

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

V Praze dne 8. prosince 2009

Námítka zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu města Prahy

Já, Ondřej Dušek uplatňuji jako zástupce veřejnosti v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, námítku ke konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace.

Činím tak na základě zmocnění občanů města Prahy, kteří podali věcně shodnou připomínku ze dne 1. listopadu 2009 a svými podpisy mě zmocnili zástupcem veřejnosti pro podání této námítky.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

koncept a případný návrh **Územního plánu hl. m. Prahy**, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007.

Vymezení území dotčeného námítkou:

Městská část Praha 6, katastrální území Střešovice, parcela číslo 2194

Znění námítky:

Požadujeme, aby bylo v novém územním plánu Prahy zachováno nynější funkční využití veřejně přístupného parčíku mezi ulicemi Ve Střešovičkách a Na Petynce (parcela č. 2194, katastrální území Střešovice), aby tato parcela byla nadále v novém územním plánu označena jako „PARKOVÁ PLOCHA“(kategorie ZP) a funkční využití této parcely se neměnilo na „PLOCHY BYDLENÍ“ (OB).

Vymezení tohoto pozemku v územním plánu jako parkové plochy požadujeme přesto, že se jedná o plochu menší než 5000 m².

Odůvodnění námítky:

Parčík má pro oblast Střešoviček nenahraditelný lokální význam – jedná se o zelenou plochu v bezprostřední blízkosti obytné čtvrti. Je cílem každodenních vycházek maminek s dětmi, je možné si zde zacvičit nebo jít na procházku se psem, v zimě, při sněhu, se tu sáňkuje. V současné době je park vzorně upravený, pravidelně kosený, přibily zde i nové lavičky a odpadkové koše.

Zahrnutí parku do „PLOCHY PRO BYDLENÍ“ považujeme za zbytečně nejednoznačné, třebaže je podle vyjádření zpracovatelů územního plánu pouze důsledkem změny měřítko plánu. (Plocha nedosahuje výměry 5000 m² navíc plocha OB umožňuje jako přípustné využití plochy

zeleně). Takové zjednodušení ale otvírá možnosti k různým výkladům, a tudíž i k nežádoucím změnám využití, obáváme se zejména možných tlaků na zmenšení této zelené plochy nebo její využití k výstavbě.

Jsme přesvědčeni, že tato plocha by měla zůstat i nadále veřejným parkem a v konceptu nového územního plánu chybí opatření, které by dnešní stav dostatečně ochránilo.

Při pohledu na nový územní plán přitom najdeme případy, kdy jsou podobné plochy zeleně o výměře menší než 5000 m² samostatně vyznačeny zelenou barvou jako plochy ZP, například park mezi ulicemi Kusá a Radimova, parčík v ulici Na Hanspaulce atd.

Střešovice jsou příjemné pro bydlení mimo jiné právě díky dostatku zeleně a jejich parkové plochy je třeba v územním plánu důsledně chránit.

V Praze 8.12. 2009

Ondřej Dušek
nar. 13.6.1979

trvalé bydliště:
Ve Střešovičkách 73/48
Praha 6
169 00