

Obce a kraje musí pro bezúplatný převod splnit několik podmínek, jednak je třeba naplnit zákonnou podmínku veřejného zájmu, zároveň musí obec či kraj počítat se smluvním omezením -viz níže.

Veřejný zájem pro účely § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Veřejným zájmem dle § 22 odst. 3 ZMS se rozumí zejména převod věci do vlastnictví kraje nebo obce, anebo do vlastnictví příspěvkové organizace, krajem nebo obcí založené, jestliže předmět převodu bude sloužit k plnění veřejných úkolů nebo k plnění veřejné služby, kterou kraj nebo obec vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.

O převody se jedná, jestliže převáděnou nemovitost kraj nebo obec anebo příspěvková organizace, založené krajem nebo obcí, využije:

- a) k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku v majetku nabyvatele
- b) jako veřejné pohřebiště
- c) ke zřizování a k provozu vodních děl a zařízení k ochraně před povodněmi a suchem.... to ve vlastnictví nabyvatele jako prospěšná stavba v obvodu nabyvatele:
 - a. k výchově nebo ke vzdělávání
 - b. k podpoře vědecké činnosti
 - c. k podpoře veřejné sportovní nebo kulturní činnosti
 - d. k ochraně veřejného zdraví
 - e. k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku sociálních nebo humanitárních služeb.
 - f. k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit
- d) d) k ochraně přírody nebo k péči o životní prostředí
- e) e) k zajištění požární ochrany
- f) f) k zajištění bezpečnosti obyvatel
- g) V případě převodu budovy převede ÚZSVM na kraj, obec (nebo na příspěvkovou organizaci, založenou obcí nebo krajem) společně s budovou i pozemky, které tvoří s touto budovou jeden funkční celek.

V případě, že je nemovitost vybavena movitými věcmi, převede ÚZSVM na obec nebo kraj (nebo na příspěvkovou organizaci, založenou obcí nebo krajem) nemovitost společně s tímto inventářem.

Rozsah smluvního omezení vlastnického práva nabyvatelů

Kraj, obec, nebo příspěvková organizace založená obcí nebo krajem, se ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti zaváže, že po určenou dobu ode dne nabytí nemovitosti bude nemovitost užívat pouze k účelu plnění veřejné služby. Zajištění tohoto závazku je dosaženo zařazením ustanovení o smluvní pokutě v případě porušení smluvních povinností do textu příslušné smlouvy o bezúplatném převodu.