

Doc. JUDr. PhDr. Dobroslav LÍBAL, DrSc.
Šubertova 4, 120 00 Praha 2

2 a, b



Real Estate Investors
Ing. Jiří DOLÁK, ředitel
Týnská 21
110 00 Praha 1

V Praze dne 27.08.2001

Vážený pane řediteli,

dle Vaší výzvy Vám zasílám stanovisko k zamýšlené nové zástavbě při Tř. Milady Horákové v bloku mezi Buštěhradskou drahou a ulicemi Pelléovou a U Vorlíků. Soustřed'uji se přitom pouze na urbanisticko architektonickou problematiku nové zástavby, nikoli na zvažování problémů komunikačních.

V současné době je mělký blok zastavěn skupinou jedno až dvouposchod'ových domů se zahrádkami nestejně velikosti, jež zasahují až k tělesu Buštěhradské dráhy. Mezi domy čp. 109 a čp. 229 je nezastavěná zahradní parcela. Celek bez vyšší architektonické hodnoty ve velmi špatném stavebním stavu a v současné době dokonce částečně bez funkce, působí při velkoměstské třídě krajně nevhodně a nepřiměřeně. Je to jakýsi izolovaný přesah bubenečské vilové zástavby přes Buštěhradskou dráhu, urbanisticky a hlavně též funkčně nevhodný. Zahradní zástavba - nota bene bez architektonické hodnoty - při rušné a provozně vysoce exponované Tř. Milady Horákové, působí jako relikť z dávné doby, kdy byly poměry uličního provozu diametrálně rozdílné ode dneška. Jsem proto vnitřně přesvědčen, že z hlediska celkového prostředí Tř. Milady Horákové bude zvažovaná zástavba vysoce vhodná, stane se jakýmsi protějškem zástavby po východní straně areálu Sparty (Molochov).

Je třeba se ještě zamyslet nad vztahem nové zástavby k vilovým dubenečským souborům severně od Bustěhradské dráhy. Navazují tu zahrady vil ve slavičkově ulici, které jsou prvořadého architektonického významu s jednotlivými objekty vysokých uměleckých hodnot. **Navrhovaná zástavba se ani nepřímo tohoto souboru nedotýká.** Soudím naopak, že bude působit velmi kladně jako bariéra mezi velkoměstským ruchem Tř. Milady Horákové a nádherným poklidem Slavičkovy ulice.

Podle vyhlášky hl.m. Prahy č. 32/99 Sb.:hl.m. Prahy v závěrečné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy je území, v němž je situován Vámi navrhovaný soubor, funkčním využitím řešen jako SVO - smíšené obchod a služby. Váš záměr je s tímto využitím v souladu.

V obecném pohledu bude nutno při rozpracování studie či projektu zvážit, zda by navrhovaná sedmipodlažní zástavba, neměla být poněkud snížena. Nelze souhlasit s naznačenými novými budovami v pozadí několika zahrad vil při Slavičkově ulici, které by celé prostředí velice znehodnotily.

S pozdravem

Na vědomí:

Primátor hl.m.Prahy

Odbor památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy,
Mgr. Knížková, ředitelka