

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

V Praze dne 27. listopadu 2009

VELESLAVÍN - VOKOVICE – STARÉ DEJVICE

Věcně shodné připomínky a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu a pořizování celoměstsky významných změn starého územního plánu hlavního města Prahy

My, níže podepsaní obyvatelé hlavního města Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu hlavního města Prahy, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/43 ze dne 31.5.2007. Na základě těchto, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- a) koncept a případný návrh Územního plánu hl. m. Prahy, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007 (dále jen „Územní plán hl. m. Prahy“),
- b) případný koncept a návrh celoměstsky významných změn I. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 19/71 ze dne 18. 9. 2008 (dále jen „CVZ I.“),
- c) případný koncept a návrh celoměstsky významných změn II. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009 (dále jen „CVZ II.“).

Znění připomínek:

- 1) **Žádáme, aby za účelem vytvoření centrálního parku s významnou krajinářskou a rekreační funkcí bylo ve Vokovicích a Veleslavíně na plochách zahrad při zámečku Veleslavín, brownfields po veleslavínské teplárně a především na plochách Strnadova zahradnictví určeno funkční využití ZN (území krajinné – plochy nelesní) nebo ZP (plochy parkové)**
- 2) **Žádáme, aby byla zrušena územní rezerva UD/21 pro vybudování spojky ulic Evropská a Na Petřinách vedoucí ulicemi Na Větrníku a Alžírskou.**
- 3) **Žádáme, aby byla zrušena územní rezerva pro vybudování železniční stanice Dlouhý lán.**

- 4) **Žádáme, aby byla na území Vokovic zakotvena vyšší ochrana stávající zeleně pomocí určení funkčního využití ZN nebo ZP a plovoucích značek. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z VV na OB v oblasti nynější Hygienické stanice.**
- 5) **Žádáme, aby byl do územního plánu zanesen tok Veleslavínského potoka a vytvořena územní rezerva umožňující budoucí revitalizaci Dejvického potoka a Dejvického rybníčku v jejich původní poloze. Žádáme zanesení chybějících vodních toků, vodních zdrojů a vodárenských zařízení na území Veleslavína a Vokovic do grafické části územního plánu hlavního města Prahy.**
- 6) **Žádáme změnu názvu lokálního centra Vokovice na Veleslavín v čl. 2.2.2 a 2.2.6 závazné části konceptu územního plánu hlavního města Prahy.**
- 7) **Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z VVZ na OB na parcelách 1271/1,18,19,20 k.ú. Vokovice na Červeném Vrchu**
- 8) **Žádáme zanesení ploch ZN pro účely cyklostezky a pěší komunikace v celé trase a minimální šíři zatunelované železniční trati od stanice Veleslavín po park Stromovka.**
- 9) **Žádáme zanesení funkčního využití VV místo SM v rámci územní rezervy UU/36 v místě současného sběrného dvora Proboštská na katastru Dejvic**

Odůvodnění připomínek:

Souhrn:

Připomínky 1) – 6) se týkají oblasti jižních Vokovic a Předního Veleslavína, které byly v minulosti těžce poničeny vestavbou dvou tepláren a vyžadují nejen urbanistickou rehabilitaci ale také ochranu jako součást radiálního údolí tak, jak to vymezuje závazná část územního plánu v kap. 1.1. kde je konstatováno, že je třeba „ zachovat nezastavěné části radiálně směřujících údolí a výrazných hřbetů tvořících „zelené“ klíny pronikající z příměstské krajiny hluboko do centrální části města“. Rekultivace oblasti by proto měla spočívat v ochraně, posílení a obnově dochovaných přírodních prvků, především potoků a pramenů, toto však není vůbec zohledněno. Naopak, **koncept územního plánu tuto oblast určuje k zástavbě na všech volných plochách bez toho, že by zde byla provedena celková podrobnější územní studie, kterou tímto požadujeme.**

Chybí jasné vymezení Centrálního parku Veleslavín, který byl MČ Praha 6 slíben ve volebním programu. Zároveň zde mají být vybudovány tři velké dopravní stavby (jde o prodloužení metra A, modernizaci buštěhradské trati včetně nové stanice Dlouhý lán a nové dopravní tj. silniční napojení Petřín na Červený vrch), které společně se zástavbou umožněnou územním plánem přinesou požadavek na budování nových komunikací (konkrétně jde o propojení ulic Na Rozdílu a V předním Veleslavíně a prodloužení ul. Střešovická). Tím dojde k zahuštění lokality a nežádoucímu zprůjezdnění ve všech směrech.

