



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 099331/2015

V Praze dne: 3. 12. 2015

SPIS. ZN.: SZ MCP6 046280/2015/OV/Krá

Značka: P-581/1/Bř

Vyřizuje: Krásná Jitka

Kontaktní spojení: tel. 220 189 802 / jkrasna@praha6.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.5.2015 podal

ALSIMA a.s., IČO 27212408, Výpadová 1519/12a, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512, kterého zastupuje Ladislava Āupová, IČO 69807256, Stříbrského 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

**polyfunkční dům REZIDENCE RADIMOVA
v nároží ulic Radimova a Na Petynce v Praze 6 - Břevnově,**

na pozemcích parc. č. 581/1, 581/4, 3662, 3664/1 v katastrálním území Břevnov.

Druh a účel umisřované stavby:

- polyfunkční objekt s převážně bytovou funkcí se čtyřmi nadzemními, dvěma ustupujícími a jedním podzemním, částečně zapuštěným podlažím

Umisřění stavby polyfunkčního domu na pozemcích: č. parc. 581/1, 581/4 k.ú. Břevnov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky a stavby na nich - č. parc. 485, 487/1, 487/2, 489/1, 489/3, 491, 494, 581/1, 581/4, 581/3, 772, 770, 768, 3662, 3664/1 k.ú. Břevnov

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba polyfunkčního objektu bude situována na pozemcích, č. parc. 581/1 a 581/4 k.ú. Břevnov v nároží ulic Na Petynce a Radimova, Praha 6. V místě původního, stavebně technicky dožilého domu č. pop 49 k.ú. Břevnov, který chce žadatel odstranit.
2. Polyfunkční objekt bude mít nejvýše 1 podzemní a 4 nadzemní + 2 ustupující podlaží ve dvou blocích nad hlavní římsou, stavba bude zastřešena plochou střechou.
3. Půdorysná stopa polyfunkčního objektu bude polygonálního tvaru, sledujícího na úrovni terénu tvar a rozměry pozemku (původního domu) o max. vnějších rozměrech nadzemní části 14,5 x 11,9 x 13,9 m, s tím, že fasády budou navazovat na fasády sousedních domů v ulicích Radimova a Na Petynce. Od úrovně 2.NP bude část půdorysu vykonzolována do arkýře s maximálním vynesemím 1,4m nad chodník.
4. Výšková úroveň ± 0.000 I.NP bude na kótě 309,720 m n.m. B.p.v. Výška římsy (zábradlí) základního tělesa domu nad 3.NP bude na úrovni + 9,91m – tj. na kótě max. 319,63 m n.m. Úroveň arkýřové části bude nad 4.NP na úrovni 12,80 m tj. na kótě max. 322,52 m.n.m. Úroveň atiky ustupujících podlaží bude na úrovni +18,00 m – tj. na kótě max. 327,72m.n.m.
5. V 1. N.P. budovy budou prostory maloobchodní a vstupní, v suterenu parking a v ostatních podlažích byty.
6. Architektonické řešení stavby bude soudobé. Hlavní hmota objektu bude navazovat na klasickou kompozici okolních objektů a svými obloukovými nárožími bude zjemňovat vstup domu do hmoty bloku. Dvě hmoty střešní nástavby budou soudobými prostředky oddělovat střešní část domu a svojí barevností navazovat na střešní krajinu okolí.
7. Materiálové řešení bude v parteru z kombinace kamenného šedého matného obkladu a plochy prosklení z Al profilů se skrytými rámy, 2 – 3. N.P. bude pojednáno kombinací omítnutých stěn s okenními otvory a plnými nebo prosklenými výplněmi zábradlí lodžii, okna budou mít rámy bílé. Střešní nástavba bude opatřena kapotáží předzvětralým TiZn plechem v kombinaci s velkoplošným prosklením (v jižní nástavbě bude šířka okna 3m a výška 2x2,6m, v severní nástavbě bude šířka okna 4m a výška 2x2,6m).
8. Doprava v klidu bude řešena 16 parkovacími stáními v polozapuštěném suterénu, který využívá tvar okolního terénu. 14 stání bude umístěno v mechanizovaném zakladači. Vjezd do parkingu bude přes chodník z ulice Radimova.
9. Dopravní napojení stavby bude řešeno z ulice Radimova, hlavní vchod bude z nároží ulice Na Petynce a Radimova. Parametry okolního chodníku zůstanou zachovány.
10. Architektonické řešení exteriéru, bude doplněno obnovou povrchů chodníku a novým zadlážděním v místě vjezdu.
11. Novostavba bude doplněním po demolici vzniklé proluky ve stávajícím bloku a nebude tudíž oplocena.
12. Podmiňující pro umístění stavby je povolení demolice stávajícího domu č. pop. 49 k.ú. Břevnov.
13. Napojení splaškové kanalizace bude z polyfunkčního objektu na kanalizační stoku v ulici Radimova bude novou přípojkou jednotné kanalizace (bude posunuta oproti původní o cca 4-5 m SZ směrem tak, aby nebyla v kolizi s parkovacími zakladači v 1.PP.). Přípojka jednotné kanalizace bude sestavena z kameninových trub DN 200 v délce cca 9,0 m
14. Dešťové vody budou vzhledem ke zcela zastavěnému pozemku odváděny do jednotné kanalizace (stejně jako doposud).
15. Vodovod: V ulici Na Petynce na severní straně stáv. objektu je veden veřejný vodovodní řad L100, na který je objekt připojen stáv. přípojkou vody. Tato přípojka se zruší v celém rozsahu a u řadu bude odpojena.
Nová přípojka vody bude posunuta o cca 4 m směrem na sever tak, aby nebyla v kolizi s parkovacími zakladači v 1.PP. Napojení potrubí přípojky bude pomocí navrtávacího pasu 100/40. Nový objekt bude napojen pomocí vodovodní přípojky PE d50. v délce cca 7,0 m.
16. Zdrojem vytápění bude dvojice plynových kondenzačních kotlů, jejichž jmenovitý výkon nepřesáhne 50 kW. Objekt je napojen pomocí vlastní STL přípojky plynu PE d 25.

