



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 082604/2012
SPIS. ZN.: SZ MCP6 004753/2012/OV/Kv
Značka: P-247/1/Dej
Vyřizuje: Ing. H.Konvalinková
Kontaktní spojení: tel.: 220189955
Referentské č.: 14/2012

V Praze dne: 24.10.2012

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.1.2012 podala společnost

IVG ČR, s.r.o., IČ 27617769, Na Okraji 335/42, 162 00 Praha 6,
kterou zastupuje **Květa Mayerová M-ING, inženýrská činnost ve výstavbě, IČ 16104803,**
Krohova 2354/50, Dejvice, 160 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Administrativní budova Evropská 11, Praha 6 včetně technického vybavení"
Praha 6, Dejvice, Kafkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 247/1, 290/1, 290/3, 290/4, 300/4, 466, 467, 468/1, 468/2, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496/2, 497/24, 497/36, 497/37, 497/49, 497/50, 497/51, 497/58, 4034/1, 4036 a 4038/2 vše v katastrálním území Dejvice, Praha 6, v prostoru mezi ulicemi Evropská, Kafkova, obytným domem v ulici Banskobystrická, a objektem hotelu Diplomat (na pozemku parc.č. 300/5 v k.ú. Dejvice)

Stavba obsahuje:

- administrativní budova (3 podzemní podlaží, 8 nadzemních podlaží), obsahující
 - **3.PP** (v úrovních -11,400 a -9,950) – parking, nádrž sprinkler, strojovna SHZ, 3x transformátorová místnost, kabelová místnost, 6x výtah, 2x předsňí výtahů, čerpadlo kanalizace, rozvodna NN, 3x schodiště, vyrovnávací rampy a vyrovnávací schodiště, 3x sklad, instalační šachty

- **2.PP** (v úrovních -8,500 a -7,050) – parking, strojovna chlazení, místnost operátorů, 2x rozvodna NN, rozvodna VN, 2x předsíň výtahů, vyrovnávací rampy, sklad, 3x schodiště, 6x výtah, instalační šachty
 - **1.PP** (v úrovních -5,600, -4,000 a -2,970) – vjezd, zásobování, místnost měření, 3x strojovna, výměňková stanice, odpadové hospodářství, 2x předsíň výtahů, zázemí gastroprovozu, 2x rozvodna, čerpací stanice + vodoměr, 2x sklad, kola, 6x výtah, 4x schodiště, vjezdová rampa, parking, UPS, vyrovnávací rampy, , instalační šachty
 - **1.NP** (5 úrovní od +0,260 až +1,930) – 6x obchodní prostor, 2x zádveří, vstupní hala, 7x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, bar, 2x úklid, 4x sklad, kancelář – jednací místnost, WC, umývárna, šatna, velín, gastroprovoz včetně výdeje, rozvodna PRE, 11x výtah, 3x rozvodna, 4x schodiště, instalační šachty, 2x anglický dvorek
 - **2.NP** (úroveň +5,100) – nájemní plochy, 3x chodba, 6x kuchyňka, 2x úklid, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x schodiště, 7x výtah, 3x rozvodna, instalační šachty, vnější průchod, 2x střešní terasa
 - **3.a 4.NP** (úroveň +8,930, +12,760) – nájemní plochy, 5x chodba, 3x WC muži, 3x WC ženy, 3x WC imob. osoby, 8x kuchyňka, 2x úklid, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty
 - **5.NP** (úroveň +16,590) – nájemní plocha, 5x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x úklid, 6x kuchyňka, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty, 2x střešní terasa
 - **6.NP a 7.NP** (úroveň +20,420, +24,250) - nájemní plocha, 4x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x úklid, 8x kuchyňka, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty
 - **8.NP** (úroveň +28,080) – 2x nájemní plocha, 4x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x úklid, 6x kuchyňka, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty, 3x terasa,
 - **střecha** (úroveň +32,210) – technologie (náhradní zdroj energie, VZT, chlazení, výtah)
- přípojky inženýrských sítí (přípojka jednotné kanalizace, vodovodu, plynovodu, parovodu, elektrická přípojka) a kabely sítě elektronických komunikací,
 - retenční nádrž,
 - přeložky objektu metra z poz. parc.č. 290/3 na poz. parc.č. 497/37 a 497/50 v k.ú.Dejvice (vzduchotechnický výdech pro odvětrání prostorů stanice metra Dejvická a přesun větracího potrubí akumulátorovny do objektu Evropská 11) , veřejného osvětlení, elektrických kabelů 22 kV, přeložka veřejné komunikační sítě,
 - komunikace (včetně chodníků), vjezdová rampa s připojením na komunikaci Kafkova
 - opěrné zdi,
 - terénní a sadové úpravy, dětské hřiště (revitalizace veřejného parku)
 - objekty zařízení staveniště (staveništní oplocení, staveništní trafostanice, opěrná stěna, protihluková a protiprachová stěna, stavební objekty).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma DaM spol. s r.o., vedoucí projektu Ing.Arch. Jan Holna, ČKAIT 2793, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - předání základové spáry
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena jako jeden celek do 30.9.2014.
5. Minimálně 30 dnů před uvedením stavby do provozu požádá stavebník příslušný správní orgán o stanovení užití dopravního značení.

6. Stavebník umožní Archeologickému ústavu AV ČR provést záchranný archeologický výzkum. Doklad o výzkumu předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu
7. Stavebník zajistí opravu povrchu vozovky Kafkova min. v úseku gen. Píky - Banskobystrická.
8. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k přerušování dopravního provozu v bezprostředním okolí staveniště a k narušování plynulosti provozu v okolí stavby. Případná omezení provozu musí být pouze krátkodobá. Stavebník bude vlastníky a provozovatele dotčených objektů v předstihu informovat o změnách organizace dopravy během výstavby. Práce v okolí komunikace Evropská budou prováděny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace.
9. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
10. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnicích, bude dodržena stanovená tonáž vozidel. Bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby a staveništní dopravy.
11. Po celou dobu stavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených stavební činností.
12. Před zahájením stavebních prací projedná stavebník, resp. dodavatel stavby s příslušným silničním správním úřadem značení, přepravní trasy a režim staveništní dopravy. Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK HMP uzavře stavebník min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK HMP smlouvu o pronájmu komunikací.
13. Před zahájením prací stavebník zajistí v úseku vedení staveništní dopravy zpevnění komunikací dotčených touto dopravou tak, aby byly pro tuto dopravu únosné a nedošlo k poškození inženýrských sítí.
14. Pro konečné řešení zásahu do zastávkového prostoru BUS (Evropská ul.) při realizaci kanalizační přípojky stavebník svolá místní šetření za účasti DP min. 1 měsíc před zahájením prací.
15. Práce na přeložce objektů metra smějí být prováděny až po projednání a vydání Souhlasu k pracím cizí organizace na zařízení DP, a.s. - jednotky Dopravní cesta Metro. Po dokončení stavby stavebník doloží DP, a.s. geometrické zaměření stavby a přeložených objektů metra.
16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby, oplocení jižní, západní a severní strany bude neprůhledné do výšky min 2m, oplocení východní strany staveniště směrem k bytovým domům v ulici Banskobystrická bude v souladu s Posouzením hluku z výstavby nahrazovat dočasná protihluková stěna výšky 6,6 m. Součástí protihlukové stěny bude buňkoviště. Objekty zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. V prostoru staveniště budou umístěny objekty opěrných zdí, protihlukové a protiprachové stěny, staveništní trafostanice, a stavební objekty zařízení staveniště.
17. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí a bude respektovat podmínky dotčených správců sítí. Veškeré inženýrské sítě a armatury na staveništi musí být po dobu výstavby chráněny a musí být umožněn přístup k nim jejich správcům.
18. V souvislosti s výstavbou administrativní budovy a přilehlého parku budou přeloženy 4 sloupky veřejného osvětlení a položeno nové vedení mezi stávajícími stožáry. Při demontáži sloupů VO stavebník zajistí a je povinen provozovat provizorní osvětlení, odpovídající třídě komunikace. Ostatní stávající zařízení veřejného a slavnostního osvětlení nebude stavbou poškozeno ani jinak dotčeno.
19. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu doloží předávací protokol ukončené stavby veřejného a slavnostního osvětlení spolu se smlouvou o provozu a údržbě nového elektrického zařízení, uzavřenou se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o.
20. Nová transformační stanice 22/0,4 kV bude ve stavebně odděleném prostoru a bude pro pracovníky firmy PREDi přístupná 24 hod denně. VOTS bude připojena pomocí překládaného kabelu 22kV mimo staveniště nové administrativní budovy mezi ulicemi Evropská a Kafkova.

