Primátorce hlavního města Prahy

Radě hlavního města Prahy
prostřednictvím Kanceláře primátorky

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2
110 00 P r a h a 1

Věc : žádost občanů hlavního města Prahy o přijetí usnesení Radou hlavního města Prahy a následného předložení tohoto usnesení k rozhodnutí Zastupitelstvu hlavního města Prahy k zisku (odkoupení) areálu Veleslavínského zámku s historickým parkem pro potřeby zajišťování sociálních služeb obyvatelstvu hlavního města Prahy.

Vážená paní primátorko,
Vážení členové Rady hlavního města Prahy,

my, níže podepsaní občané hlavního města Prahy si Vás dovolujeme požádat o zásadní krok, který umožní zachránit nemovitou kulturní památku, Veleslavínský zámek s rozsáhlým parkem a dalšími chráněnými objekty parc. č. 136, 135/1, 135/2, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4 a 142/5 v katastrálním území Veleslavín, Praha 6.

V současné době jsou objekty Veleslavínského zámku ve vlastnictví Českého státu s příslušností s tímto majetkem hospodařit svědčící Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Současným nájemcem je společnost Canadian Medical Centre, která však na podzim 2018 ukončuje s ÚZSVM nájemní vztah.
Nájemce užíval jen objekt samotného zámku, parkoviště před ním a objekty u renesanční brány areálu. Všechny ostatní objekty bývalé plicní kliniky a ozdravovny však chátrají.

Jsme přesvědčeni, že by areál zámku měl opět sloužit občanům a všechny objekty v něm by měly být pro potřeby veřejnosti a památkové ochrany zachráněny a ochráněny před žádanou devastací mnoha stavebních investorů, kteří již několik let projevují o tuto kulturní památku zájem čistě komerční a nikoliv obecný a mohlo by se stat, že by se i tento barokní skvost stal pouhým stavebním pozemkem.

Proto Vás, Vážená paní primátorko a Vážení radní hlavního města Prahy žádáme, abyste uplatnili oprávnění hlavního města, požádat ÚZSVM o bezúplatný převod areálu s objekty Veleslavínského zámku do vlastnictví hl. m. Prahy tak, aby mohly být objekty zámku s parkem kvalitně rekonstruovány, a aby tak došlo k záchraně této jedinečné památky. Je nám známo, že bezúplatný převod může hlavní město uplatnit pouze pro účely sociální, nicméně, pokud by vedení hlavního města provedlo průzkum potřeb občanů – stávajících rezidentů, zjistili byste, že v celé městské části je mnoho různých spolků a občanských iniciativ, které trpí totálním nedostatkem místa pro svoji činnost a zejména pro kulturní činnost. Pak by bylo snad možné uvažovat I o odkupu zámeckého areálu a nabídnout jej po rekonstrukci zájemci, který by naplnil nejen potřeby spolků, ale který by dokázal toto zařízení I “uživit”. Tato severozápadní oblast hlavního města Prahy může mít do roku 2025 více jak 100 tisíc nových obyvatel , a žádný z investorů bytové výstavby se nepřipravuje vytvořit

pro tyto nové občany odpovídající infrastrukturu, tím vice, že bys e tito investoři nějak spojili a vytvořili by např. odpovídající kulturní centrum. To, jak se zdá, zbyde opět na městě.

Zdravé město, jehož program tak výrazně radní hlavního města poslední dobou propagují potřebuje I v Praze 6 výrazné a hlavně okamžitě volné místo pro setkávání, kulturně-vzdělávací program, relaxaci, oddech či diskusi občanů.
Důležitou je i ochrana vodních toků a zdrojů (Dejvický a Hradní potok), které jsou součástí areálu, a které jsou významné z hlediska prevetnivních opatření před suchem, ekologickým prvkem a stejný a nikoliv jen lokální, je i význam zámku z historického, společensko-kulturního, estetického, krajinného a urbanistického hlediska.

Pokud dostojíte Vážení radní svých slibů, které jste dávali před minulými komunálními volbami občanům, že se zasadíte o to, že město musí město tvořit a zároveň ochraňovat jeho historickou hodnotu, konečně i jeho historická jádra a skvosty, pak máte v případě Veleslavínského zámku jedinečnou příležitost přetavit tyto sliby v činy.
Asi by bylo i vhodné uspořádat odbornou veřejnou diskusi na téma možného a případně potřebného využití areálu, když dnes lze bez nadsázky již nastínit, že v území SZ okraje Prahy 6, již dnes chybí odpovídající infrastruktura, dostatek mateřských a základních škol, kulturní a společenský sál sloužící jako koncertní, přednáškový, kino, galerie, muzeum, výukové programy pro veřejnost, kurzy, přednášky, kavárna, restaurace, umístění stálých sbírek, muzeum, knihovna, může být doplněno o podpůrnou výdělečnou aktivitu kulturního charakteru.

Veronika Zapletalová, Mgr. A.
Praha 6 - Veleslavín, Nad Hradním potokem 123, 162 00

Na vědomí :

Ministr financí ČR, Vážen paní JUDr. Alena Schillerová PhD.
Ředitelka Úřadu pro zastupování státu ve věch majetkových, Vážená paní Mgr.Ing Kareřina Arajmu
Ministr kultury České republiky, Vážený pan doc.Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.
Ředitelka Národního památkového ústavu, Vážená paní Ing. Arch. Neděžda Goryczková

Nedílnou součástí žádosti jsou podpisové archy a příloha.