Trasa STL přípojky zůstane zachována. V nové obvodové zdi 1.PP bude nově do niky přesunut HUP (kulový uzávěr DN 20) a STL regulátor tlaku plynu.

17. Elektrický proud: Na stávajícím objektu na pozemku 581/1 je z prostoru křižovatky ul. Na Petynce a Radimova umístěna rozpojovací skříň SR (138/130) společnosti PRE. Tato skříň bude přesunuta do stěny v ulici Radimova. Z této nové pozice skříň bude zaveden nový kabel do elektroměrového rozvaděče v objektu.
18. Připojení na telefonní síť bude z účastnického rozvaděče do nové skříňky MIS umístěné ve fasádě z ul. Radimova. Stávající napojení do UR v ul. Na Petynce bude zrušeno."

19. Dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována tak, aby:

- obsahovala podrobný výpočet hluku ze stavební činnosti pro jednotlivé etapy výstavby (pozemní práce, hrubá stavba, konečné úpravy). Je nutné navrhnout a výpočtem doložit takové úpravy, aby hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročil hygienický limit akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 65\text{dB}$ v době od 7,00 hod do 21,00 hod, $L_{Aeq,T} = 60\text{dB}$ v době od 6,00 hod do 7,00 hod a od 21,00 hod do 22,00 hod a $L_{Aeq,T} = 45\text{dB}$ od 22,00 do 6,00 hod
- návrh akustických úprav, které zajistí, že hluk ze zdrojů technického zajištění (VZT, kotelna apod.) nepřekročil v chráněném venkovním prostoru staveb tj. v prostoru do 2m okolo stávajících obytných domů hygienický limit akustického tlaku $A = L_{Aeq,8h} = 50\text{dB}$ pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ve dne a $L_{Aeq,1h} = 40\text{dB}$ pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, v případě výskytu tónové složky o 5dB méně
- s odpady ze stavební činnosti bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími
- před prováděním stavby umožnila archeologický průzkum.
- při provádění stavby byly dodržovány zásady ochrany životního prostředí a negativní vlivy byly omezeny na minimum
- nově budované komunikační (parkovací) plochy byly dimenzovány tak, aby v nutných případech umožnily pojezd těžké automobilové techniky (požární zásah apod.)
- podlahy v podzemních garážích nebyly odvodněny a byly opatřeny izolací proti působení a průniku ropných látek
- byla doložena ochrana proti střednímu radonovému riziku
- bylo specifikováno využití nebytových prostor v domě

20. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby bylo zejména prokázáno a zajištěno, že:

- během stavby bude zachován příjezd a přístup k přílehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu)
- zařízení staveniště bude situováno na pozemku stavby, případně budou zajištěny minimální zábory veřejného prostoru
- bude umožněn archeologický průzkum lokality
- zabezpečení sousedních domů včetně jejich základových konstrukcí po celou dobu výstavby
- oslunění a prosvětlení všech navrhovaných bytových jednotek

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALSIMA a.s., Výpadová 1519/12a, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Odůvodnění:

Dne 29.5.2015 podal žadatel - ALSIMA a.s., Výpadová 1519/12a, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512, prostřednictvím zástupce – p. Ladislavy Ťupové, IČO 69807256, Stříbrského 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby polyfunkčního domu Rezidence radimova, v nároží ulic Radimova a Na Petynce v Praze 6 - Břevnově.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.9.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o umístění stavby podle ustanovení § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení (v řízení o změně územního rozhodnutí se postupuje přiměřeně, v rozsahu změny) žadatel - ALSIMA a.s., obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Institutem pro rozvoj města. Dále dle § 85 odst. 2) jsou účastníky vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno(č. parc. 485, 487/1, 487/2, 489/1, 489/3, 491, 494, 581/1, 581/4, 581/3, 772, 770, 768, 3662, 3664/1 k.ú. Břevnov) a podle § 85 odst. 2) c) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (občanská sdružení v souladu s podmínkami §70 odst. 2) a 3) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) u stavebního úřadu přihlášená občanská sdružení.

Dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů je Městská část Praha 6 účastníkem řízení. Městskou část dle interních předpisů úřadu zastupuje Kancelář architekta ÚMČ Praha 6

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení byli výše uvedení obesíláni v souladu se Správním řádem veřejnou vyhláškou.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 20.08.2015 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a občanským sdružením.

Do řízení se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ve lhůtě od 20.8.2015 do 7.9.2015

Současně bylo nařízeno k projednání žádosti ústní jednání na den 22.9.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stručná charakteristika stavby:

polyfunkční objekt, komunikace a zpevněné plochy vč. napojení na inženýrské sítě .

Projektant: Kordovská nebo Kordovský,architekti s.r.o.
ing.arch.Petr Kordovský, autorizovaný architekt, ČKA 00254

Zahájení výstavby: I.Q 2016

Ukončení výstavby: dva roky od zahájení stavby

Kapacita a funkční využití stavby:

polyfunkční s převážně obytnou funkcí

- 15 bytových jednotek,

- 16 parkovacích stání z toho 14 v mechanických zakladačích v garáži v 1. P.P
- dva nebytové prostory v 1. N.P.

Celková HPP 1684 m²

Stanoviska sdělili:

