

Tisková zpráva

Občané proti plánované podobě Centra Bořislavka reagují na osobní útoky a dezinformace ze strany developera KKCG.

*Praha – Občané protestující proti plánované podobě Obchodního centra Bořislavka se důrazně ohrazují proti informacím KKCG Real Estate a.s. a anonymního „realizačního týmu projektu Bořislavka“. Developerská společnost ve speciálně vydané brožuře obhajující investiční záměr OC Bořislavka uvádí, že **aktivisté (za kterými stojí podpisy více než tisíc petentů) prezentují polopravdy a dezinformace. Rozhodně to odmítáme a cítíme potřebu uvést na pravou míru líbivé informace, které KKCG o centru uvádí a o kterých lze i s úspěchem pochybovat.***

KKCG se ptá, čí zájmy hájíme.

Hájíme naše zájmy, zájmy lidí z okolí Bořislavky, kteří chtějí i nadále slušně bydlet.

Sleduje KKCG opravdu tak ušlechtilé zájmy místních?

Nechceme dělat z Kladenské obchodní třídu podle ambiciózních představ developera. **Od koho pochází přání mít z Kladenské ulice obchodní třídu? Ne od těch, kteří zde žijí.**

Nemůžeme jen pasivně čekat, až bude postaveno. My, kteří v okolí Bořislavky žijeme, se chceme a musíme ze všech sil bránit proti realizaci současného návrhu, a to všemi právně přípustnými kroky. Nenecháme se zastrašit ani osobními nařčeními, ani překvapivými překážkami, jako např. podivným pochybením pošty při roznáše našich informačních letáků – ač byla distribuce přesně nasmlouvána a předem zaplacená, řada obyvatel právě v sousedství lokality letáky nedostala, nebo letáky skončily ve vzdálených ulicích, kam jsme roznos vůbec neobjednali. Jaká to náhoda.

Projekt KKCG není ohleduplnější oproti původnímu projektu, ale ve skutečnosti výrazně narostl!

- zastavěná plocha nadzemní části narostla o 3 302 m²
- hrubá podlažní plocha celého centra se zvětšila o 4 464 m²
- podzemní část byla redukována o 2 828 m² a nad zem se dostává o úctyhodných **7 292 m²** hrubé podlahové plochy více

(Zdroj EIA 2006/7 a EIA 2014).

Opravdu nám Centrum výrazně sníží dopravní zátěž oproti projektu, na který má KKCG stavební povolení?

Developer ve prospěch administrativních ploch snižuje obchodní plochy o 4 183 m² (Zdroj EIA 2006/7 a 2014) a může tak snížit i počet parkovacích stání. Ne o 200, jak sděluje informační brožura KKCG, ale o 87 míst (Zdroj EIA). I tak přispěje OC svému okolí 4 200 jízdami za den. 59 % příjezdů a odjezdů Centra Bořislavka povede přes čistě rezidentní lokality – **ulice Na Pískách, U Dejvického Rybníčku, Kladenská, Zavadilova**. Výrazné navýšení dopravy tak zaznamenají i místa, kde se nachází škola, školka a dětské hřiště. Chceme přeměnu Kladenské ulice na rušnou obchodní třídu na úkor klidu a bezpečnosti?

Posouzení Technické správy komunikací pro rok 2017 sice zohledňuje vliv tunelového komplexu Blanka, ale nebere v potaz souběh dalších investic, které na provoz kolem Evropské budou mít bezesporu vliv (v závorce uvedeny pojezdy za den, čerpáno z EIA): AFI Vokovice (962), Evropská 11 (780), Rezidence Vokovický dvůr (290), Golf Statenice (350). Dopravu zvýší i další – The Prague Outlet (8 000) a bytové projekty – právě budovaný soubor rodinných domů KKCG „TOP Rezidence“ na Jenerálce či plánovaný záměr výstavby bytů „Strnadovo zahradnictví“. Stavět se bude také na Vítězném náměstí.

