP PR“)**, **územní odborné pracoviště pro střední Čechy v Praze (dále jen „ÚOP SČ“)** a **územní památková správa v Praze (dále jen „ÚPS PR“)**.

ÚPS PR, které spravuje hrady a zámky na území tří krajů (Ústecký, Středočeský a Karlovarský) a hlavního města Prahy, je řešena v rámci žádosti o převod příslušnosti hospodaření k Invalidovně. Ostatní tři územní pracoviště bychom rádi vyřešili převodem příslušnosti hospodaření k areálu Veleslavín na NPÚ. Většina provozů **GnŘ** je v současné době vyřešena dokončením obnovy budovy v Liliové ulici na Starém městě, nevyřešené zůstávají pouze technické provozy technologické laboratoře, která je v současné době v nevyhovujících prostorách Ledeburského paláce na Valdštejnském náměstí na Malé Straně, jehož reprezentativní prostory neumožňují její další rozvoj, a která je významně využívána nejen památkáři, ale i restaurátory a investory v návaznosti na obnovy tradičních konstrukcí tradičními stavebními postupy. Obdobně nedostatečně řešená je otázka archeologického depozitáře **ÚOP PR**, které vykonává zákonem definované odborné činnosti v oblasti památkové péče na území hlavního města Prahy. Archeologický depozitář je v současné době umístěn v prostorově a stavebně nevyhovujícím pronájmu na Praze 8. Provozně nevyhovující je i stávající **sídlo ÚOP SČ** v Sabinově ulici v domě 373/5 na Žižkově, které vykonává zákonem definované odborné činnosti v oblasti památkové péče na území Středočeského kraje. Sídlo ÚOP SČ v Sabinově ulici je nevyhovující především z hlediska dostupnosti pro veřejnost, parkování a limitovaných prostor pro spisovny, dokumentační fondy a badatelnu.

Cílem NPÚ je všechny výše zmíněná pracoviště sloučit do jednoho areálu a tak zefektivnit jejich provoz a vytvořit důstojné zázemí nejen pro výkon činností spojených s prosazováním zákonem definovaného veřejného zájmu na ochranu kulturního dědictví, ale i pro vzdělávací a prezentační aktivity směřované k veřejnosti.

**Všechny budovy v areálu Veleslavín jsou tedy potřebné pro výkon činností NPÚ, které jsou mu uloženy zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a Statutem NPÚ ze dne 11. 5. 2017.**

Do areálu se přesunou činnosti vykonávané ÚOP SČ. Dále areál bude využit pro zajištění depozitu archeologických nálezů pro ÚOP PR, které si nyní pro tyto účely pronajímá kapacitně, dispozičně i stavebně nevyhovující objekt na Praze 8. Jedna z budov v areálu bude upravena pro účely moderní technologické laboratoře GnŘ. Bývalá lékařská vila v rámci areálu Veleslavín bude sloužit pro zajištění činností souvisejících se zahraniční spoluprací a prezentací NPÚ. Hospodářské budovy budou sloužit pro provoz celého areálu, který bude rovněž zpřístupněn veřejnosti a budou zde provozovány různé kulturní, edukační a prezentační aktivity zaměřené na kulturní dědictví obecně. Údržbu areálu bude zajišťovat správa památkového objektu Zahrady pod Pražským hradem, která zde také nalezne chybějící technické zázemí pro zahradní techniku, kterou v současné době z důvodu nedostatku garážovacích prostor pronajímá za úplatu.

Financování obnovy areálu bude zajištěno především z rezortního investičního programu Správa majetku ve vlastnictví státu (SMVS, předjednáno s MK ČR) a částečně z vlastních výnosů generovaných tímto zpřístupněným areálem). Po obnově areálu v horizontu pěti let od jeho převzetí předá NPÚ ÚZSVM nepotřebný nemovitý majetek v Sabinově ulici na Žižkově, současné sídlo ÚOP SČ.

Přiložené informace dokládají, že požadovaný převod příslušnosti hospodaření je naléhavý, potřebný a efektivní.

Vážená paní ředitelko, na základě výše uvedeného vás tímto žádám o zahájení kroků k převodu příslušnosti hospodaření k nemovitostem na Veleslavíně z ÚZSVM na NPÚ.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka

#### **Přílohy**

- Podklady k žádosti o převod příslušnosti hospodaření se souborem nemovitostí v k. ú. Veleslavín (1 soubor)
- Plánová příloha s vyznačeným využitím místností (1 soubor)