- A-01 Hygienická stanice hl.m.Prahy, ze dne 3.9.2014, č.j. HSHMP 37330/2014
- A-02 Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy ze dne 27.8.2014, č.j. HSAA-9609-4/2014
- A-03 Úřad městské části Praha 6- odbor územního rozvoje ze dne 17.10.2014, č.j. O895/OÚR/2014
- A-04 Úřad městské části Praha 6- odbor dopravy ze dne 1. 12. 2014, č. j. MCP6 093971/2014
- A-05 Úřad městské části Praha 6- OV ze dne 8.9.2014, č.j. MCP6 071291/2014
- A-06 MHMP, odbor životního prostředí ze dne 27.8.2014, č.j. S-MHMP-1133049/2014/1/OZP/VI
- A-07 MHMP, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na živ.p. ze dne 8.10.2014, č.j. S-MHMP-1287386/2014/OZP/VI/EIA/2567P-1/Lin
- A-08 MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení ze dne 1.9.2014, č.j. S-MHMP 1131071/2014/BKR
- A-09 MHMP, odbor územního plánu ze dne 20.8.2014, č.j. S-MHMP 1136423/2914/SUP
- A-10 MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku ze dne 24.11.2014, č.j. SVM/VP/1673127/14/hl
- A-11 MHMP, odbor dopravy ze dne 11.8.2014, č.j. MHMP-1158177/2014/ODA-O4/Dů
- A-12 MHMP, odbor památkové péče ze dne 9.10.2014, č.j. S-MHMP 1133351/2014
- A-13 TSK - Technická správa komunikací hl.m.Prahy ze dne 19.11.2014, č.j. TSK/26016/14/2200/Ve
- A-14 Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 11.9.2014, č.j. 100130/34Z1213/1415
- A-15 Státní energetická inspekce ze dne 28.8.2014, č.j. 514-10.103Ju/2014
- A-16 PRE a.s ze dne 11.9.2014, č.j. 25064040
- A-17 PVS - Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 4.9.2014, č.j. 3129/14/2/02
- A-18 PVK - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.9.2014, č.j. PVK 38452/OTPČ/14
- A-19 Povodí Vltavy ze dne 14.8.2014, č.j. 67434/2014-263
- A-20 Policie ČR - Dopravní inspektorát ze dne 18.11.2014, č.j. KRPA-310117-4/ČJ-2014-0000DŽ
- A-21 Pražská plynárenská Distribuce, a.s ze dne 2.9.2014, č.j. 5884332
- A-22 Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 5.9.2014, č.j. 3061/Fo/OSDS/14
- A-23 Úřad městské části Praha 6- OV ze dne 3.10.2014, č.j. MCP6 074305/2014
- A-24 Úřad městské části Praha 6- Kancelář architekta ze dne 10.7.2015, č.j. KA 895/2015

Správci sítí a poduličních zařízení :

- B-01 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha ze dne 28.8.2014, č.j.UP/M 45-5/14
- B-02 Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., ze dne 1.10.2014, č.j. 111400382
- B-03 Česká unie sportu, ze dne 2.10.2014
- B-04 České Radiokomunikace, a.s. ze dne 28.8.2014, č.j. UPTS/OS/106807/2014
- B-05 Dalkia Česká republika, a.s. ze dne 10.9.2014, č.j. 31-0-2014-09-Radimova-581
- B-06 Dial Telecom, a.s., ze dne 2.9.2014
- B-07 DP – Metro ze dne 23.9.2014
- B-08 DP – Tramvaje ze dne 28.8.2014, č.j. 1289/2014
- B-09 ELTODO – CITELUM, s.r.o. ze dne 5.9.2014, č.j. 3965/14
- B-10 Fast Communication s.r.o. ze dne 29.9.2014
- B-11 GTS Czech s.r.o., ze dne 28.8.2014, č.j. 1211401751
- B-12 ICT Support, s.r.o. ze dne 27.8.2014, č.j. 201408271050email
- B-13 INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 25.9.2014, č.j. 142000726
- B-14 Kolektory Praha, a.s. ze dne 29.8.2014, č.j. 1410/009/08/14

- B-15 Hejzicom,s.r.o. ze dne 29.9.2014
- B-16 Ministerstvo vnitra, správa kabelů, ze dne 24.9.2014
- B-17 Miracle Network, spol. s r.o. ze dne 28.8.2014, č.j. MN/ 7561 /14/MIZ
- B-18 Pe3ny Net s.r.o. ze dne 13.10.2014
- B-19 Planet A, a.s ze dne 2.10.2014
- B-20 Prague Airport ze dne 2.9.2014, č.j. 488/14
- B-21 Pražská teplárenská, a.s. ze dne 25.9.2014, č.j. DAM/2529/2014
- B-22 SITEL, s.r.o. ze dne 29.8.2014, č.j. 1111401634
- B-23 SPOJE.NET s.r.o. ze dne 27.8.2014
- B-24 T – Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 11.9.2014, č.j. ÚR/56946/14-9, E2181/14
- B-25 Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.8.2014, č.j. 668090/14
- B-26 TSK ze dne 17.9.2014, č.j. 1723
- B-27 UPC ČR, a.s., ze dne 28.8.2014, č.j. 1924/2014
- B-28 Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.8.2014

Podle Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí zemědělského půdního fondu.

