

**Městská část Praha 6
Rada městské části
Usnesení
ze dne 16.05.2007**

č. 454 / 07

Svěření nemovitostí pozemků 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 6

schválit záměr na svěření pozemků parc.č. 135/1 o výměře 979 m² - zast.pl., 135/2 o výměře 29 m² - zast.pl., 136 o výměře 209 m² - zast.pl., 137 o výměře 369 m² - zast.pl., 138 o výměře 642 m² - zast.pl., 139 o výměře 119 m² - zast.pl., 140 o výměře 1305 m² - zast.pl., 141 o výměře 37 m² - zast.pl., 142/1 o výměře 25 608 m² - ost.pl., zeleň, 142/2 o výměře 12 m² - zast.pl., 142/3 o výměře 208 m² - zast.pl., 142/4 o výměře 24 m² - zast.pl., 142/5 o výměře 115 m² - ost.pl. ost.kom. a 659/2 o výměře 551 m² - jiná pl. ost.pl., včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy.

III. Ukládá

1. zástupci starosty - prof. Ing. Jiřímu Fárkovi

předložit ZMČ Praha 6 záměr na svěření pozemků parc.č 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 22.06.2007

Předkladatel : Mgr. Tomáš Chalupa; prof. Ing. Jiří Fárek, CSc. starosta MČ Praha 6; 1. zástupce starosty MČ Praha 6

Zpracovatel : Ing. Václav Pátek vedoucí OSOM

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů : +9 -0 z0

Důvodová zpráva:

Svěření pozemků parc.č. 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy.

Pozemky parc.č. 135/1 o výměře 979 m² - zast.pl., 135/2 o výměře 29 m² - zast.pl., 136 o výměře 209 m² - zast.pl., 137 o výměře 369 m² - zast.pl., 138 o výměře 642 m² - zast.pl., 139 o výměře 119 m² - zast.pl., 140 o výměře 1305 m² - zast.pl., 141 o výměře 37 m² - zast.pl., 142/1 o výměře 25 608 m² - ost.pl., zeleň, 142/2 o výměře 12 m² - zast.pl., 142/3 o výměře 208 m² - zast.pl., 142/4 o výměře 24 m² - zast.pl. a 142/5 o výměře 115 m² - ost.pl. ost.kom., včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín jsou zapsány na listu vlastnictví č.104 - ČR - Ministerstvo práce a sociálních věcí. Min.práce a sociálních věcí vstoupilo v jednání o převod výše zmíněných pozemků na hl.m. Prahu.

Pozemek parc.č. 659/2 o výměře 551 m² - jiná pl. ost.pl. je v majetku hl.m. Prahy.

OÚR ve svém stanovisku ze 14. 5. 2007 uvádí, že Veleslavín jako historická ves byl v minulém století významně urbanisticky poničen vestavbou průmyslových areálů přímo do centra. Šance na rehabilitaci celého katastru přichází se záměrem prodloužení metra A z Vítězného náměstí západním směrem. V prostoru pod nádražím Veleslavín je plánovaná druhá stanice tohoto prodloužení. Příchodem metra dojde k zatraktivnění území a tím i k jeho novodobé prostavbě. Již v současné době jsou nově stavěny bloky mezi ul. Veleslavínskou a železnicí. Na toto území navazuje areál Veleslavínského zámečku a stará a nová výtopna Pražské teplárenské a.s. Navazující území pak je v přípravě na centrální park Veleslavína s významnou krajinářskou a rekreační funkcí. Z výše uvedeného vyplývá, že areál zámečku (a následně i staré výtopny PT a.s.) jsou významnými plochami pro záměry MČ P6.

Areál zámečku Veleslavín přímo navazuje na centrální oblast Veleslavína, je však již v klidové tzv. zelené oblasti katastru. MČ P6 zvažuje následující programy pro jeho využití:

1) sociální charakter areálu - v současné době končí věčné břemeno na užívání pozemků pro LDN v areálu privátní Chittussiho nemocnice v Bubenči, hledá se místo pro druhý domov seniorů, bylo zvažováno i předislokace funkcí DPS. Předmětný areál umožňuje umístit zde velmi kvalitní sociálně ubytovací komplex LDN a DPS s možností citlivých soudobých dostaveb, podporujících historicko-uměleckou hodnotu celého areálu. Zároveň lze doplnit tento areál o kulturní centrum nejen pro výše uvedené, ale i celou oblast Veleslavína. Záměr by byl financován a provozován obecními organizacemi.

2) kulturně společenské a vzdělávací centrum - areál zámečku a navazující areál staré teplárny Veleslavín umožňují vybudovat zde rozsáhlé kulturní centrum pro Veleslavín a Vokovice se složkou vzdělávací tj. s knihovnou a muzeem. Propojení areálu zámečku a teplárny by umožnil při rekonstrukci stávajících objektů využít soudobých dostaveb a získat zde výše uvedené centrum s možnou vazbou na připravovaný centrální park Veleslavín MČ P6 též v tomto volebním období. Investorem a provozovatelem je MČ P6 s možností zapojení privátních zdrojů.

OSOM doporučuje RMČ Praha 6 a následně ZMČ Praha 6 odsouhlasit žádost na hl.m. Prahu o svěření pozemků parc.č. 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy za účelem výše uvedeným.

Datum :11. 5. 2007

Zpracoval: Marta Kohoutová - referent OSOM

Ing. Romana Kocmanová - vedoucí oddělení

Přílohy veřejné: