

Boj o vily smrdí

Aféra: Rodí se na Špejcharu nový korupční skandál?

Skandál, který se zrodil za stadlonem Sparty, silně zavání korupcí. V místech stavební uzávěry by chtěl soukromý Investor zbourat opuštěné vily a vybudovat administrativní centrum. Město však místo dvou sousedních vil musí postavit jejich repliky. Proč jeden může a druhý ne? „Jsou v tom peníze,“ mají jasno realitní makléři.

■ MARTINA KLAPALOVÁ

Bubeneč - Šest neobývaných vil mezi Špejcharem a Spartou na třídě Milady Horákové několik let pustné. Možná už dlouho stát nebudou. Tři z nich mají být zbourány a na jejich místě má vyrůst masivní administrativní budova za stovky milionů korun.

Proč se ale někdo hrne do míst, kde Praha vyhlásila stavební uzávěru a kde se bude mohutně stavět? V sousedství novostavby totiž povede nejen podzemní

městský okruh, ale i zamýšlená rychlodráha směrem do Ruzyně (pokud bude).

„Jsou to spekulativní záležitosti,“ tvrdí realitní makléř, který si nepál zveřejnit jméno, aby neztratil u klientů důvěryhodnost. „Mohou na tom jen vydělat: Kou-

pí pozemky a domy poměrně levně v momentě, kdy je tam stavební uzávěra. Až se postaví městský okruh, jejich cena vzroste. A nic neriskují. Případné škody při dopravní stavbě budou vymáhat na městu.“

V aféře s vilami tedy nejde už jenom o vily: sami úředníci a komunální politici zpochybňují postupy, díky kterým lze získat kulatá razítka od orgánů státní správy. Investorská společnost se zahraničním kapitálem Lordship Estates získala totiž nečekaně souhlas památkářů magistrátu na demolici tří vil a výstavbu nového objektu. Když o demolici dvou sousedních vil žádalo město (tudý povede městský okruh v úseku Myslbekova-Pelc-Tyrolka), tiž památkáři to zamítli.

Pokračování na str. 2

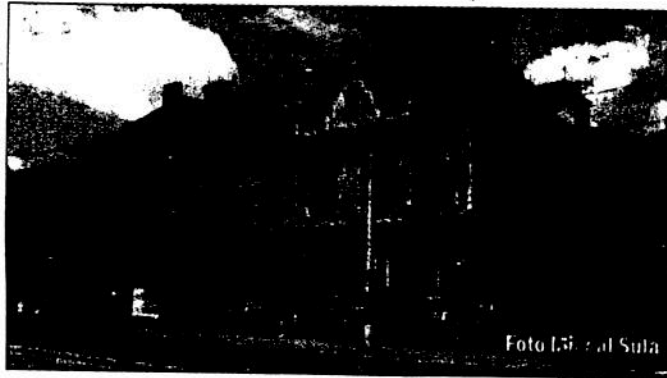


Foto: Jiří Šulc

DNES

Boj o vily na Špejcharu smrdí korupcí

Dokončení ze str. 1

Vzhuzuje to dost divný dojem. Veřejně prospěšná stavba a nesmí dovolit to, co se umožní soukromému investorovi. A navíc je to v památkové zóně. Co si o takových památkářích můžete myslet? Rozěhlil se radní Prahy 6 Jiří Hermann.

Město po odvolání dosáhlo toho, že dvě vily může zbourat, ale místo nich musí postavit repliky. Lordship Estates ale na místě tří vil může postavit jednolitý sedmipatrový objekt dlouhý 55 metrů. Naprosto to změnil charakter této části Bubeneče, kde vilová část začíná už od izraelské

ambasády. Takový barák tam nepatří. Dokonce dopravení slavníci jsou povedeni pod zemí, aby nebylo cítive vůči území,“ tvrdí šéf odboru územního rozvoje Prahy 6 Bohumil Beránek.

Památkáři magistrátu se k tomu včera pomohli vyjádřit. Ředitel odboru památkové péče nebyl od poledních hodin v úřadu, jeho zástupce je na dovolené. Odbor územního rozhodování magistrátu včera vyloučil možnost, že vydal souhlas s demolicí a novostavbou pod tlakem investora. „Za své lidi ručím. Už roky se nám něstalo, že by se o našem odboru hovořilo v souvislosti s nějakými přísliby. Ani nevím,

kdo je v tomto případě investor. Prostě jsme jen neměli důvod to zamítnout,“ řekla ředitelka odboru Jana Kejvalová.

Jenže: tento souhlas považuje za absurdní Útvar rozvoje města. Dokonce se proti němu odvolal a nechal si to potvrdit městskými radními. Proti sobě tak stojí dvě různé součásti kolosu, který řídí hlavní město. Jejich spor musí rozsoudit Ministerstvo pro místní rozvoj jako odvolací orgán.

Praha 6 nicméně potvrdila, že investor na ni vyvíjí tlak, aby proti demolici přestala bojovat. „Je to nehorázné. Dostali jsme od Lordship Estates výhrůžný dopis. Zastrahuje nás soudem,“ vy-

řadil se radní Hermann. VP má kopii dopisu k dispozici.

Jak vážně to se soudem myslí, na to společnost Lordship neodpověděla. „Ochotně se vám vyjádřím. Ale když mi poskytnete plnou verzi celého článku, jak bude nakonec otištěn,“ reagoval jednatel společnosti Jiří Dolák. To jsme odmítli.

Spor mezi úřady bude mít dopad i na daňové poplatníky. „Prodraží to stavbu městského okruhu. Ta novostavba se bude muset ohkohovat celá. Pro to si ostatně město do těch míst dalo stavební závěru, aby se takovým situacím vyhnulo,“ řekl architekt Beránek.