



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ing.arch. Radim Hubička  
Dolanská 339/3  
161 00. Praha 6

Váš dopis ze dne  
4.9.2012

Naše č.j.  
OÚR/873/12/Jel

Vyřizuje / linka  
Ing. Jana Jelínková/901

V Praze dne  
10.9.2012

### Vyjádření ke způsobu zastavění

#### Identifikační údaje:

Název stavby : Polyfunkční budova-dostavba bloku na Vítězném náměstí  
Místo stavby : ul. Vítězné nám., Jugoslávských partyzánů, Verdunská,  
parc.č. 1104/1, 1104/2, 1104/3, 2081/2 k.ú. Bubeneč, Dejvice  
Investor : Vítězné nám. a.s., Evropská 17, Praha 6  
Projektant : Ing.arch. Radim Hubička (03/2012)

K Vaší žádosti o vyjádření k způsobu zastavění sdělujeme:

Bloková struktura Nových Dejvic – Bubeneč vznikla v 30. letech minulého století na základě návrhu prof. A. Engla a regulace SRK. Dostavba Vítězného náměstí a území "Úřednické kolonie" byla předmětem mezinárodní urbanistické soutěže v roce 1990 – 91. Dopracování vítězného návrhu vedlo ke zpracování regulačních zásad vydaných Útvarem rozvoje města pro lokalitu A Vítězného náměstí v dubnu 1995 a schválených Usnesením ZHMP 05/1995 a aktualizovaných v prosinci 1999.

Z výše uvedených materiálů vyplývá, že jde o dostavbu proluky při ulicích Verdunská, Vítězné náměstí a Jugoslávských partyzánů v jasně definovaných uličních čarách, výškách říms střech, funkčního využití objektu, dopravního napojení a další.

Komisi územního rozvoje (KÚR) jako poradního orgánu RMČ Praha 6 byl posuzován soulad zástavby této proluky s výše uvedenými regulačními požadavky na zasedání komise dne 16.1.2012 a 31.1.2012. Výsledkem byl souhlas KÚR s požadovanou úpravou míry využití předmětného území a s umístěním výjimečně přípustné stavby, kdy jedna z funkcí přesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí pro záměr zástavby SV kvadrantu VN dle předložené dokumentace a to v poměru 75% administrativních ploch a 25 % obchodních ploch a ploch pro veřejnou vybavenost. Dne 3.9.2012 pak KÚR formulovala své požadavky ohledně úprav objektu ve stupni územního řízení.

Závěrem lze konstatovat, že návrh předmětné zástavby je předurčena regulačním plánem SRK vymezujícím blokovou strukturu této lokality Bubeneč. Návrh zástavby předmětné proluky z těchto regulací, potvrzených Usnesením ZHMP 12/1999, vychází.

Ing. arch. Bohumil Beránek  
vedoucí OÚR

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
Dolanská 339/3  
161 00 Praha 6  
101 220 189 900  
(2)