

Paní Konicarová: Děkuji. Vážený pane starosto, vážení zastupitelé, dámy a pánové, dnes tu vystupuji s interpelací týkající se plánované výstavby Centrum Bořislavka, protože bydlím v přímém sousedství toho pozemku. Tato plánovaná stavba nás děsí, především svou předimenzovaností, svým objemem a zejména svou výškou. Navržená stavba podle posledního projektu od developera KKCG Real Estate, zastupovaný jako Bořislavka Office & Shopping centrum s. r. o., významně převyšuje svými plánovanými osmi patry v nejvyšší části budovy plánované v nejvyšším bodě pozemku. Není tudíž pravda, co jsme zaslechli, že je to vlastně v pořádku, protože ta stavba bude stát v dolíku. Nutno podotknout, že investor prodává projekt jako sedmipatrový s technickou nástavbou, ale na svých stránkách projektu vyzdvihuje přednosti penthouse kanceláří s výhledem v 8. patře.

Jak předešlý investor sám shrnul při plánovaném prodeji bytů na daném pozemku: Výjimečnost okolí Bořislavky charakterizují rezidenční vilové čtvrti, jakými jsou Ořechovka nebo Hanspaulka. Sama na Hanspaulce bydlím a všichni víme, že se zde nacházejí opravdu kvalitní klenoty architektury z První republiky. Často tyto domy pořizovali naši pradědečkové a jsou uchovávané po generace. A proto zde dnes apelujeme na všechny, kteří budou o budoucnosti této stavby v blízké době rozhodovat, aby hájili i práva občanů, kteří bydlí v této lokalitě, nezhodnotovali jejich nemovitosti povolením stavby, která by svou velikostí očividně působila jako pěst na oko a znehodnotila tyto historicky významné vilové čtvrti a domy starší zástavby v okolí. Protože jakmile se taková stavba jednou postaví, už se nikdy nezbourá.

Nehledě na to, že už mnohokrát bylo upozorňováno na chybějící služby, kavárny, restaurace v této lokalitě, které by pomohly vytvořit to, čemu se říká, omluvte anglický výraz, ale nenašla jsem lepší, neighborhood feel, pocit sousedství, jak se to podařilo například na Smíchově nebo na Vinohradech. A přitom tato lokalita má takový potenciál. A místo toho investor opět kráčí plochy, které jsou k užitku občanům bydlícím v této lokalitě, a místo nich předává kancelářské plochy, a to v momentě, kdy jen na Praze 6 je 26 000 m² volných kancelářských ploch a po celé Praze jich je nejvíce od r. 1994.

Z projektu developera vyplývá, že chce mít 24 300 m² ploch využitých na kanceláře, 10 200 m² na detail. Podle územního plánu se jedná o polyfunkční budovu, byty, obchody, služby a administrativa, kde nemá přesáhnout ani jeden záměr 60 % plochy. Když si to přepočítáte, zjistíte, že plánovaný objekt přesahuje tento limit ve prospěch kanceláří až o 3 600 m².

Ráda bych zmínila několik faktů k vývoji tohoto projektu, protože jak mnozí z vás víte a jak paní Dvořáčková také zmínila, na tomto pozemku bylo již plánováno staveb několik. A od původního stavebního povolení na odlišný projekt z r. 1994 - to se nikdo z nás nepřeknul, opravdu toto stavební povolení oslaví 20. jubileum tento rok - se vyjádření dotčených orgánů dost nepochopitelně změnilo.

Zatímco při prvním zadání architektům L. a P. byla jedna z podmínek, že budova nesmí být víc jak dvoupatrová, aby byl zachován cenný a chráněný výhled na Pražský hrad z této lokality při příjezdu po Evropské třídě do města, v dalším projektu Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu ve svém vyjádření k záměru doporučil redukci počtu nadzemních podlaží na maximálně 4 vzhledem k historii vývoje zástavby v daném území a jejímu měřítku. Tak nyní se ti stejní památkáři záhadně vyjadřují, že stavba je v pořádku, protože svou výškou významně nepřevyšuje okolní zástavbu. Copak dnes už není cenné, co ještě v r. 1994 bylo? Už opravdu ustoupí vše krátkodobým zájmům investora a nezajímá nás dopad na okolí a hodnotu dané lokality, na životní prostředí a dopravu, která už je v tuto chvíli více než kritická a v r. 2007 byla označena nad hranici únosnosti? Navíc po celé Evropské třídě podobné budovy dodržují nižší linii zástavby, max. 5 pater. A některé jsou ještě ustoupené a oddělené od Evropské zelení. A to jsou i nové budovy typu PPF Gate, Boxes Evropská 11, Olympus nebo Hadovka.

Respektujeme práva developera, který si pozemek koupil, ale plánovaná stavba by měla přece zapadat do celkové koncepce města, které se má na co pyšnit a nebýt na úkor lidí, kteří v dané lokalitě mají své domovy a žijí v přímém sousedství po generace.

Byli bychom rádi, kdyby úřady uplatňovaly stejný metr, který používají pro jednotlivce, pro velké developery. Toto ráda dokreslím příkladem z vlastní zkušenosti. Když jsme v r. 2002 rekonstruovali náš rodinný dům v této lokalitě, tak nám památkový úřad... (Gong.) ...namítal... Můžu ještě poprosit o chvilku času? Že nemůžeme změnit okna v této cenné funkcionalistické vile, protože se nacházíme v památkově chráněném území, na které je výhled z Hradu, a tak charakter musí být zachován. Jak je tedy možné, že tento stejný úřad je pro tohoto bezesporu významného developera ochoten napsat, že budova nezasáhne do charakteru vilové zástavby v části lokality a významně nepřevýší okolní stavby?

Tento bod se zdá pro nás zcela nepochopitelný. Protože se říká, že obraz vydá za 1000 slov, já bych ráda poprosila o prezentaci, kterou mám připravenou.

Paní Petra Kolínská, zástupkyně starosty: Poprosím jenom pár sekund na dokončení. Tak my jsme tu prezentaci už vlastně viděli. Ale...

Paní Konicarová: Můžu ještě? Nebude to dlouho.

Paní Petra Kolínská, zástupkyně starosty: Omlouvám se, ale rovný přístup ke všem mi velí vám slovo odebrat.

Paní Konicarová: Dobře. Tak já jsem ráda, že aspoň to proklikáte (Běží prezentace mj. srovnávající výšku plánované stavby a okolní zástavby.) a myslím, že všichni si uděláte obrázek sami. Tak červená linie znázorňuje výšku okolní zástavby a tady vidíte proč tento projekt pro developera je tak velmi zajímavý. Když se vrátíme o slajd předešlý, prosím jenom, tak tady je krásně vidět výhled na Pražský hrad z 8. patra kanceláří, který by nebyl jistě možný, kdyby, jak tvrdí všichni, ta budova nepřevyšovala okolní zástavbu. Já teda jenom poprosím...

Paní Petra Kolínská, zástupkyně starosty: Dobře, děkuji. Poprosím techniky, aby zajistili, aby se tato prezentace dostala do počítačů všech zastupitelů. A poprosím pana Š., který má také interpelaci k tématu Bořislavka, konkrétně Dopravní zatížení Bořislavky. Pak bude reagovat paní místostarostka Smutná a s interpelací se připraví pan A.