

Zchátralé vily na Špejcharu



Téma o neoprávněném bourání střešních vil v Praze 6 vzbudilo zájem čtenářů magazínu Vaše 6. Řada z nich upozorňuje na to, že nejde jen o bourání budov, ale i o to, že některé objekty chátrají před očima. Konkrétně mají na mysli vily na Špejcharu.

Domy v ulici Milady Horákové, z nichž v jedné žil architekt Kamil Roškot, chátrají již řadu let. V místě je plánován developerský projekt, developer dokonce předloni vyzval radnici k demolici vil. „Stav dvou vil na Špejchaře je dlouhodobě neřešitelný nařizováním oprav, neboť nelze po současném vlastníkovi vymáhat obnovu vil vyklizených ještě v době přípravy výstavby tunelu Blanka. Navíc když má vlastník

záměr je zbourat, hned jak mu to bude povoleno. Stavební úřad tak společně s krizovým štábem požaduje průběžně vily kontrolovat a zabezpečovat proti vniknutí. Tyto výzvy majitel plní, a tedy není důvod ho ani sankcionovat. Nejnovější kontrola, a to včetně památkářů, je svolána před koncem ledna. Případná nová opatření budou nařízena na základě jejího výsledku,“ uvedl vedoucí stavebního úřadu Petr Malotín.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

160 52 Praha 6 – Bubeneč, Čs. armády 23

PROTOKOL

z místního šetření – ústního jednání v rámci řízení č.j.: 001574/2015, SZ MČP6-JN 122/2018/ETW
na akci: Zabezpečení a techn. stav obj. č.p. 260, 179 Lč. Bubeneč
konaného dne: 12.1.2019, 9⁰⁰ hod - 10³⁰ hod

Přítomni: OV MČP6 - Ing. ...
Koučej - OKRB, P. ...
Vlastník: ... a.s. - P. Chaloupek
OPP MHMP - p.l. Ing. arch., tel. i.

Průběh jednání:

Odbor výstavby a zástupce OKR
nefotili současný stav. Zástupce vlastníka
OPP MHMP se k jednání nedostavili se zpožděním.
Na místě byly zjištěny drobné nedostatky v oplocení
z ulice Mil. Horákové a „blok“ pod schodištěm do do-
mu č.p. 179. Křechny otvory v 1. NP obou objektů jsou zaxd-
ny, ve 2. NP oástečně zaxděny či překryty deskami.
Z toho 1 deska je vykloněná do ulice.
Střešní krovina je poškozená, do objektů záleka, na
terase raste náletová zelen.

Vlastník zajistil během uplynulého roku diagnostickou

Zapsal:

Skončeno, přečteno, podepsáno

prohlídka budov zejména s ohledem na bezpečný provoz na přilehlých chodnících a nechat odstranit ~~z~~ uvolněné části omítek a zdiva na nárožích.

ZÁVĚR:

V vyžývá vlastníka k odstranění uvedených závad (vstup z ulice, deště ve okně), doložení diagnostiky a dále průběžné kontrole objektu a jejich údržbě.

OPP MHMP - požádají jako předklad k dalšímu jednání zpracování pasportu obou staveb - zejména vnější vzhledu, objemového a urbanistického řešení.

A dále na místě nastínil možnou vizi koncepce budoucí rekonstrukce.

OKR - po březnovém zasedání komise vykoná dle potřeb dále kontr. prohlídku. Doporučuje využít zářezů K1 / 2000 št. o hl. městě Praze obledně vizuálního vzhledu.

(hyzdí okolí).

Vlastník - stále trvá na záměru nové rekonstrukce na místě stávajících objektů a je ochoten záměr projednat s OPP MHMP i MČ Praha 6.

ZAPSAL:

SKONČENO, PŘEČTENO, PODPISANO: