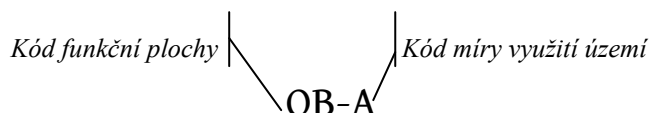


# ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY – CHARAKTERISTIKA PŘEDÁVANÝCH DAT FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

## Míra využití území

(1) ÚPn obsahuje ve vybraných funkčních plochách regulativy, stanovující max. míru využití území (kód A-K).



(2) Míra využití území je vyjádřena kódem míry využití území, který je definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) a podlažnost – viz informativní část.

Tab. č. 2: Tabulka míry využití území

(3) SMĚRNÁ ČÁST			(4) INFORMATIVNÍ ČÁST		
KÓDY MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	POZNÁMKA
<b>A</b>	<b>0,2</b>	<b>0,65</b>	1	0,20	rodinné domy
		<b>0,80</b>	2+	0,10	rodinné domy s nadstandardními parcelami
<b>B</b>	<b>0,3</b>	<b>0,50</b>	1	0,30	přízemní stavby pro bydlení a podnikání
		<b>0,65</b>	2	0,15	rozvolněné rodinné domy, stavby pro podnikání
		<b>0,75</b>	3+	0,10	rodinné domy a obytné domy
<b>C</b>	<b>0,5</b>	<b>0,30</b>	1	0,50	stavby pro podnikání
		<b>0,45</b>	2	0,25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání
		<b>0,55</b>	3+	0,17	skupinové rodinné domy, činžovní vily <sup>1</sup> (viladomy), stavby pro podnikání
<b>D</b>	<b>0,8</b>	<b>0,35</b>	≤ 2	0,40	kobercové RD, stavby pro podnikání
		<b>0,50</b>	3	0,27	viladomy, stavby pro podnikání
		<b>0,55</b>	4	0,20	činžovní vily <sup>1</sup> , rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>
		<b>0,55</b>	5+	0,16	činžovní vily <sup>1</sup> , rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>
<b>E</b>	<b>1,1</b>	<b>0,15</b>	≤ 2	0,55	stavby pro podnikání
		<b>0,35</b>	3	0,37	činžovní vily <sup>1</sup> (viladomy)
		<b>0,45</b>	4	0,28	činžovní vily <sup>1</sup> , rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>
		<b>0,50</b>	5+	0,22	činžovní vily <sup>1</sup> , rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>
<b>F</b>	<b>1,4</b>	<b>0,25</b>	≤ 3	0,47	činžovní vily <sup>1</sup> , činžovní domy, stavby pro podnikání
		<b>0,40</b>	4	0,35	zástavba městského typu <sup>3</sup>
		<b>0,45</b>	5	0,28	rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>
		<b>0,45</b>	6+	0,23	rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>
<b>G</b>	<b>1,8</b>	<b>0,25</b>	≤ 4	0,45	kompaktní zástavba městského typu <sup>4</sup>
		<b>0,35</b>	5	0,36	zástavba městského typu <sup>3</sup>
		<b>0,40</b>	6	0,30	zástavba městského typu <sup>3</sup>
		<b>0,45</b>	7	0,26	rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>
		<b>0,45</b>	8+	0,23	rozvolněná zástavba městského typu <sup>2</sup>

<b>H</b>	<b>2,2</b>	<b>0,25</b>	$\leq 4$	<b>0,55</b>	kompaktní zástavba městského typu <sup>4</sup>
		<b>0,30</b>	5	<b>0,44</b>	
		<b>0,35</b>	6	<b>0,36</b>	zástavba městského typu <sup>3</sup>
		<b>0,40</b>	7	<b>0,31</b>	
		<b>0,40</b>	8+	<b>0,28</b>	
<b>I</b>	<b>2,6</b>	<b>0,10</b>	$\leq 4$	<b>0,65</b>	velmi kompaktní zástavba městského typu <sup>5</sup>
		<b>0,25</b>	5	<b>0,52</b>	kompaktní zástavba městského typu <sup>4</sup>
		<b>0,30</b>	6	<b>0,43</b>	
		<b>0,30</b>	7	<b>0,37</b>	zástavba městského typu <sup>3</sup>
		<b>0,35</b>	8+	<b>0,33</b>	
<b>J</b>	<b>2,6</b>	<b>0,30</b>	$\leq 8$	<b>0,33</b>	výškové domy
		<b>0,35</b>	10	<b>0,26</b>	
		<b>0,40</b>	12	<b>0,22</b>	
		<b>0,40</b>	13+	---	
<b>K</b>	<b>3,2</b>	<b>0,10</b>	$\leq 5$	<b>0,64</b>	velmi kompaktní zástavba městského typu <sup>5</sup>
		<b>0,20</b>	6	<b>0,53</b>	kompaktní zástavba městského typu <sup>4</sup>
		<b>0,25</b>	7	<b>0,46</b>	
		<b>0,25</b>	8	<b>0,40</b>	
		<b>0,35</b>	9	<b>0,36</b>	zástavba městského typu <sup>3</sup> , výškové domy
		<b>0,35</b>	10+	<b>0,32</b>	

Pozn.: charakteristiky zástavby městského typu se vztahují na všechny druhy staveb odpovídajícího funkčního využití. Bližší informace o složkách kódu míry využití území (Tab. č. 2) tj. KPP a KZ popřípadě KZP a podlažnosti viz. Metodický pokyn k ÚP hl. m. Prahy.

<sup>1</sup>ČINŽOVNÍ VILA je samostatná obytná stavba na vymezeném pozemku zpravidla oploceném, o více než 3 bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží.

<sup>2</sup>ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je území, ve kterém jsou umístěny samostatné stavby, skupiny staveb, nebo stavby v otevřených blocích, které nemusí tvořit souvislou uliční frontu.

<sup>3</sup>ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU zahrnuje uzavřené nebo polootevřené bloky a objekty, tvořící souvislou uliční frontu.

<sup>4</sup>KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena převážně uzavřenými bloky a souvislou uliční frontou.

<sup>5</sup>VELMI KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena uzavřenými bloky, tvořící souvislou uliční frontu s vysokou mírou využití území.