

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

### ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 081354/2012  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 075310/2012/OV/Kot  
Značka: P-1104/1/Bub  
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková  
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz  
Referenční č.: 177

V Praze dne: 16.10.2012

### VYJÁDRĚNÍ

#### k posouzení souladu záměru s platným územním plánem pro účely zjišťovacího řízení

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

s d ě l u j e,

že navržená stavba

**"Polyfunkční budova - Vítězné náměstí"**  
Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

na pozemku parc. č. 1104/1, 1104/2, 1104/3 v katastrálním území Bubeneč se podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 umísťuje do plochy SVM – smíšené městského jádra s plochou veřejného vybavení (VV), kde je umístění polyfunkčního objektu s administrativními plochami v převyšujícím podílu její celkové kapacity vyšším než 60 % přípustné pouze výjimečně.

Pro předložený návrh byla stanovena úprava míry využití území na kód „S“ s koeficientem podlažních ploch KPP = 4,07 a koeficientem zelené KZ = 0,18 ve stávající ploše. Tento kód návrh splňuje.

Předložený návrh sice vychází z regulačních zásad dostavby Vítězného náměstí vydaných Útvarem rozvoje hl. m. Prahy v dubnu 1995 a schválených Usnesením ZMH 05/1995 a aktualizovaných v prosinci 1999, ale tvarově se svým moderním pojetím těmto zásadám vymyká, i když svým hmotovým řešením navazuje na výrazné prvky náměstí a budov v přilehlých ulicích. Při posuzování záměru je třeba přihlídnout k dalším projednávaným a připravovaným záměrům v území (Revitalizace objektu Jugoslávských partyzánů 1580/3, k.ú. Dejvice s přístavbou Institutu Informatiky a Kybernetiky – projekt arch. Petra Franty; dostavba SZ sektoru Vítězného náměstí – připravovaný projekt A.D.N.S.).

K záměru se stavební úřad vyjádřil ve svém stanovisku č.j.: MCP6 005688/2012 (SZ MCP6 115362/2011) ze dne 18.1.2012, v rámci podnětu na úpravu územního plánu (navýšení kapacity území z I na S) – viz příloha.

Stavební úřad tedy v návaznosti na výše uvedené sice potvrzuje pro potřeby posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. soulad záměru s územním plánem, ale s uvedenými výhradami při pouze výjimečně přípustném % podílu funkčních ploch.


se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,  
T – ústředna: +420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

Č.j. MCP6-081354/2012

str. 2

V rámci procesu vedeném podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stavební úřad doporučuje důkladné posouzení zejména dopravní situace a z ní plynoucí hlukové situace území, a to v souvislosti s předpokládaným nárůstem dopravy. Ulice Jugoslávských partyzánů je již v současnosti silně zatížena automobilovou a tramvajovou dopravou, která je zároveň i hlavním zdrojem hluku. Posouzení navrhovaného nárůstu vyžaduje předložení detailní dopravní i hlukové studie.

Městská část Praha 6  
úřad městské části  
odbor výstavby  
Ok. armády 23, PSČ 160 52  
- 20 -

  
Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrželi:**

navrhovatel (dodávky):

1. Ing. arch. Radim Hubička, Dolanská č.p. 339/3, Praha 6-Liboe, 161 00 Praha 614

Na vědomí:

2. Ing. Petr Malotín

3. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h