21. Stavebník bude plně respektovat stávající plynárenské zařízení, do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace stavby nebude umísťovat objekty zařízení staveniště, skládky, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
22. Požadavek na napojení kanalizační a vodovodní přípojky na řad pro veřejnou potřebu stavebník oznámí na příslušný provoz PVK min 5 pracovních dnů před požadovaným termínem. Práce na přípojkách musí odpovídat Technickým požadavkům společnosti PVK, a.s. pro napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu na území hl.m.Prahy.
23. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení Veřejné telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.
24. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky, dohodami a vyjádřeními správců a provozovatelů inženýrských sítí a v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí, resp. v ochranných pásmech, budou prováděny pouze ručně.
25. Stavební a vytěžený materiál se nebude skladovat na veřejném prostranství.
26. Dešťové vody ze střech a přilehlých ploch budou odváděny do nové retenční nádrže, umístěné pod objektem o objemu cca 140 m³ a budou regulovaně odtékat do nové kanalizační přípojky, příp. budou využívány k zavlažování zelených ploch.
27. Při zemních pracích a manipulaci se sutí a stavebním materiálem a při provádění stavebních prací je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Stavebník bude dbát na zajištění pořádku v okolí stavby v průběhu provádění stavebních prací.
28. O případném výpadku v dodávce energií po dobu napojování nových rozvodů na stávající musí být majitelé nebo uživatelé sousedních nemovitostí včas informováni.
29. Stavba bude věcně a časově koordinována s odstraněním stavby objektu č.p. 511 k.ú. Dejvice v jižní části řešeného území při ulici Kafkova a se stavbami dle koordináčního vyjádření TSK ze dne 12.4.2012 s přepokládanou akcí č: 09-01-03548 Evropská, Hotel Diplomat P6, (investor RECCOP TOURS A.S.) plánovanou na 4.2012-6.2013, dále s akcí č.: 01-01-01956 Vítězné náměstí, stropní deska, plánovanou na období 1.2012-12.2015, . Stavba bude dále koordinována s povoleným vodním dílem podle stavebního povolení č.j.:MCP6 024276/2012 s termínem dokončení do 2.2014. Podmínkou vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, povolené tímto rozhodnutím, je dokončení stavby vodních děl (přeložka vodovodního řádu a přeložka jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu).
30. Případný nutný zábor veřejné komunikace projednejte 4 týdny předem s ODŽP ÚMČ P6. Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
31. Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). Doklad o tom bude doložen společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
32. Před zahájením užívání stavby musí stavebník předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb (okolních obytných domů v ulicích Evropská, Kafkova a Banskobystrická a hotelu Diplomat) není při provozu stacionárních zdrojů a z činnosti souvisejících s užíváním objektu překročen hygienický limit akustického tlaku $L_{Aeq,1h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci; při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
33. Při provádění stavebních prací musí být důsledně respektována opatření, navržená v Akustické studii, aby v chráněném venkovním prostoru staveb nedocházelo k překročení hygienického limitu akustického tlaku $A_{L_{Aeq,s}} 65$ dB v době 7,00-21,00 hodin, příp. $L_{Aeq,s} 60$ dB v době 6,00-7,00 hodin a v době 21,00-22,00 hodin a $L_{Aeq,s} 45$ dB v době 22,00-6,00 hodin.
34. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že hluk z provozu technického a technologického zařízení objektu nepřekročí na trvalých

- pracovišních stanovenou nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku pro osmihodinovou pracovní dobu.
35. Všechny objekty a manipulační plochy budou zajištěny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění podzemních vod.
 36. Podlahy podzemních podlaží, bezodtoková jímka i dna výtahových šachet budou opatřeny ochranou proti působení ropných látek.
 37. V případě, že do doby podání žádosti o kolaudační souhlas nebudou během výstavby projednány stavební úpravy a konkrétní využití jednotlivých komerčních ploch v budově, bude se stavebním úřadem a dotčenými orgány toto projednáváno v samostatných řízeních a kolaudační souhlasy s užíváním těchto prostor budou vydány samostatně s tím, že z kolaudačního souhlasu s užíváním vlastní stavby Administrativní budovy Evropská 11 budou vyjmuty.
 38. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dopravní režim areálu a podzemních garáží, schválený Policií ČR SHMP DI a příslušným SSÚ.
 39. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží kolaudační souhlas stavby vodních děl (přeložka vodovodního řadu, přeložka jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, lapol).
 40. Uvedení komunikace do stavu v souladu s požadavky vlastníka/majetkového správce projedná stavebník před zahájením stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK hl m. Prahy dne 19.11.2001.
 41. Během celé doby výstavby bude staveniště a následně i vlastní stavba zajištěna tak, aby srážkovými vodami nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 42. Stavebník zajistí náhradní výsadbu dle rozhodnutí o kácení ze dne 8.8.2011 č.j.:104594/2011. Ponechávané dřeviny na dotčených pozemcích budou během stavby účinně chráněny před poškozením.
 43. Při provádění stavebních prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 44. V dostatečném předstihu před zahájením užívání připojení na komunikaci, stavebník požádá příslušný SSÚ (ODŽP ÚMČ Praha 6) o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Ke dni podání žádosti o kolaudační souhlas musí být dopravní zařízení stanovena a stát na stanoveném místě.
 45. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou – jméno, adresu, IČO a kopii oprávnění oznamte nejpozději 3 dny před zahájením prací (§ 152 odst. 3 stavebního zákona.).
 46. Ve vazbě na uzavřenou nájemní smlouvu a dodatek č.1 této nájemní smlouvy mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků (čl. 7.6 smlouvy a I.písm.h)) bude k žádosti o kolaudační souhlas předložen doklad o aktuální právní úpravě předmětu nájmu celého staveniště a zastavěných ploch, resp. případného převodu předmětu nájmu či jeho části do vlastnictví stavebníka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IVG ČR, s.r.o., Na Okraji 335/42, Praha 6

OSOM ÚMČ Praha 6, Čs.armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníka řízení Ing. Jaroslava Kováčika, CSc. ze dne 13.8.2012

- *námítka č. 1, týkající se petice z roku 2010, se zamítá,*
- *námítka č. 2, týkající se osoby investora, se zamítá,*

- *námítce č. 3, týkající se řešení parkování a likvidace parku, se vyhovuje zčásti a to podmínkami č.10 - 14 tohoto rozhodnutí,*
- *námítka č. 4, týkající se využití garáží ve Studentské ulici, se zamítá,*
- *námítce č. 5, týkající se prašnosti při výstavbě, se zčásti vyhovuje a to v podmínkách č. 8, 16, 26 a 32 tohoto rozhodnutí.*
- *námítka č. 6, týkající se protestů proti jiné výstavbě, se zamítá,*
- *námítka č. 7, týkající se stavu budovy č.p,2082 k.ú.Dejvice, se zamítá,*

Odůvodnění:

Dne 16.1.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 9.9.2009 pod č.j. SZ MCP6 045777/2009/OV/Kot. Územní rozhodnutí nabylo právní moc dne 23.1.2010 ve znění rozhodnutí č.j.S-MHMP 943439/2009/OST/No ze dne 5.1.2010. Po posouzení předložených podkladů spolu se žádostí o vydání stavebního povolení lze konstatovat, že podaná žádost je s výše uvedeným rozhodnutím v souladu.

Stavební úřad zahájil dne 16.1.2012 stavební řízení. Protože však žádost neposkytovala všechny potřebné podklady pro její posouzení, stavební úřad řízení usnesením ze dne 20.3.2012 pod č.j. MCP6 020410/2012 a spis.zn.: SZ MCP6 004753/2012/OV/Kv řízení přerušil a vyzval stavebníka k jejímu doplnění. Stavebník na výzvu stavebního úřadu svoje podání doplnil. Stavební úřad dne 3.8.2012 vypravil oznámení o zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- kopie výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví LV 1831, LV 2510, LV 628, LV 1882, LV 8736
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 247/1, 290/1, 290/4, 466, 467, 468/1, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 496/2, 497/36, 497/37 497/49, 497/50, 497/51 v k.ú.Dejvice s výstavbou s tím, že se jedná o stavbu trvalou (MCP6 019730/2012 z 5.3.2012 a MCP6 038481/212 z 14.5.2012)
- kopie nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na dobu určitou sedmdesát let mezi MČ Praha 6 a IVG ČR s.r.o. ze dne 13.12.2007 + dodatek k této smlouvě ze dne 14.12.2010
- plná moc od IVG ČR s.r.o. pro Květu Mayerovou, M-ING ze dne 8.11.2011
- projektová dokumentace od společnosti DaM spol s r.o., Na Dolinách 168/6, 147 00 Praha 4, IČ: 00300888, Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Jan Holna, ČKA 2793
- Územní rozhodnutí OV MČ Prahy 6 pod č.j. MCP6 058439/2009 a spis zn.: SZ MCP6 045777/2009/OV/Kot ze dne 9.9.2009, nabytí právní moci 23.1.2010 ve smyslu rozhodnutí č.j.S-MHMP 943439/2009/OST/No ze dne 5.1.2010
- Rozhodnutí o kácení dřevin ODŽP MČ Prahy 6 pod č.j.104594/2011 a spis. zn.: SZ MCP6 104594/2010 ze dne 8.8.2011, NPM 6.9.2011
- Rozhodnutí stavební povolení k vodnímu dílu OV MČ Prahy 6 pod č.j.: MCP6 024276/2012 a spis.zn..SZ MCP6 106975/2011/OV/Mz ze dne 26.3.2012
- Sdělení k záměru odstranit stavbu č.p.511 na poz. parc.č. 494 v k.ú. Dejvice ze dne 18.4.2012 pod č.j. MCP6 036643/2011 a spis. zn.: SZ MCP6 021208/2011/OV/Ber
- HZS hl.m.Prahy č.j.: HSAA-15252-3029/ODVS-2011 ze dne 19.12.2011
- HZS hl.m.Prahy č.j.:HSAA-2959-587/ODZS-2012 ze dne 14.3.2012
- HS hl.m.Prahy č.j.:HSHMP 50825/2011 ze dne 25.1.2012
- MHMP – odbor památkové péče, závazné stanovisko čj. S-MHMP 1088783/2011 z 9.12.2011
- MHMP - odbor ochrany prostředí č.j.S-MHMP-1085360/2011/1/OOP/V1 ze dne 15.12.2011
- MHMP - odbor dopravy č.j. MHMP-1215344/2011/DOP-04/Dů ze dne 19.12.2011
- MHMP – odbor krizového řízení, stanovisko čj. S-MHMP 1085503/2011/OKR ze dne 5.12/2011

- MHMP –odbor dopravy závazné stanovisko č.j. MHMP-609270/2012/DOP-02/No ze dne 23.4.2012 - souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu metra trasy A
 - MHMP – odbor evidence, správy a využití majetku, vyjádření čj. SVM/VP/145747/12/hl z 20.2.2012
 - ÚMČ Praha 6 – odbor územního rozvoje, odbor dopravy a životního prostředí, závazné stanovisko čj. OÚR/1166/11/Her ze dne 16.4.2012
 - ÚMČ Praha 6 – odbor správy obecního majetku, č.j.MCP6 038481 ze dne 14.5.2012
 - Vyjádření ODŽP ÚMČ Prahy 6 k návrhu řešení veřejného parku a souhlas s jeho převzetím (po dokončení a vydání kolaudačního souhlasu) do správy ODŽP ÚMČ Prahy 6 ze dne 4.9.2012 pod č.j. MCP6 066395/2012.
 - Policie ČR – vyjádření č.j. KRPA-84134-1/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 16.12.2011
 - Policie ČR - vyjádření č.j. KRPA-4776-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 19.1.2012
 - Státní energetická inspekce, stanovisko zn. 27-1010.103Ju ze dne 2.2.2012.
 - TSK - svodná komise, stanovisko zn. TSK/39656/11/2200/Ve ze dne 7.2.2012 + Koordinační vyjádření zn. 7/12/2600/Ba ze dne 3.1.2012
 - TSK - svodná komise, stanovisko (výdech metra) zn. TSK/06646/12/2200/Ve ze dne 12.4.2012 + Koordinační vyjádření (výdech metra) zn.635/12/2600/Ba ze dne 6.4.2012
 - DP hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise, vyjádření zn. 100130/3Z1675/2228 ze dne 23.1.2012
 - DP hl. m. Prahy, a.s., Dopravní cesta Metro, vyjádření zn. 240200/480/12/Čp ze dne 13.3.2012
 - Povodí Vltavy, stanovisko zn.67851/2011-263 ze dne 16.1.2012
 - PVS, a.s., vyjádření zn. 0967/12/2/02 ze dne 22.3.2012
 - VEOLIA, PVK, vyjádření zn. PVK 8723/12/OTPC ze dne 30.3.2012
 - PPD, a.s., č.j. 555/Voz/OSDS/2012 ze dne 29.2.2012
 - PREdistribuce, a.s., vyjádření zn. 25023769_022_12 ze dne 28.2.2012
 - Pražská teplárenská a.s. zn. EÚ/0770/12/DAM ze dne 10.5.2012
 - Ministerstvo obrany VUSS, závazné stanovisko č.j. 648/55577-ÚP/2012-7103/44 ze dne 31.1.2012
 - Záznamy z jednání a koordinace se stavbou Rekonstrukce stropní desky metra Dejvická
 - Telefónica O2, vyjádření č.j. 187930/11 ze dne 15.12.2011
 - Eltodo Citelum, s.r.o., zn. EC 0400/5534/11 ze dne 23.12.2011
 - Úřad pro civilní letectví, stanovisko, č.j.8071/08-720 ze dne 6.6.2008
 - T-Mobile z 20.12.2012
 - GTS Czech z 17.5.2012
 - CentroNet z 18.5.2012
 - Úřad pro civilní letectví ČR z 19.1.2012
 - UPC ČR ze dne 11.1.2012
 - T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 2.1.2012
 - České radiokomunikace, vyjádření zn. ÚPTS/OS/77921/2011 ze dne 27.12.2011
 - Dopravní podnik hl.m.Prahy jednotka Dopravní cesta Tramvaje vyjádření č.j.1459/11 ze dne 1.11.2011
 - STAR 21 Networks z 16.12.2011
 - Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu z 8.8.2008
 - SITEL s.r.o., vyjádření z 11.1.2012
 - Telia Sonera International Carrier ČR z 11.1.2012
 - Letiště Praha z 5.1.2012
 - ČEPS a.s. z 31.10.2008
- razítka správců sítí na situaci
- Dial Telecom a.s.
 - Vodafone CR a.s.
 - Vítkovice IT Solutions a.s.
 - ČEZ ITC Services a.s.
 - TSK správa řídicích systémů
 - Ministerstvo vnitra ČR

