

Městská část Praha 6
Zastupitelstvo městské části
Usnesení
ze dne 22.06.2007

č. 142 / 07

Záměr svěřeni nemovitostí pozemků parc.č. 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy

Zastupitelstvo městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu
- usnesení RMČ Praha 6 č. 454/2007 ze dne 16.05.2007

II. Schvaluje

z á m ě r na svěřeni pozemků parc.č. :

- 135/1 o výměře 979 m² - zast.pl.,
 - 135/2 o výměře 29 m² - zast.pl.,
 - 136 o výměře 209 m² - zast.pl.,
 - 137 o výměře 369 m² - zast.pl.,
 - 138 o výměře 642 m² - zast.pl.,
 - 139 o výměře 119 m² - zast.pl.,
 - 140 o výměře 1305 m² - zast.pl.,
 - 141 o výměře 37 m² - zast.pl.,
 - 142/1 o výměře 25608 m² - ost.pl., zeleň,
 - 142/2 o výměře 12 m² - zast.pl.,
 - 142/3 o výměře 208 m² - zast.pl.,
 - 142/4 o výměře 24 m² - zast.pl.,
 - 142/5 o výměře 115 m² - ost.pl., ost.kom.
 - 659/2 o výměře 551 m² - jiná pl. ost.pl.,
- včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy.

III. U k l á d á

1. zástupci starosty MČ Praha 6 Prof. Ing. Jiřímu Fárkovi prostřednictvím vedoucího OSOM

zajistit podklady k sepsání žádosti na MHMP o svěřeni pozemků parc.č. 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy dle bodu II.

Termín: 31.07.2007

2. tajemníci ÚMČ pí Lence Pokorné prostřednictvím vedoucího PO

ukládá sepsat a zaslat žádost na MHMP o svěření pozemků 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2007

Předkladatel : Rada městské části Praha 6

Zpracovatel : Odbor správy obecního majetku ÚMČ

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů : +40 -0 z0

Důvodová zpráva:

Svěření pozemků parc.č. 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy

Pozemky parc.č. 135/1 o výměře 979 m² - zast.pl., 135/2 o výměře 29 m² - zast.pl., 136 o výměře 209 m² - zast.pl., 137 o výměře 369 m² - zast.pl., 138 o výměře 642 m² - zast.pl., 139 o výměře 119 m² - zast.pl., 140 o výměře 1305 m² - zast.pl., 141 o výměře 37 m² - zast.pl., 142/1 o výměře 25 608 m² - ost.pl., zeleň, 142/2 o výměře 12 m² - zast.pl., 142/3 o výměře 208 m² - zast.pl., 142/4 o výměře 24 m² - zast.pl., 142/5 o výměře 115 m² - ost.pl. ost.kom. a 659/2 o výměře 551 m² - jiná pl. ost.pl., včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín jsou zapsány na listu vlastnictví č.104 - ČR - Ministerstvo práce a sociálních věcí. Min.práce a sociálních věcí vstoupilo v jednání o převod výše zmíněných pozemků na hl.m. Prahu.

OÚR ve svém stanovisku ze 14. 5. 2007 uvádí, že Veleslavín jako historická ves byl v minulém století významně urbanisticky poničen vestavbou průmyslových areálů přímo do centra. Šance na rehabilitaci celého katastru přichází se záměrem prodloužení metra A z Vítězného náměstí západním směrem. V prostoru pod nádražím Veleslavín je plánovaná druhá stanice tohoto prodloužení. Příchodem metra dojde k zatraktivnění území a tím i k jeho novodobé prostavbě. Již v současné době jsou nově stavěny bloky mezi ul. Veleslavínskou a železnicí. Na toto území navazuje areál Veleslavínského zámečku a stará a nová výtopna Pražské teplárenské a.s. Navazující území pak je v přípravě na centrální park Veleslavína s významnou krajinářskou a rekreační funkcí. Z výše uvedeného vyplývá, že areál zámečku (a následně i staré výtopny PT a.s.) jsou významnými plochami pro záměry MČ P6.

Areál zámečku Veleslavín přímo navazuje na centrální oblast Veleslavína, je však již v klidové tzv. zelené oblasti katastru. MČ P6 zvažuje následující programy pro jeho využití:

1) sociální charakter areálu - v současné době končí věčné břemeno na užívání pozemků pro LDN v areálu privátní Chittussiho nemocnice v Bubenci, hledá se místo pro druhý domov seniorů, bylo zvažováno i předislokace funkcí DPS. Předmětný areál umožňuje umístit zde velmi kvalitní sociálně ubytovací komplex LDN a DPS s možností citlivých soudobých dostaveb, podporujících historicko-uměleckou hodnotu celého areálu. Zároveň lze doplnit tento areál o kulturní centrum nejen pro výše uvedené, ale i celou oblast Veleslavína. Záměr by byl financován a provozován obecními organizacemi.

2) kulturně společenské a vzdělávací centrum - areál zámečku a navazující areál staré teplárny Veleslavín umožňují vybudovat zde rozsáhlé kulturní centrum pro Veleslavín a Vokovice se složkou vzdělávací tj. s knihovnou a muzeem. Propojení areálu zámečku a teplárny by umožnil při rekonstrukci stávajících objektů využít soudobých dostaveb a získat zde výše uvedené centrum s možnou vazbou na připravovaný centrální park Veleslavín MČ P6 též v tomto volebním období. Investorem a provozovatelem je MČ P6 s možností zapojení privátních zdrojů.

RMČ Praha 6 doporučuje ZMČ Praha 6 odsouhlasit žádost na hl.m. Prahu o svěřeni pozemků parc.č. 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5 a 659/2, včetně budov, vše v k.ú. Veleslavín z majetku hl.m. Prahy za účelem výše uvedeným.

Datum : 30. 5. 2007

Zpracoval: Marta Kohoutová - referent OSOM

Ing. Romana Kocmanová - vedoucí oddělení

Přílohy :