V konceptu vnímáme mnoho nedůsledností a rozporů výkresové části s textovou například: jsou zde dvě velká dosud nezastavěná území, poslední v této lokalitě o celkové výměře kolem devíti hektarů a to Strnadovo zahradnictví a brownfields po staré teplárně Veleslavín, tyto plochy nejsou v závazné části uvedeny mezi transformačními lokalitami a rozvojovými

územími a navíc jsou posuzovány izolovaně. Obytný soubor u Strnadových zahrad byl totiž zařazen do zvláštního režimu projednávání jako celoměstsky významná změna územního plánu Z2590 (v této věci jsme podávali nesouhlasnou připomínku v lednu 2009). Do středu obytného celku má být situováno centrální náměstí, které v konceptu územního plánu není podchyceno a není tedy zohledněno, že velmi malá oblast na pomezí Vokovice a Veleslavína bude mít hned tři městská centra avšak žádnou větší klidovou zónu.

Ad 1)

Oblast Veleslavína a Vokovic je zatížena objektem současné teplárny nevhodně umístěné do bezprostřední blízkosti obytných ploch a vysoce frekventovanou ulicí Evropská, která výrazně omezuje prostupnost území z obytných ploch směrem na sever. Veleslavín z těchto důvodů nutně potřebuje klidovou zónu, park, který by kompenzoval uvedené negativní vlivy a vytvářel podmínky pro kvalitnější život jeho obyvatel. K vytvoření centrálního parku Veleslavín lze využít plochy brownfields po staré veleslavínské teplárně v sousedství zahrady Veleslavínského zámku a především zelených ploch Strnadova zahradnictví. Koncept územní plánu však předpokládá přeměnu zahradnictví kde je funkce PZA i brownfields na zastavitelné plochy OB, s čímž nesouhlasíme a žádáme změnit jejich funkční využití na plochy nelesní ZN nebo parkové plochy ZP. Nejvhodnější lokalitou ke zřízení rozsáhlejších parkových ploch jsou na katastru Vokovic parcely č.1109/1,5,6,7,8 a 1002/2,1053/2 při škole Na dlouhém lánu.

Ad 2)

Nesouhlasíme s koncipováním územní rezervy UD/21 pro vybudování tunelu a estakády mezi ulicemi Evropská a Na Petřinách. Toto dopravní spojení by zde dramaticky zvýšilo hlukovou a emisní zátěž, která by zcela jistě překračovala hygienické limity, tak jak tomu je v současnosti na ulici Evropské. Toto dopravní spojení se dále vylučuje s výše uvedeným záměrem na vytvoření parku ve Veleslavíně, je v kolizi se zeleným pásem na budoucím zatunelovaném tělese rychlodráhy a zdejší pramennou oblastí, navíc přivede dopravu do obytné čtvrti a bezprostředního okolí dvou základních škol a mateřské školky, obdobný dopad bude mít i na oblast Petřin. Z těchto důvodů žádáme, aby územní rezerva UD/21 nebyla zařazena do konceptu územního plánu hlavního města Prahy. Zároveň žádáme aby byla prověřena alternativa propojení pro MHD, např. lanovou dráhu.