- ČD - Telematika a.s.
- Kolektory Prahy a.s.
- Pantel International CZ s.r.o.
- DP JDC - Tramvaje

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí zemědělského půdního fondu.

Stavebník doložil vlastnické a jiné právo k pozemkům dotčených stavbou (viz dokladová část). Z předložené platné nájemní smlouvy vyplývá závazek práva věcného břemena k zastavěnému pozemku výše zmíněnou stavbou. Nezastavěné části pozemků budou po kolaudaci vráceny obci do majetku a správy.

Stručná charakteristika stavby:

objekt administrativy s 3 podzemními podlažími a 8 nadzemními podlažími

Zastavěná plocha navrhovaného objektu 3 654 m²

Zastavěná plocha garážových ramp 343 m²

Zastavěná plocha objektu metra 285 m²

Celkem max. 4350,00 m²

Funkce a kapacita stavby:

stavba bude obsahovat kancelářské prostory, kavárnu, obchodní plochy, stravovací zařízení; 243 stání v podzemních garážích v domě; z celkového počtu stání bude 13 stání upraveno pro vozidla zdravotně postižených osob

Generální projektant: DaM spol s r.o., Na Dolinách 168/6, 147 00 Praha 4, IČ: 00300888

Zahájení výstavby: IV.Q 2012

Ukončení výstavby: IV.Q.2014

Stavební pozemek je mírně svažité od jihu k severu, směrem od ulice Kafkova k ulici Evropská.

Zatravněný pozemek se vzrostlými dřevinami slouží jako veřejná parková zeleň, v jižní části pozemku je umístěna asfaltová plocha využívána jako dočasné parkoviště a dále objekt č.p. 511, který bude odstraněn. V severní části pozemku se nacházejí objekty odvětrání Metra, které budou v rámci výstavby přeloženy z poz. parc.č. 290/3 na poz. parc.č. 497/37 a 497/50 v k.ú.Dejvice (vzduchotechnický výdech pro odvětrání prostorů stanice metra Dejvická a přesun větracího potrubí akumulátorovny) a do objektu Evropská 11

Pro kácení zeleně bylo vydáno dne 8.8.2011 samostatné povolení pod spis.zn.: SZ MCP6 104594/2010.

Na odstranění objektu č.p. 511 na poz. parc.č. 494 v k.ú.Dejvice byl vydán Souhlas se záměrem odstranit stavbu ze dne 18.4.2012 pod č.j. MCP6 036643/2011 a spis. zn.: SZ MCP6 021208/2011/OV/Ber.

Stavební pozemek bude v průběhu výstavby oplocen z důvodů zamezení vstupu cizích osob, omezení hluku a prašnosti. Zachovávaná vegetace bude ochráněna oplocením výšky 1,8 m ve vzdálenosti 1,5 m za okapovou linií koruny stromu.

Přilehlá obytná výstavba bude proti hluku a prašnosti chráněna provizorní protihlukovou stěnou (např. z OSB desek či ocelového plechu). Návrh stavby je veden snahou o minimalizaci zásahů (záběrů) do veřejné komunikace (chodníku) při ulici Evropská. Záběr chodníku v místě stávající autobusové zastávky bude nezbytný po dobu provádění zemních prací, výstavby spodní stavby a provádění přeložek kanalizace a objektů Metra. Chodník zůstane zachován pochozí, navržená konstrukce zajistí ochranu proti případnému pádu předmětů.

Pro vlastní výstavbu objektu bude využit pronajatý pozemek stavebníka..

Stavba bude členěna na následující stavební (SO) a inženýrské (IO) objekty –

- | | |
|----------|---|
| SO 01.00 | Administrativní budova, vjezdová rampa |
| IO 01.00 | Podzemní nádrž na vodu |
| IO 02.00 | Sadové a terénní úpravy, vodní prvek, dětské hřiště, opěrné stěny |
| IO 03.00 | Přeložka objektu Metra (řešeno v rámci dokumentace Metroprojekt Praha a.s.) |
| IO 04.00 | Přeložka vedení PRE |
| IO 06.00 | Přeložka kabelové trasy provozovatelů veřejných komunikací |
| IO 07.00 | Přeložka veřejného osvětlení Eltodo |
| IO 08.00 | O2 - rušení telefonního automatu vč. závěsného kabelu |

IO 09.00	Přípojky
IO 09.01	PVK – kanalizace
IO 09.02	PVK – vodovod
IO 09.03	PT – parovod
IO 09.04	PPAS – plyn
IO 09.05	PRE – přípojka a vybavení PRE
IO 09.06	T-Systems
IO 09.07	UPC
IO 09.08	O2
IO 10.00	Zpevněné povrchy komunikací

Objekt navazuje hranicemi na uliční čáry a respektuje limity stanovené při uzemněním řízení vycházející z daností předmětného území.

Objekt je rozdělen do dvou křídel, menší křídlo, které je souběžné s ulicí Evropská, představuje část budovy se vstupy a veřejnými prostory, větší křídlo, navržené podél parku, je křídlem čistě funkčním.