Respektujeme vilovou zástavbu, tvrdí KKCG ve své brožuře.

Projekt administrativního centra **nebere** svým objemem a zcela odlišným výrazem ohled na charakter okolní zástavby. Nebere ohled ani na kvalitu bydlení v okolních nemovitostech. Výška Centra v nejvyšším bodě převyšuje například vily na Evropské o 14,5 m, domy na Kladenské ulici ve svém nejvyšším bodě převyšuje dokonce o 24,4 m. I tak se v materiálech developera objevuje pro úřady věta: *Výška navrhovaného záměru nepřesahuje niveletu zástavby v okolí, a proto ji nelze považovat za závažnější zásah do krajinného rázu.* Pravdou je, že okolní zástavbu významně převyšuje a převyšuje dokonce i samu o sobě vysokou budovu Uniqa v nejvyšších bodech o 4,9 metru. (Zdroj EIA 2014)

Kdo spolu s KKCG hraje férovou hru?

Hygienická stanice HMP jako orgán ochrany veřejného zdraví vydala k předloženému záměru Shopping and Office Centrum Bořislavka dne 2. 5. 2014 nesouhlasné vyjádření. O dva měsíce později, 1. 7. 2014, při použití jiného režimu schvalování stejný projekt povolila. Stejná stavba, stejné prostředí, stejné výchozí parametry. Pokud by se jednalo o novou stavbu a ne stavbu v režimu „změna stavby před jejím dokončením“, platilo by nesouhlasné stanovisko.

Ve stejné lokalitě památkáři bedlivě chránili vzhled okolních domů a připomínkovali zásahy do fasád, oken a střech s odůvodněním, že jde o ochranné pásmo pražské památkové rezervace, na kterou je výhled z Pražského hradu. Jak je možné, že stejné stanovisko neuplatňují při posuzování tohoto záměru, ač se jedná o stejnou lokalitu? Ještě v roce 2007 najdeme v závěru zjišťovací dokumentace EIA vyjádření odboru památkové péče Magistrátu: *Doporučujeme vzhledem k historii vývoje zástavby v daném území a k jejímu měřítku redukci počtu nadzemních podlaží novostavby na maximálně 4.*

Je taková změna názorů standardní?

Co tedy chceme?

Aby nová výstavba v lokalitě naše bydlení neničila. Chceme zachovat klidné bydlení a rezidenční charakter lokality. Přivítáme lokální obchody a služby v moderní budově **nepřevyšující okolní zástavbu.**

V co věříme?

Že naši radní budou pevně stát za obsahem koaliční smlouvy a budou bojovat za rezidenční ráz Prahy 6 a budou ctít zájmy nezanedbatelné části jejích obyvatel.

Děkujeme všem občanům, kteří svůj názor vyjádřili podpisem petice (proti realizaci Centra v plánované podobě). Ke dni 27. 2. 2015 ji podepsalo téměř 1 500 lidí. V našich aktivitách za zachování únosného bydlení vytrváme. Další informace najdete na portálu <http://praha6ztracitvar.cz>.

Petici je možné dále podepisovat na <http://e-petice.cz> pod heslem „Bořislavka“ nebo v tištěné podobě na těchto místech:

- Kavárna JEN TAK, Kladenská 67
- Trafika Bořislavka, Evropská 57
- Restaurace VYPÁLENÉ KOŤÁTKO, Mařákova 5
- Poliklinika Na Dlouhém Lánu, pediatr MUDr. Rada, ordinace v přízemí

Za petiční výbor:

Jana Štumpová Konicarová – janask@me.com, 602 608 125

Ditta Pištecký Dvořáčková – ditta777@gmail.com, 603 166 614

Jana Šterbová, SVJ Liberijská – svjliberjska@seznam.cz, 792 211 493

Jana Ludvíková, SVJ Kladenská 41 – jludvikova@seznam.cz, 732 339 883

Boris Kubovciak – b.kubovciak@email.cz, 602 265 705