Ad 3)

Nesouhlasíme se zařazením územní rezervy pro vybudování železniční stanice Dlouhý lán. Stanice se stane akcelerátorem zdejší zástavby. Tato stanice v době posuzování EIA na modernizaci trati Praha – Kladno nebyla součástí záměru proto nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí. Vybudování této stanice se vzhledem ke sklonu terénu neobejde bez ražby tunelu, která s sebou nese riziko stržení pramenů v této lokalitě (například pramen Veleslavínského potoka). Kromě toho je tato stanice z hlediska dopravní obslužnosti nadbytečná, protože je duplicitní s plánovanou stanicí metra Červený vrch vzdálené cca 500 metrů od této územní rezervy a s další železniční stanicí vzdálenou od této územní rezervy pouhý jeden kilometr západně, zatímco opačným směrem se od této územní rezervy až do zastávky Praha-Dejvice žádná další železniční stanice nenachází. Z těchto důvodů žádáme,

aby územní rezerva pro železniční stanici Dlouhý lán nebyla zařazena do konceptu územního plánu hlavního města Prahy.

Ad 4)

Koncept územního plánu hlavního města Prahy nezakotvuje v oblasti ul. Na dlouhém lánu dostatečné míře ochranu stávající zeleně v rámci ploch s funkčním využitím OB. Kromě změny funkčního využití území uvedené v připomínce 1) výše požadujeme zanesení a jasné vymezení stávajících veřejných parkových ploch jako ZP (eventuelně jak plovoucí značky ZP k ochraně zeleně) na těchto parcelách:

1. na náměstí Bořislavka na pozemcích p.č. 1036/1, 1036/4, 1034/1, 1034/2, 1034/3 k.ú. Dejvice,
2. ve vnitrobloku na místě stávajícího parku a dětského hřiště mezi ulicemi Kladenská a Na Dlouhém lánu na pozemcích p.č. 1249/1, 1241/1, 1246/1 a 1246/2 k.ú. Vokovice
3. na tzv. náměstí před poliklinikou na rozích křižovatky ulic Pod Kladenskou silnicí a Na Dlouhém lánu na pozemcích p.č. 1206 a 1306/2 k.ú. Vokovice
4. ve vnitrobloku mezi ulicemi Kladenská a Na dlouhém lánu pozemcích p.č. 1037/3, 1031/1, 1022/1, 1022/7, 1072/1 k.ú. Vokovice.
5. u nynější hygienické stanice v ulici Nechanského na pozemcích k.ú. Vokovice p.č. 1057/1 a 1057/2 kde zároveň požadujeme zachovat funkční využití VV. Nesouhlasíme se změnou na OB vzhledem k tomu, že jde o lokalitu v těsném sousedství školních zařízení.

Ad 5)

Důležitou součástí plánované urbanistické rehabilitace a revitalizace lokality Veleslavína a Vokovic v oblasti stávající a zrušené teplárny by měla být obnova Dejvického potoka v jeho původním toku, který je nyní od svého pramene na pozemcích zahrad Veleslavínského zámku sveden do kanalizace až k jeho ústí do Vltavy. Obnovou potoka, který kdysi tvořil osu zdejšího osídlení, by byl do krajiny znovu včleněn významný krajinný prvek pozitivně ovlivňující životní prostředí a estetickou hodnotu této lokality. Žádáme vytvoření územní rezervy pro budoucí obnovu Dejvického potoka v zeleném pásu parků od Veleslavína po Bubeneč se zvláštním zřetelem k parcelám po zrušené teplárně Veleslavín, kde by revitalizace horního toku potoka byla žádoucí v rámci rekultivace a přestavby brownfields na obytnou čtvrť a park, přičemž požadujeme, aby v územním plánu byla umožněna i obnova Dejvického rybníčku na katastru Dejvic. Dále požadujeme zanesení chybějících vodních toků (konkrétně Veleslavínského potoka, který není uveden v textové části v kap. Drobné vodní toky) a zdrojů a vodárenských zařízení (např. jímací štoly hradního vodovodu v ul. Pod Novým lesem) do grafické a textové části územního plánu hlavního města Prahy.

