



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
MUDr. Věroslav Gebouský
NEUVOLNĚNÝ ČLEN RMČ PRAHA 6 PRO OBLAST ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V Praze 6, dne 28. listopadu 2012
Č.j.: MČ P6 090191/1105/2012

Vážená paní!

vyhláška o památkových zónách je samozřejmě jedním z nejdůležitějších podkladů pro rozhodování Městské části Praha 6. Situace ve Vámi zmiňovaném území je však dostatečně známa a má poměrně dlouhou historii. Území původně rodinných vil, dnes sloužící primárně jiným účelům, je prořato městskou komunikací, dnes podpořenou ještě vedením městského okruhu s křižovatkou v tomto místě. Střet městské třídy s územím rodinných vil se pokoušely řešit již v meziválečném období regulačními studiemi např. architekt Hypšman (1924), Krejcar, Roškot (1929) či Gočár (1938), např. stavba dnešní budovy MV ČR je vlastně na základě těchto regulací.

Přes 30 let trvající stavební závěra a stavební činnost města v místě dovedla území těchto vil do stavu velmi obtížné rekonstrukce a je tudíž asi nezbytné připustit novou zástavbu v tomto území. O její podobě je vedena diskuse v posledním desetiletí. Městská část Praha 6 v minulém volebním období rezolutně odmítla pokusy zastavět území deskovým objektem administrativy, v posledním projednávání podminila novostavbu administrativy těmito podmínkami (Komise územní rozvoje ze dne 29.3.2011)

- artikulovat hmotu novostavby do 4 celků, snížit podlažnost
- nepustit zástavbu do koridoru komunikace
- požadovat obchodní vybavenost v parteru + mateřská škola

Z výše uvedeného jest patrné, že názor na novou zástavbu se teprve vyvíjí. Členové Komise územního rozvoje si uvědomují výše popsany střet kapacitní městské komunikace s návrhy na městskou zástavbu ve stávajícím území zástavby vilového charakteru (mimoходом podpořené i záměrem HMP výstavbou národní knihovny či koncertní haly „přes ulici“). Zároveň schválené regulační studie HMP na celý prostor Dejvického nádraží a křižovatky Špejchar předpokládá novostavbu čtyřpatrové administrativy na tomto pozemku. Různorodost variant řešení se odráží i v závěrech zasedání Komise územního rozvoje. Z ÚMČ Praha 6 však neodešel žádný bezpodmínečný souhlas s předloženou zástavbou.

Děkuji za pochopení a s pozdravem

MUDr. Věroslav Gebouský