Historicko – geografický exkurs lokality

Příloha k žádosti občanů hlavního města Prahy o přijetí usnesení Radou hlavního města Prahy a následného předložení tohoto usnesení k rozhodnutí Zastupitelstvu hlavního města Prahy k zisku areálu památkově chráněného areálu Veleslavínského zámku s dochovaným parkem pro zajišťování sociálně-kulturních potřeb obyvatel hlavního města Prahy.

Veleslavín je původně středověká vesnice s dosud zachovaným urbanismem. Zámek je novobarokní, patrně od K. I. Dientzenhofera (1740). Další tři historické budovy v areálu zámku jsou sice asi o sto let mladší, nicméně vizuálně velmi hodnotné. Hlavní budova zámku s budovami hospodářskými je udržovaná, památkově chráněná, tři ostatní jsou nepoužívané, po částečné započaté rekonstrukci, opravených střechách v 90. letech. V parku jsou dvě jezírka tvořící prameniště Dejvického neboli Veleslavínského potoka a ze severovýchodu ho od středověku obtékal Hradní potok, zásobující vodou Pražský Hrad. Celá údolní oblast od zámku dál pod starou teplárnou a Strnadovými zahradnictvími je odjakživa bohatým prameništěm, jež právě teď v době měnícího se klimatu a extrémních několik let trvajících such nabývají na významu a je potřeba je chránit.

V současnosti je oblast Veleslavína a Vokovic narušena odlidštěnou Evropskou radiálou a vznikajícím dopravním uzlem celoměstského významu. Starý Veleslavín nemá žádné centrum, stejně jako celá širší oblast. Nemá žádnou infrastrukturu (základní obchody, kulturní, sociální, sportovní zařízení, ani veřejný prostor. Je nutné zachování nezastavěného prostoru a vytvoření klidové zóny v sousedství frekventované ulice (megabulváru) a velkých hustě zastavěných ploch plánovaných okolo stanice metra s návazností na mimopražské spoje a letiště. Metro zde vzniklo mezi dvěma vesnicemi na “zelené louce”. Je zde sice naplánována masivní zahušťovací bytová (v bývalé Veleslavínské teplárně, která se zámkem bezprostředně sousedí a souvisí, na Strnadových a dalších bývalých zahradách, v Nových Vokovicích, v oblasti kolem hotelu Crystal) i komerční (kancelářská) výstavba nejen v samotném centru mezi oběma lokalitami, ale i podél Evropské třídy, která by měla ještě mnohanásobně přesáhnout zástavbu stávající. Přibyde tak obrovské množství lidí a vznikne ještě větší tlak na občanskou vybavenost, např. na nutnou síť obchodů, školy a školky, zdravotnická zařízení, ale pak i společenský život atd.

Zámek Veleslavín má z hlediska dopravního spojení MHD mimořádnou pozici v návaznosti na stanici Veleslavín.

Zásadním kritériem při obnově areálu zámku i širší oblasti (jako např. areálu bývalé teplárny Veleslavín a Strnadových zahrad) je ochrana vodních zdrojů a toků. Prioritou rekultivace oblasti by měla být obnova Dejvického potoka a Hradního potoka, jenž od středověku, ještě před vybudováním systému hradního vodovodu, zásoboval Pražský hrad vodou v linii podél severní a východní zdi zámeckého parku a dále ulicí Nad Hradním potokem směrem k současné teplárně a skrze veleslavínskou část Strnadova zahradnictví.

Podpisový arch č. , který je součástí žádosti adresované primátorce a radě HMP ze dne 30. 8. 2018 k zisku areálu Veleslavínského zámečku s parkem do vlastnictví HMP. Nesmí být zneužity pro jiný, než tento konkrétní účel.

Jméno a příjmení	adresa trvalého bydliště	podpis

Podpisový arch č. , který je součástí žádosti adresované primátorce a radě HMP ze dne 30. 8. 2018 k zisku areálu Veleslavínského zámečku s parkem do vlastnictví HMP. Nesmí být zneužity pro jiný, než tento konkrétní účel.

Jméno a příjmení	adresa trvalého bydliště	podpis

Podpisový arch č. , který je součástí žádosti adresované primátorce a radě HMP ze dne 30. 8. 2018 k zisku areálu Veleslavínského zámečku s parkem do vlastnictví HMP. Nesmí být zneužity pro jiný, než tento konkrétní účel.

Jméno a příjmení	adresa trvalého bydliště	podpis

Podpisový arch č. , který je součástí žádosti adresované primátorce a radě HMP ze dne 30. 8. 2018 k zisku areálu Veleslavínského zámečku s parkem do vlastnictví HMP. Nesmí být zneužity pro jiný, než tento konkrétní účel.

Jméno a příjmení	adresa trvalého bydliště	podpis

Podpisový arch č. , který je součástí žádosti adresované primátorce a radě HMP ze dne 30. 8. 2018 k zisku areálu Veleslavínského zámečku s parkem do vlastnictví HMP. Nesmí být zneužity pro jiný, než tento konkrétní účel.

Jméno a příjmení	adresa trvalého bydliště	podpis