Objekt se nachází v oblasti se středním radonovým indexem, návrh ochrany proti radonu bude součástí dokumentace pro stavební řízení.

Souhlas vlastníků pozemků:

Pozemky parc. č.: 581/1 a 581/4 k.ú. Břevnov ve vlastnictví ing. EvyZelinkové , Na Petynce 130/49, Břevnov, 16900 Praha 6 : souhlas ze dne 30.7.2014.

Pozemky č. parc. 3662, 3664/1 v katastrálním území Břevnov – ve vlastnictví MHMP – souhlas vlastníka pod č.j. ODA MHMP - SVM/VP/1673127/14/hl ze dne 24.11.2014

Podle sdělení Odboru životního prostředí MHMP .č.j. S-MHMP- ze dne 8.10.2014, č.j. S-MHMP-1287386/2014/OZP/VI/EIA/2567P-1/Lin předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dle vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP- ze dne 27.8.2014, č.j. S-MHMP-1133049/2014/1/OZP/VI umístěním navrhované stavby nemůže být při posouzení jejího vlivu na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině snížen či změněn krajinný ráz.

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

MHMP, odbor památkové péče závazným stanoviskem ze dne 9.10.2014, č.j. S-MHMP 1133351/2014 posoudil návrh novostavby na místě původního domu a vyjádřil souhlas se stavbou bez podmínek.

Pro následné řízení o odstranění stavby bude nutné samostatné vyjádření OPP MHMP.

Stavební úřad posoudil návrh podle § 90 zák. 183/2006 takto:

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy (OOP) č.6/2009 s účinností od 12.11.2009. Předmětný záměr se nachází v ploše s funkčním využitím OV -všeobecně obytné, v území stabilizované zástavby bez kódu míry využití území.

Polyfunkční dům bude novostavbou na místě stávajícího domu č. pop 49 k.ú. Břevnov, který již nezapadá do konceptu městské zástavby, bude odstraněn, půdorysně jej zopakuje a výškově doplní nárožní prostor, který je již definován římsami a hřebeny střech sousedních domů v ulici na Petynce a Radimova.

Polyfunkční objekt je situovaný v nároží ulic Radimova a Na Petynce, je vykonzolován nad veřený prostor do malého náměstí, kde lze umístit stavbu s mírným zdůrazněním nárožní polohy. Vzhledem k tomu, že z jihozápadního směru obklopují tento veřejný prostor výškové bodové domy, které zásadně převyšují hřebeny střech v dané lokalitě, není ani atypické řešení dvou dvoupodlažních kubusů dominantního charakteru nad hlavní římsou novostavby zásahem do výškového uspořádání lokality, ani nevhodným zásahem do horizontu města. Z tohoto důvodu stavební úřad předložené řešení akceptoval. Moderní řešení náhrady dožilého objektu bylo logickým doplněním proluky, neboť lokalita je již z větší části pojednána moderními novostavbami či dostavbami soudobého stylu.

Dokumentace pro umístění stavby byla zpracovaná v 11.2014 podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Po dobu pozastavení účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v ČR.

Doprava v klidu je dimenzována dle požadavku vyhlášky, potažmo ČSN 736110 pro 15 bytových jednotek a dva nebytové prostory v 1. N.P. :- 16 parkovacích stání z toho 14 v mechanických zakladačích v garáži v 1. P.P.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na obecných požadavcích na využití území a na stavby a shledal, že