Administrativní budova má 3 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlažích, obsahující

- **3.PP** (v úrovních -11,400 a -9,950) – parking, nádrž sprinkler, strojovna SHZ, 3x transformátorová místnost, kabelová místnost, 6x výtah, 2x předsíň výtahů, čerpadlo kanalizace, rozvodna NN, 3x schodiště, vyrovnávací rampy a vyrovnávací schodiště, 3x sklad, instalační šachty
- **2.PP** (v úrovních -8,500 a -7,050) – parking, strojovna chlazení, místnost operátorů, 2x rozvodna NN, rozvodna VN, 2x předsíň výtahů, vyrovnávací rampy, sklad, 3x schodiště, 6x výtah, instalační šachty
- **1.PP** (v úrovních -5,600, -4,000 a -2,970) – vjezd, zásobování, místnost měření, 3x strojovna, výměňková stanice, odpadové hospodářství, 2x předsíň výtahů, zázemí gastroprovozu, 2x rozvodna, čerpací stanice + vodoměr, 2x sklad, kola, 6x výtah, 4x schodiště, vjezdová rampa, parking, UPS, vyrovnávací rampy, , instalační šachty
- **1.NP** (5 úrovní od +0,260 až +1,930) – 6x obchodní prostor, 2x zádveří, vstupní hala, 7x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, bar, 2x úklid, 4x sklad, kancelář – jednací místnost, WC, umývárna, šatna, velín, gastroprovoz včetně výdeje, rozvodna PRE, 11x výtah, 3x rozvodna, 4x schodiště, instalační šachty, 2x anglický dvorek
- **2.NP** (úroveň +5,100) – nájemní plochy, 3x chodba, 6x kuchyňka, 2x úklid, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x schodiště, 7x výtah, 3x rozvodna, instalační šachty, vnější průchod, 2x střešní terasa
- **3.a 4.NP** (úroveň +8,930, +12,760) – nájemní plochy, 5x chodba, 3x WC muži, 3x WC ženy, 3x WC imob. osoby, 8x kuchyňka, 2x úklid, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty
- **5.NP** (úroveň +16,590) – nájemní plocha, 5x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x úklid, 6x kuchyňka, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty, 2x střešní terasa
- **6.NP a 7.NP** (úroveň +20,420, +24,250) - nájemní plocha, 4x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x úklid, 8x kuchyňka, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty
- **8.NP** (úroveň +28,080) – 2x nájemní plocha, 4x chodba, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x WC imob. osoby, 2x úklid, 6x kuchyňka, 3x rozvodna, 2x schodiště, 7x výtah, instalační šachty, 3x terasa,
- **střecha** (úroveň +32,210) – technologie (náhradní zdroj energie, VZT, chlazení, výtah)

Přípojka jednotné kanalizace splaškové a dešťové je vedena kolmo k objektu směrem do ulice Evropská a je zaústěna do přeložky kanalizace (přeložka je součástí samostatného vodoprávního řízení).

Dešťové vody ze střech a přilehlých ploch budou odváděny do retenční nádrže o objemu 140m³, umístěné pod objektem. Odtud pak bude voda regulovaně odtékat do kanalizační přípojky.

Napojení objektu na vodovod je novou vodovodní přípojkou vedenou kolmo k objektu směrem k hotelu Diplomat. Přípojka je napojena na přeložku vodovodu (přeložka je součástí samostatného vodoprávního řízení). Vodoměrná sestava je umístěna v nice v garážích na úrovni 1.PP. Příprava TUV je řešena lokálně elektrickými zásobníkovými ohříváči umístěnými v místě spotřeby.

Objekt je napojen na plynovod novou STL přípojkou TPE 32 vedenou z křižovatky ulic Kafkova a Báňskobystrická a je ukončen před objektem zemní soupravou s šoupětem. V objektu je uvažováno s jedním odběrným místem plynu – gastro provoz.

Objekt bude dále napojen na parovodní soustavu CZT z tepelného napáječe Juliska. Napojení bude provedeno z křižovatky ulic Kafkova a Banskobystrická z potrubí DN 100 – bezkanálové provedení a bude zaústěno v předávací stanici pára-voda v objektu.

Napojení administrativní budovy na elektřinu je řešeno z distribuční sítě 22kV PREDistribuce a.s. V objektu bude vybudována samostatná velkoodběratelská trafostanice – vstupní část PREDi a část velkoodběratelská s transformátory ve vlastnictví investora. Pro objekt je požadovaná trafostanice o příkonu 2x 1600 kVA, záložní zdroj je pomocí UPS a diesel agregátu umístěného na střeše objektu 800 kVA.

Z důvodu výstavby objektu je nutné přeložit kabel 22kV mezi TS 8852 – TS 7751 a to v rozsahu od ulice Evropská po ulici Kafkova. Nový kabel 22-AXEKVCEY 3x1x 120mm² bude naspojován novou spojkou na ulici Kafkova a dále bude naspojován v místě stávající spojky na ulici Evropská. Délka přeložky je 150 m. V místě vjezdu bude chráněn kabelovou chráničkou. Novému kabelu 22kV bude ponechána dostatečná rezerva pro možné zapojení do nového VN rozvaděče PREDi.

Dále bude objekt napojen na sítě poskytovatelů telekomunikačních služeb O2, UPC a T-Systems.

Doprava v klidu je řešena v hromadných garážích na úrovni 1., 2. a 3. podzemního podlaží. Požadované počty parkovacích a odstavných stání vycházejí z článku 10, vyhlášky č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Stavba je situována v zóně 3 a je ve spádovém území stanice metra Dejvická. V objektu jsou navržena vyhrazená stání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Jedná se o vyhrazená stání pro osoby přepravující osoby těžce pohybově postižené (podle tabulky viz. §4, odst. 2) a dále stání pro rodiče doprovázející dítě v kočárku. V návrhu bylo uvažováno s náhradami za zrušená parkovací místa na povrchu v ulici Kafkova dle požadavku MČ Praha 6 v celkovém počtu 18 stání. Navržená náhrada míst je umístěna v prostoru podzemních garáží v rámci navrhovaného objektu na úrovni 1.PP.

V objektu Administrativní budova Evropská 11 je řešen improvizovaný úkryt CO s kapacitou 600 osob, který vznikne dodatečnou stavební úpravou stávajících prostor v případě vyhlášení potřeby ukrytí osob. Improvizovaný úkryt by využíval prostor 1.PP.

Terénní úpravy, výškové zlomy budou řešeny pomocí železobetonových opěrných stěn, které jsou součástí návrhu terénních a sadových úprav (IO 02.00). Předpokládá se použití pohledových betonů.

Zemina bude po vytěžení odvážena na deponii. Odpady budou předány oprávněným osobám, dopravní prostředky budou mít ložnou plochu zakrytou. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.

Součástí výstavby administrativní budovy Evropská 11 je revitalizace přilehlého parku a náhradní výsadba. Návrh sadových úprav je součástí dokumentace (IO 02.00), na kácení dřevin bylo vydáno samostatné povolení. Po dokončení a vydání kolaudačního souhlasu na stavbu včetně revitalizovaného veřejného parku ODŽP ÚMČ Prahy 6 převezme takto upravený veřejný prostor do svojí správy.

V průběhu výstavby bude zajištěno zkrápění rozrušovaného materiálu tak, aby došlo k omezení prachové zátěže. Dále budou odjíždějící mechanismy z upravované plochy očištěny, příjezdové komunikace budou pravidelně uklízeny mokřím způsobem (sběr, splach). Tato opatření jsou zařazena do provozních předpisů stavby.

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu je řešený v úrovni komunikace bez vyrovnávacích stupňů. V počtu parkovacích stání jsou navržena vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a pro osoby doprovázející děti v kočárku. Vyhrazená stání jsou rozšířena na minimálně 3500mm a budou označena mezinárodním symbolem dle vyhlášky.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu parkem je zajištěn po chodníku z ulice Evropská, odkud terén pozvolna stoupá na výškovou úroveň komunikace Kafkova. Komunikace svou šíří a povrchem zajišťují bezpečný pohyb vozíku. Na hranici vstupů do parku jsou vyznačeny hmatné prvky – dlažba, vodící linie pro nevidomé.

Stavba administrativní budovy je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy. Na každém podlaží je navrženo hygienické zázemí v dostatečném množství a docházkové vzdálenosti. Hygienické uzly zahrnují WC pro muže a ženy, úklidové komory, a jsou přístupné ze společných komunikačních jader.

Jednotlivé kancelářské prostory s trvalým pracovištěm jsou přirozeně osvětleny. Je uvažováno se zónováním vnitřních prostor a kombinací denního a sdruženého osvětlení (viz. světelně-technická studie). Proti přehřívání jsou prosklené otvory chráněny venkovními žaluziemi.

Větrání všech kancelářských prostor je nucené (viz. část VZT), v každém kancelářském modulu je zároveň zajištěno přirozené větrání okny.

Třída energetické náročnosti je na hodnotě B.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-1085360/2011/1/OOP/VI ze dne 15.12.2011, předložený záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Podle závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP zn. MHMP-1085360/2011/1/OOP/VI ze dne 15.12.2011

- umístěním navrhované stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Závazné stanovisko je vydáno na základě posouzení vlivu stavby na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Stavba se se svou hmotou nebude výrazně uplatňovat v širším území a záměrem nejsou dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit historické, estetické či přírodní hodnoty daného místa.
- uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky stanovily mj. tyto orgány:

a) odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6

- požadavky týkající se odpadového hospodářství byly zapracovány do podmínky č. 31 tohoto rozhodnutí,
- požadavek týkající se opravy části komunikace Kafkova byl zapracován do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí,
- požadavek týkající se ochrany vzrostlé zeleně při provádění stavby byl zapracován do podmínky č. 42 tohoto rozhodnutí,
- požadavky týkající se dopravy byly zapracovány do podmínek č. 8, 10, 12, a 29 tohoto rozhodnutí;

b) odbor dopravy MHMP

- požadavek týkající se zachování přístupu k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům byl zapracován do podmínky č. 9 rozhodnutí,
- požadavek týkající se zajištění údržby a čištění komunikací byl zapracován do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí;

c) odbor dopravy MHMP - drážní úřad

- požadavek týkající se neohrožení provozu a zařízení metra byl zahrnut do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí,

d) Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky týkající se obsahu projektové dokumentace z hlediska hluku byly zapracovány do podmínky č. 31, 32 a 33 rozhodnutí.

Z požadavků vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury města zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 6 do podmínek tohoto stavebního povolení požadavky:

- b) Povodí Vltavy, státní podnik - požadavky odvodnění podzemních garáží, podlah garáží byly převzaty do podmínek č. 12 a 24 územního rozhodnutí;
- c) Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., - požadavky týkající se ochrany stávajících sítí a dalšího stupně projektové dokumentace byly zapracovány do podmínky č. 21 tohoto rozhodnutí;

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

- c) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - požadavky na ochranu zařízení byly převzaty do podmínek č. 22 a 23 tohoto rozhodnutí;
- f) Technická správa komunikací hl. m. Prahy - požadavek na koordinaci navrhované stavby s ostatními stavbami byl převzat do podmínky č. 28 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků (správců), příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provedení stavby nebo požadavků na její užívání. Podmínku č. 46 pak stavební úřad stanovil ve vazbě na znění nájemní smlouvy vč. všech dodatků a dohodu pronajímatele se stavebníkem, že pozemky nezastavěné administrativní budovou a s jejím provozem související infrastrukturou budou vráceny městu a tím umožněno jejich užívání veřejností.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, požadavky na zajištění úniku osob a zajištění požárního zásahu, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb a životního prostředí, ochrany proti hluku, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace včetně řešení vstupní části, bezpečnost při užívání, úspory energie a zajištění hospodárného využití tepla. Stavba nebude ohrožovat životní prostředí z hledisek limitů obsažených ve zvláštních předpisech.

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budovy byl posouzen ve vzájemných souvislostech včetně vlivu na okolní zástavbu s cílem dosažení podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií. Denní, umělé a sdružené osvětlení bylo posouzeno ve Studii denního osvětlení, návrh je zpracován s ohledem na výsledky Akustické studie. V návrhu byly zohledněny požadavky na opatření z hlediska civilní ochrany.

Tepelně technické, energetické a světelně technické vlastnosti splňují normové hodnoty. Stavba je navržena v souladu s požadavky na zakládání konstrukcí (viz část PD - Statika), základové poměry byly posouzeny Inženýrsko-geologickým průzkumem. Stěny, příčky a stropy jsou navrženy s ohledem na normové hodnoty, týkající se požární odolnosti, stavebních hmot, tepelně technických a akustických vlastností. Podlahové konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky tepelně technických vlastností a stavební akustiky a konstrukční a materiálové provedení odpovídá normovým hodnotám. V CHÚC jsou na podlahách, stěnách a stropěch použity hmoty s nulovým indexem šíření plamene. Schodiště a rampy jsou navrženy v souladu s požadovanými hodnotami. Střecha objektu je navržena s ohledem na požadované hodnoty zejména požární bezpečnosti, odvod srážkových vod, přístupnosti, tepelně technických vlastností a pod. Konstrukce výplní otvorů, resp. obvodový plášť budovy je navržen s ohledem na konstrukční požadavky týkající se tuhosti, deformace, zatížení větrem. Návrh výplní otvorů splňuje tepelně technické, akustické, požární a jiné vlastnosti dané normovými hodnotami. Zábradlí odpovídá požadovaným hodnotám a jsou jím opatřeny všechny prostory podle požadavků příslušných norem a vyhlášek. Stavba bude vybavena výtahy dle zvláštních předpisů. Byly splněny požadavky, kladené na velikosti výtahových kabin, stanovené zvláštními předpisy. Výtahové, instalační i větrací šachty jsou navrženy s ohledem na související předpisy a normové hodnoty. Přípojky a vnitřní rozvody a vytápění objektu jsou navrženy v souladu s normami. Návrh je v souladu s požadavky na ochranu před bleskem. Vzduchotechnické zařízení jsou navržena dle předpisů tak, aby zajistila takové parametry vnitřního prostředí, které vyhoví hygienickým a technologickým požadavkům, včetně požárních předpisů.

