



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

**MUDr. Věroslav Gebouský**  
NEUVOLNĚNÝ ČLEN RMČ PRAHA 6 PRO OBLAST ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V Praze 6, dne 13. března 2012  
Č.j.: MČ P6 018101/185/2012

Vážená paní architektko,

jak sama uvádíte stavba, která před dvěma a půl roku vyrostla v ukončení strahovsko-motolského zeleného pásu za křižovatkou Na Vypichu hledala svou podobu téměř dvacet let. V tomto místě vyrostlo obchodní středisko se službami, včetně administrativní budovy centrály firmy Kaufland pro Českou republiku. Právě s ohledem na velice zdlouhavou přípravu tohoto projektu je možné monitorovat i vývoj názorů společnosti posledních dvou desetiletí na rozvoj této lokality.

Je nutné zdůraznit, že tyto názory se pohybovaly od původně zamýšlených porevoluční záměrů zde vystavět tři bloky obchodního zařízení, typu Hornbach až objemově redukováný objem zástavby pouze na obchodní zařízení firmy Kaufland s centrálou, zatímco obchodní areál firmy Hornbach byl přesunut západním směrem až k ústí ulice Slánské. Díky této redukci se podařilo na zbylých plochách v rámci tohoto projektu vystavět malý ovál pro in-line bruslení, který navázal a zároveň ukončil systém těchto drah v sousedním Areálu volného času Ladronka.

Nepřísluší nám hodnotit práci jiných institucí, které zmiňujete, ale musím zdůraznit, že nebýt Městské části Praha 6 a jejího vedení, které v letech 1997 -98 vystupovalo proti objemu i charakteru tehdy uvažované zástavby, vypadal by dnešní jihovýchodní segment prostoru křižovatky úplně jinak a tato lokalita by se posunula na úroveň předměstských halových obchodních center.

I zde musím opět zdůraznit i nemalý příspěvek investora této stavby do celého prostoru křižovatky Vypich. Ať je to velkoryse řešená doprava v klidu ve dvoupodlažním podzemním parkingu, včetně podchodu pod Bělohorskou ulicí s napojením na nové zastávky tramvají, posun křižovatky Bělohorská - Slezanů a rekultivace SZ sektoru v rámci vlastní stavby či realizace pěší cesty, in-line cesty a oválu a poutní cesta, které propojují tuto část prostoru křižovatky a AVČ Ladronka a vytvořily tak jeden celek pro rekreaci a sportovní vyžití nejen našich občanů.

V neposlední řadě musím zmínit výrazný finanční příspěvek na realizaci náročného podchodu pod ulicí Kukulovou a nové konstrukce přemostění této komunikace.

Zároveň se domnívám, že vývoj názorů na zástavbu té či oné lokality není nikdy ukončen. I přísně daná regulace či kódy využití území vycházející z platného územního plánu, se na mnoha místech mění a vycházejí pak z konkrétních možností a znalosti každého místa. Je mnoho míst v Praze 6 i celé Praze, která za poslední dobu či desetiletí výrazně změnila pohled na regulaci či povolený objem zástavby a domnívám se, že tyto zásahy do dané regulace nebyly pro dané lokality zhoršením stávajícího stavu.

Od stanovisek a rozhodnutí MČ Praha 6 již též uplynula řada let. Zástavba na Vypichu již stojí a je na každém z nás, na názoru každého z nás, zda si dovede představit zvýšení této zástavby či nikoliv. Rozhodnutí Městské části Praha 6 akceptovat nástavbu centrály Kaufland o jedno podlaží se poměrně dlouho zvažovalo v orgánech MČ P6 a výsledkem bylo připuštění tohoto navýšení.

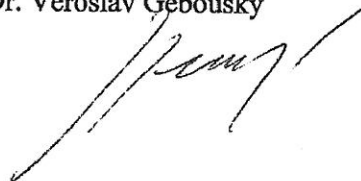
Rád bych ještě upřesnil Vámi zmíněnou otázku úpravy koeficientů ÚPn HMP. Skutečně po poradě s pořizovatelem MČ P6 trvala na stávajících kapacitních možnostech ÚPD, tzn. v tomto případě stupeň C, nikoliv úpravu na stupeň E, o kterou investor požádal. Na druhé straně však MČ P6 akceptovala menší míru zeleně na vlastním pozemku investora s ohledem na skutečnost, že navazující území je celé tvořeno zelení, ať už předpolí NKP Letohrádku Hvězda či AVČ Ladronka.

Domnívám se, že je v pořádku, že názory se vyvíjí, jinak by naše společnost šla velice pomalu kupředu a stagnovala by na názorech našich předchůdců.

Vážená paní architektko, v případě Vašeho zájmu Vám mohu předložit zmapovanou historii vývoje realizace této stavby i jednotlivé kroky vedoucí k dnešnímu názoru.

S pozdravem

MUDr. Věroslav Gebouský



Ing. arch. Jitka Smutná  
Na Břevnovské pláni 49  
169 00 Praha 6