- umístění stavby, její půdorysná stopa, výška, členění a vazba na navazující území odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Návrh šestipodlažního podsklepeného objektu na nárožním pozemku doplňuje proluku i půdorysné uspořádání bloku. Stavba svou hmotou představuje sice výrazný, svou polohou však únosný akcent v území – nenarušuje charakter zástavby, neboť ta je v dotčeném území velmi různorodá.
- stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na pohodu bydlení a zdravé životní prostředí; návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebyla obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje
- Napojení stavby na stávající uliční síť a na technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy
- Doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby všem požadavkům ČSN 736110, její součástí jsou i místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- Podmínky silničního správního úřadu byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí pro zpracování dalšího stupně dokumentace. Provozem stavby nebude nad míru odpovídající funkčnímu charakteru stavby zatěžováno okolí, ani ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stavba bude mít pro funkce v ní obsažené zajištěno celkem 16 parkovacích stání pro osobní automobily z celkového počtu bude min. 2 stání určena pro osoby se sníženou schopností pohybu. Na podlahy v garážích budou navrženy izolace proti působení ropných látek a olejů, podlaha garáží nebude odvodněna do veřejné kanalizace.
- Stavba je navržena v souladu s požadavky na připojení na síť technického vybavení, jak to požadují zejména zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jednak zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a jak to požaduje ustanovení čl. 4 odst. 11., čl. 11 cit. vyhlášky o OTTP, což je rovněž doloženo souhlasnými stanovisky dotčených správních orgánů a vyjádřeními vlastníky a správci sítí technického vybavení, jejichž podmínky byly zahrnuty do výroku tohoto správního rozhodnutí, pokud se týkaly podmínek pro umístění stavby – podmínky týkající se provedení stavby budou zahrnuty do stavebního povolení. V projektové

dokumentaci pro stavební povolení bude souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení území navrženy v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ (tabulka č.1). a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., (zákon o elektronických komunikacích). Dále bude obsahovat zakres a návrh řešení ochrany všech sítí technického vybavení území, včetně veřejné telefonní a komunikační sítě elektronických komunikací, které se nacházejí v místě stavby; a to po dobu průběhu stavby.

- architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým řešením na charakter a strukturu stávající blokové zástavby, architektura používá soudobých prostředků ke zdůraznění nároží.
- z hlediska dodržení limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

Přesah nadstřešního prvku 1,4m nad chodník bude ve výšce cca 12 m nad chodníkem, nebude tedy nijak zasahovat do veřejného prostoru provozně, pouze opticky, jako zdůrazněný akcent nároží

Stavba nepodléhá režimu zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neboť nesplňuje limitní hodnoty a není umístěna v území, které by odůvodňovalo provedení zjišťovacího řízení i u staveb podlimitních (čl. 10.15 Přílohy č. I, kategorie II).

▪ Stavba rovněž splňuje požadavky na oslunění a osvětlení a další požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek ve vnějším i vnitřním prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani dalších souvisejících právních předpisů, což je doloženo souhlasnými stanovisky dotčených správních orgánů a příslušnými studiemi. Stavba není v rozporu s požadavky na ochranu před hlukem a vibracemi dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu podmínek stanovených dotčeným správním orgánem bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení podrobnější akustické hodnocení plánovaných stavebních prací a podrobnější posouzení vlivu stacionárních zdrojů hluku novostavby.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb.

S návrhem souhlasil OÚP MHMP ze dne 20.8.2014, č.j. S-MHMP 1136423/2914/SUP a městská část Praha 6 ve stanovisku ze dne 17.10.2014 č.j. O895/OÚR/2014 a Kancelář architekta ze dne 10.7.2015, č.j. KA 895/2015, ve kterém mimo jiné konstatuje, že nadstřešní atelier remodeluje střešní partie a vytváří pozitivně nový akcent nároží.

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěné stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Účastníkům řízení umožnil seznámit se podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**navrhovatel, zástupce navrhovatele (dodejky):**

1. ALSIMA a.s., IDDS: 8zmcq9z
2. Ladislava Āupová, Střřbrského č.p. 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

- **Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy**

- **vlastníci pozemků staveb na nich** - č. parc. 485, 487/1, 487/2, 489/1, 489/3, 491, 494, 581/1, 581/4, 581/3, 772, 770, 768, 3662, 3664/1 k.ú. Břevnov

- **občanská sdružení v souladu s podmínkami §70 odst. 2) a 3) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny**

- **Městská část Praha 6, zast. KA, Čs. Armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč**

3. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. Armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
6. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
9. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. Armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
10. Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
11. Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

na vědomí :

12. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
13. KA ÚMČ Praha 6
14. ing. arch. Smutná
15. ing. Malotín