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku I. uvedeno.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle §109 odst. 1 stavebního zákona a podle rozsahu prováděných prací. Účastníkem je stavebník, vlastníci pozemků a technologických zařízení na nich, kteří jsou přímo stavbou dotčeni. Současně mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci sousedních nemovitostí, kterými jsou vlastníci přilehlých pozemků a staveb na nich a komunikací, kteří mohou být dle posouzení odboru výstavby prováděním prací přímo dotčeni. Účastníkem řízení jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Podle §70 odst.3 za podmínky a v případech podle § 70 odst.2 tohoto zákona je oprávněno občanské sdružení účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v takovém případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V zákonné lhůtě se do řízení přihlásilo Občanské sdružení Via Praha 6, se sídlem Praha 6, Buštěhradská 29. Stavební úřad toto občanské sdružení mezi účastníky stavebního řízení zahrnul.. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo doručováno v souladu s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (řízení s velkým počtem účastníků) veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ALLSAT CONSULTING s.r.o., Petr Babůrek, Jana Babůrková, Václav Báča, Marcela Báčová, PhDr. Bohuslav Balcar, Taťana Bartoňová, Naděžda Basáková, Jaroslav Benda, Marie Bendová, Miloš Beneš, Miloslava Benešová, Jana Bierhanzlová, MUDr. František Bílek, MUDr. Zuzana Bílková, Miroslav Bouček, Vlasta Boučková, Ing. Josef Brandejs, Eva Brandejsová, Jitka Brčáková, Eduardo Ramon Briceño Scott, Mgr. Arnošt Brož, Marie Brožová, Mgr. Milada Bulirschová, MUDr. Ján Csomor, Zuzana Čepická Líbalová, Jaroslava Černá, Tatjana Černochová, Ing. Zdeněk Černohorský, Jolana Černohorská, Ing. Josef Červášek, Michal Český, Anna Čurdová, Gabriela Čurdová, Pavlína Čurdová, Alžběta Dobnerová, JUDr. Rostislav Doleček, Kateřina Drapálková, Tomáš Duba, Martin Dušák, Romana Dušáková, Ing. Vilibald Dvorský, Jiří Fáles, Marie Fálesová, Roman Fišer, Dana Fišerová, Marie Freitingerová, Ing. Pavel Fuxa, Jana Sarah Gordon, Jarmila Hatinová, Miloslav Havlín, Emilie Havlínová, Dagmar Hendrychová, Jiří Herodes, Ing. Zdeněk Hnát, Ing. Jan Horák, Magda Horáková, Helena Horčíčková, Ing. Jaroslav Houška, PhDr. Jindra Svitáková, Anna Hrabcová, Ing. Jaroslav Hůrka, Ing. Safwan Jakub, Ing. Kamila Jakubová, Vladimír Janáček, Adriana Janáčková, Mgr. Jaroslava Jandová, RNDr. Jiří Janošek, Tomáš Janošek, Liběna Jelínková, KALINATOUR, s.r.o., Ing. Ladislav Kele, Mgr. Marta Keleová, Jaroslav Kindl, Eva Kolínská, Ing. Mgr. Milan Kopuleť, Valeria Kopuleťá, Vladimír Kotlář, Milada Kotlářová, Ing. Jaroslav Kováčik, CSc., Mgr. Jaroslav Kováčik, Lenka Kováčiková, Ing. Michal Kováčik, MUDr. Gabriele Kováčiková, MUDr. Jiří Kozák, PhDr. Libuše Kozáková, Rudolf Král, Vladimíra Krejčová, MUDr. Petr Krekule, CSc., Věra Krekulová, Mgr. Jozef Krištof, Zdeňka Krištofová, František Kubíček, Ing. Jana Kučerová, Ing. Jaroslav Kulhánek, Ing. Helena Kulhánková, Ing. Michal Kulík, Barbora Kulíková, Ing. František Kuneš, Ing. Jan Laurent, MUDr. Jindřiška Laurentová, Michal Loučka, Petr Maleček, Jaroslava Malečková, Miroslav Mařík, Anna Maříková, Miroslav Mařík (1957), Naděžda Mejstříková, František Melichar, Mgr. Iva

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

Melicharová, Marek Mergl, Vlastimila Metzgerová, Ing. Ján Milo, Květuše Milová, Martin Mrázek, Vladislav Mrázek, Růžena Mrázková, Jaroslava Mudrychová, Iva Musilová, Ivo Myšák, Jiří Nedbal, Miroslava Nedbalová, Monika Němcová, Věra Němečková, Milan Novosad, Jaroslava Novotná, Marta Novotná, Ing. Bedřich Nový, Ludmila Nová, Ing. Pavel Olík, Petr Olík, Ing. Miloš Ostádal, Ing. Jiří Paleček, Ph.D., PAT CZ s.r.o., Ing. Ladislav Pavlič, Ing. Peter Pavlič, Jiří Pavlíček, Mária Pavličová, Helena Pazourková, Stanislava Pohořalová, Ing. Miroslav Polák, Hana Poláková, Borisav Rakič, Ljiljana Rakič, Vilém Rezek, Anna Rezková, JUDr. Dana Rynešová, Ing.Bc. Jan Ryšavý, Bronislava Ryšavá, Marie Řeháková, Ivan Sagač, Ludmila Sagačová, Stanislav Saifrt, Alena Saifrtová, Ing. Jaroslav Sedláček, Marie Sedláčková, RNDr. Ing. František Skopec, CSc., Ing. Petr Slavík, Eugen Sliva, Ing. Miroslav Slivka, Taťána Slivková, Ing. Vlastimil Soukop, Mgr. Zuzana Soukopová, Petr Sovák, Antonín Srp, Miriam Starková, Jana Svobodová, Lubomír Šebesta, Jaroslav Šebesta, Jaroslav Šebesta, Jitka Šebestová, Jiří Šílený, Dagmar Šílená, Jiří Špička, Jitka Špičková, Ing. Jiří Šrámek, Blažena Šrámková, Petr Štefl, Ing. Iva Štefllová, Zdeněk Štorek, Věra Štorková, Ing. Evžen Šulc, JUDr. Alena Švábíková, Ing. Zuzana Tahar Chaouch, Mgr. Marek Taichman, Rostislav Tesárek, Radek Tesárek, Mgr. Vojtěch Teska, Jan Tetauer, Bc. Věra Tetauerová, Ing. Oldřich Tománek, Marta Tománková, Blanka Trejbalová, Pavel Turek, Monika Turková, Dr. Pavel Tyšer, Ing. Ladislav Ujobágy, Pavel Ujobágy, Marie Ujobágyová, Ing. Jaroslav Václavík, Květoslava Václavíková, MUDr. Antonín Vajcík, Ing. Miroslav Vampula, Danuše Vampulová, Eva Vaňková, Jarmila Vaňková, Robert Vašek, Naděžda Vašková, Ing. Bohumil Vavřina, CSc., Marie Vavřinová, Jarmila Venigerová, Jiřina Vesecká, Jiří Vesecký, Tomáš Veverka, Jana Veverková, Tereza Vlachová, Vladimír Voříšek, Božena Voříšková, Ing. Václav Voříšek, Ing. Otto Záleský, Helena Záleská, Drahoslava Závorková, Ing. Martina Zelenková, Ing. Eva Žaloudková, Ing. Alice Žitková, Alena Žučková, Olga Žůrková, hl.m.Praha zastoupená OSOM ÚMČ Praha 6, Metroprojekt Praha, a.s., Občanské sdružení Via Praha, PREDistribuce a.s., ELTODO-CITELUM s.r.o., PPD, a.s, PVS a.s., Pražská teplárenská a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě dne 13.8.2012 pod podacím č. MCP6 064412/2012 sdělil námitky účastník řízení spoluvlastník objektu č.p.2082 v k.ú.Dejvice, Ing. Jaroslav Kováčik, CSc. Jsou to tyto námitky:

- 1) *Obyvatelé Banskobystrické ulice, Kafkovy ulice a ulice Generála Píky podali Petici proti této výstavbě.*

Stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba byla kladně projednána se všemi dotčenými orgány, mimo jiné na úseku ochrany přírody, ochrany ovzduší, ochrany veřejného zdraví, ochrany památkové péče. Z hlediska vlivu na životní prostředí byl záměr posuzován v rámci zjišťovacího řízení se závěrem, že stavba nebude dále posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dne 9.9.2009 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 23.1.2010 ve znění rozhodnutí č.j.S-MHMP 943439/2009/OST/No ze dne 5.1.2010. Umístění stavby není předmětem tohoto řízení. Petice není nástrojem vztahujícím se ke stavebnímu řízení. Proto stavební úřad námitku zamítl.