Ad 6)

Nesouhlasíme s označením lokálního centra Vokovice. Toto centrum vznikne při stanici metra a modernizované trati Veleslavín a nachází se na katastru Veleslavína proto by se logicky mělo nazývat Veleslavín. Ve Vokovicích bude roli centra plnit Bořislavka při stanici metra Červený vrch. Z těchto důvodů požadujeme nahradit název Vokovice názvem Veleslavín v seznamu lokálních center v čl. 2.2.2 a 2.2.6 závazné části územního plánu

hlavního města Prahy včetně upřesnění jeho lokalizace. Zároveň upozorňujeme, že v rámci Obytného souboru U Strnadových zahrad má vzniknout nové centrální náměstí v návaznosti na stanici Dlouhý lán, tedy v pořadí třetí centrum v oblasti Vokovic jižně od ul. Evropské.

Ad 7)

Nesouhlasíme se změnou z VVZ na OB na parcelách 1271/1,18,19,20 k.ú. Vokovice v oblasti Červený Vrch a to hned z několika důvodů: 1. parcely sousedí s přírodním parkem Šárka – Lysolaje a jsou významným rekreačním územím. V rámci územního řízení na dům s pečovatelskou službou byla SCHKO Český kras udělena výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů s podmínkou nezastavitelnost celého zbytku pozemku parc.č. 1271/1, který má sloužit jako náhradní biotop pro zvláště ohrožené druhy živočichů. Význam tohoto dokumentu potvrdilo OOP MHMP, AOPK České republiky, středisko Praha a také Český svaz ochránců přírody. 2. Změna z VVZ na OV byla navrhována již jako Z1223/06, SEA, která byla vypracována hodnotí tuto změnu jako negativní. 3. Kromě dvou domů s pečovatelskou službou by do zbývající části pozemku mělo být vměstnáno dalších pět domů až o devíti podlažích. Tím by došlo k zahuštění oblasti a zvýšení dopravní zátěže nad únosnou míru. 4. Změna z VVZ na OB není ve veřejném zájmu.

Ad 8)

Povrch budoucí zatunelované železniční dráhy je částečně určen pro funkční využití ZN a je na něm vyznačena cyklostezka až ke stanici metra Hradčanská. Požadujeme, aby tento pás zeleně ZN byl veden souvisle až do parku Stromovka bez přerušení i v těchto úsecích: 1. v oblasti územní rezervy UD/21 pro propojení ulic Evropská a Na Petřínách v sousedství Strnadova zahradnictví, 2. dále komunikace KES podél ulice Buštěhradská 3. v rámci ploch SM v rozvojové oblasti mezi dejvickým nádražím a Hradčanskou a 4. v prostoru budoucího administrativního centra Špejchar při ulici Milady Horákové.

Ad 9)

V oblasti Starých Dejvic zcela chybí společenské a historické centrum, které by bylo možné vybudovat po případném zrušení nynějšího sběrného dvora Proboštská a posílit tak památkový charakter původního historického jádra Dejvic v návaznosti na nynější duchovní centrum kolem farnosti Sv. Václava. Nesouhlasíme s funkčním využitím SM a zařazením mezi územní rezervy pro zástavbu, chceme vyloučit, že by zde v budoucnu mohl vzniknout veřejnosti nepřístupný uzavřený areál a požadujeme rezervu koncipovat s funkčním využitím VV tak, aby se zde počítalo s možností využití např. pro koncertní síň či jiný významný veřejný prostor.

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Zmocňuji tímto **Annou Matouškovou**, trvale bytem **Na dlouhém lánu 4 160 00 Praha 6**, narozenou 16.2. 1963 tel. kontakt / email: 721 344 682 / anna.matouskova@volny.cz jako zástupce veřejnosti k podání námitek na základě výše uvedených věcně shodných připomínek a k mému zastupování při projednání těchto námitek v souladu se stavebním zákonem.

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Výše uvedené zmocnění přijímám.
V Praze dne

Anna Matoušková
trvale bytem Na dlouhém lánu 4
160 00 Praha 6

Handwritten signature of Anna Matoušková in black ink, written in a cursive style.