- 2) *Hlavním investorem má být firma Lipa Development a.s. z Mostu. Znáš situaci v Mostu a přes 90 mil. Kč může vlastnit pouze člověk, spojený s mosteckou uhelnou pánví. Chce se Praha 6 do tohoto problému zaplést? Nestačí Key-investment?.*

Stavební úřad tento bod podání nevyhodnotil jako námitku, došel k závěru, že tato problematika nesouvisí s obsahem tohoto řízení. Nicméně se poznámkou zabýval a sděluje, že není v kompetenci stavebního úřadu posuzovat osobu investora dané stavby. Tento bod obsahuje pouze subjektivní názor Ing. Jaroslava Kováčika, CSc.

- 3) *Otázkou je, kdo objektivně posoudil požadavek IVG a podzemních garáží a tím likvidaci parku, jediné zeleně v okolí, když se majitelé střídají.*

Záměr byl kladně projednán s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek již pravomocného územního rozhodnutí. Stavební úřad námitce zčásti vyhověl a to podmínkami pro provedení stavby č. 10 – 14 tohoto rozhodnutí.

- 4) *Zkontroloval někdo, jaká je situace ve využití garáží ve Studentské ulici, Seminární ulici, na Evropské třídě, na Dejvické ulici? Podle mých informací jsou využity na 50-70%. Obdobná situace je i v administrativních budovách.*

Stavební úřad námitku zamítl. Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona v územním řízení posoudil, že předložený záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad rozhoduje o podaném záměru a není v jeho kompetenci záměr jakkoliv měnit. Předmětný záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány, mimo jiné na úseku ochrany přírody, ochrany ovzduší, ochrany veřejného zdraví, ochrany památkové péče, odboru dopravy. Předmětem stavebního řízení není polemika o potřebnosti stavby v dané lokalitě.

5) *Metro Dejvická bylo stavěno povrchoým způsobem. Umí si úředníci, kteří o výstavbě podzemních garáží v parku rozhodli, představit, co jsme zažili prachu a zápachu při nakládání tisíců nákladních tater při budování Milánské zdi atd. A teď to máme zažít znovu při hloubení garáží pod našimi okny do hloubky tří pater? Není to na jednu generaci až moc?*

Stavební úřad námitce zčásti vyhověl, a to podmínkami č. 16, 26 a 32, které se týkají objektů zařízení staveniště, jejichž součástí jsou i protihlukové a protiprachové stěny podél hranice staveniště. Z hlediska hluku byla stavba kladně projednána s orgánem ochrany veřejného zdraví – Hygienickou stanicí hl. m. Prahy s tím, že s návrhem dokumentace k územnímu řízení souhlasí. Požadavky, které Hygienická stanice hl. m. Prahy uvedla ve svém závazném stanovisku byly zapracovány do podmínek stavebního povolení. Z hlediska ochrany ovzduší byla stavba kladně projednána s orgánem ochrany ovzduší – odborem ochrany prostředí MHMP.

6) *Při zabírání parku u Gymnazijní ulice a výstavbě „skleněné krabice“ jsme rovněž protestovali a tehdejší starosta Prahy 6 Mgr. Chalupa nám při zasedání sdělil: „Vždyt' máte park hned vedle Vašeho domu a na ten Vám nikdo nesahá.“ Jak máme věřit ministrům, když jako starosta dal souhlas k likvidaci tohoto parku.*

Záměr byl kladně projednán s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek územního i stavebního rozhodnutí, které musí být splněny. Stavebník v rámci výstavby provede revitalizaci zmíněného parku a náhradní výsadbu na území Prahy 6.

7) *Udělení výjimky o posunutí nové výstavby k našemu domu bylo provedeno bez kontroly stavu naší budovy, kde výstavbou metra popraskaly zdi vchodu č.11. Na základě jakého odborného posudku došel stavební odbor Prahy 6, že se trhlina nezvětší, eventuálně část našeho domu se nezboří.*

Stavební úřad námitku zamítl, neboť povolení výjimky není předmětem tohoto stavebního řízení a výjimka již byla povolena rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 6 dne 26.1.2009 pod sp.zn. SZ MCP6 077739/2008/OV/Kot, které nabylo právní moci dne 11.7.2009.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Další účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a námitky neuplatnili
- Přihlášené OS námitky neuplatnilo.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby (§ 152 odst. 3 stavebního zákona).
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zák.č.133/1985 o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, která upravuje požadavky na provádění staveb příslušné technické normy.
- Během stavby stavebník splní podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací a dotčených orgánů, které byly při stavebním řízení předloženy.
- Před zahájením stavebních prací se doporučuje provést na základě dohody s vlastníky sousedních nemovitostí prohlídku stávajícího technického stavu povrchů konstrukcí při hranicích pozemků, zajistit dokumentaci a zápis o provedené prohlídce pro případné budoucí posouzení škod vzniklých následkem stavební činnosti podle tohoto rozhodnutí. Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností na sousedních nemovitostech bude pak řešeno občanskoprávní cestou
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží mimo jiné i smlouvy, příp. jiné dohody všech zúčastněných stran o správě a údržbě jednotlivých částí dotčené stavby (přeložky sítí, park, průchod budovou atd.).
- Po dokončení stavby stavebník podá žádost stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu v souvislosti s ust. § 122 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem včetně doložení provedení a vyhodnocení zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné ohlásit dle prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb. na formuláři (příloha č. 5) včetně příloh. S užíváním stavby pro účel, k němuž byl vydán kolaudační souhlas, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Za správnost:

otisk úředního razítka

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Dokumentaci, ověřenou stavebním úřadem a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě obdržíte u vyřizujícího referenta spolu s vyznačením nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. IVG ČR, s.r.o., IDDS: 6wfc6je
2. Květa Mayerová, M-ING inženýrská činnost ve výstavbě, Krohova č.p. 2354/50, Dejvice, 160 00 Praha 6

účastníci řízení (dodejky):

3. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč po dobu 15 dní (s žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení)

dotčené orgány:

4. OPP MHMP, IDDS: 48ia97h
5. OŽP MHMP, IDDS: 48ia97h
6. ODA MHMP, IDDS: 48ia97h
7. BKR MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
10. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí:

11. OSOM ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c
12. TSK, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
12. DP hl.m.Prahy, a.s. jednotka dopravní cesta Metro, IDDS: fhidr6
13. Policie ČR, DI, IDDS: jngcgsq
14. Metroprojekt Praha, a.s., IDDS: ejde68g
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. IDDS: w9qfskt
17. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
18. PVK, a.s., IDDS: ec9fspl
19. O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 00 Praha 3
20. Pražská teplotárenská, a.s., IDDS: jngcgsq
21. Ing. Petr Malotin, vedoucí OV ÚMČ Prahy 6
22. David Marmazinský, OV ÚMČ Prahy 6