

Magistrát

hlavního města Prahy
odbor územního rozhodování



60 7062
61 513

Adresáti dle rozdělovníku

Vaše zn./datum

Naše značka
123033/97
OUR/DI/Ex

Vyřizuje/linka
Ing. A. Telcová
1. 4764 Tele.

Datum

23. IV. 1997

ROZHODNUTÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

PRO NADŘAZENOU KOMUNIKAČNÍ SÍŤ HL. M. PRAHY

Dne 4. 3. 1997 podal odbor městského investora Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vydání rozhodnutí o změně stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť Prahy dle připravované územně plánovací dokumentace.

Magistrát hl.m.Prahy, odbor územního rozhodování, příslušný dle § 117 odst. 2 a § 119 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stav. zák.) a zák. č. 418/1990 Sb., o hl.městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh a na základě tohoto posouzení nahrazuje podle § 41 stav. zák. a § 12 vyhl. č.85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o stavební uzávěře č.j. 12990/81 ze dne 17.2.1982 pro 1. etapu základního komunikačního systému (ZKS) tímto novým

rozhodnutím o stavební uzávěře.

Rozhodnutí vymezuje v k.ú. Běchovice, Bohnice, Břevnov, Březiněves, Bubenec, Čimice, Dáblice, Dejvice, Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč, Háje, Hloubětín, Hlubčepy, Holešovice, Horní Měcholupy, Horní Počernice, Hostavice, Hostivař, Hradčany, Hrdlořezy, Cholupice, Jinonice, Kbely, Koloděje, Komořany, Kyje, Lahovice, Letňany, Libeň, Libeň, Lochkov, Malešice, Miškovice, Mořol, Nebušice, Prošek, Přední Kopanina, Radlice, Radotín, Ruzyně, Řepy, Satalice, Sedlec, Sliveneč, Smíchov, Sobín, Stodůlky, Strašnice, Střešovice, Střížkov, Suchbát, Štěrboholy, Točná, Troja, Treboň, Trebořadice, Uhřetěves, Újezd nad Lesy, Viňor, Vysočany, Zbraslav, Zličín, Žižkov v hl.městě Praze (Praha 3 - 10), k.ú. Jenštejn, Podolánka, Přezletice, Radonice, Veleň, Zdiby v okrese Praha - východ a k.ú. Hodkovice, Horoměřice, Hostivice, Chrástany, Jinočany, Roztoky v okrese Praha - západ území, na němž je navržena dle souborného stanoviska ke konceptu územního plánu hl.m.Prahy nadřazená komunikační síť.

Adresa:
Pařížská 26
110 01 Praha 1
P.O.Box 243

Telefon:
(*)2448 1111
2448 + linka

Fax:
232 0767

IČO:
064581

Bankovní spojení:
První městská banka
Malé nám. 11
110 00 Praha 1

046 500
729 375

046 500
34 375

040 000
37 500

040 000
29 375

038 500
29 375

038 500 34 500
34 375

036 000
44 375

040 000
11 875

042 000
12 500

040 500
14 375

043 000
12 500

1046 500 / 1050 000 / 1053 000 / 1055 000 / 1055 500 / 1047 500
729 375 / 749 375 / 748 750 / 740 625 / 729 375 / 724 375

Tato síť je tvořena silničním okruhem (SO), městským okruhem (MO), průmyslovým polookruhem (PPO), libeňskou spojkou (LS), spořilovskou spojkou (SS), radiálami břevnovskou (BR), radlickou (RR), chuchelskou (ChR), pankráckou (PaR), hostivařskou (HR), štěrboholskou (ŠR), vysočanskou (VR) a proseckou (PrR), silnicemi a dálnicemi na území hl.m.Prahy R6, R7, R10, D11, 1/12, D1, R4 a křižovatkami na těchto komunikacích. Stavební uzávěra se týká nedokončených úseků této sítě, s výjimkou jihovýchodní části silničního okruhu, na který byla vyhlášena stavební uzávěra samostatným rozhodnutím v roce 1995. Hranice vymezující území stavební uzávěry je vyznačena na 153 situačních plánech v měřítku 1:2000, které jsou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí. Tyto plány jsou doplněny přehlednou situací s kladem listů v měřítku 1:25 000 a schematickou situací v měřítku 1:100 000.

Na území vymezeném v potvrzené grafické příloze se vyhláší stavební uzávěra za těchto podmínek:

1. Půdorys hranic nové stavební uzávěry je zakreslen plnou černou čarou v grafických přílohách, tj. situačních plánech v měřítku 1:2000 č. 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 2D, 2H, 3, 3A, 3B, 4, 6C, 6CH, 7C, 7D, 7E, 011, 012, 013, 14, 014, 015, 15A, 15B, 016, 017, 018, 26, 27C, 27D, 28, 033, 034, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 44A, 44B, 45A, 45B, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 59A, 59B, 59C, 60B, 60C, 61, 62, 63, 64, 69, 70, 74, 74A, 74B, 75, 76, 77, 85, 88B, 93, 99, 102, 102C, 102D, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 114, 114A, 114B, 114C, 115C, 115D, 116, 117, 118, 119, 125, 126, 127, 127A, 127B, 127C, 127D, 127E, 127F, 128C, 132, 139, 140, 140A, 140E, 140F, 140G, 152A, 152B, 163A, 163B, 163C, 163D, 164B, 171D, 185, 186, 187, 204, 205, 206, 223, 224, 225, 226, 227, 244, 245, 246 na území hl.m.Prahy, č. PV I, PV II, PV III, PV IV, PV V, PV VI, PV VII, PV VIII, PV IX, PV X, PV XI na území okresu Praha - východ a č. PZ I, PZ II, PZ III, PZ IV, PZ V, PZ VI, 60 B, 60C, 74A, 74B, 102D, 128C na území okresu Praha - západ, uložených na odboru územního rozhodování MHMP. Tento zakres je rozhodný v pochybnostech, zda území je nebo není zahrnuto do stavební uzávěry. Kopie map č. PV I - PV IX jsou uloženy na Okresním úřadě Praha - východ, referátu regionálního rozvoje a map č. PZ I - PZ VI, 60B, C, 74A, B, 102D, 128C na Okresním úřadě Praha - západ, referátu regionálního rozvoje. Odvozeniny těchto map zaslané některým orgánům a organizacím jsou orientační.

2. Hranice stavební uzávěry je určena svislými plochami vedenými v místě vyznačeném plnou černou čarou v situačních výkresech.

3. Na území stavební uzávěry je zakázáno:

a) provádět veškeré stavby mimo staveb drobných (§ 3 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů), bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, a to včetně přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících staveb, vyžadujících stavební povolení, s výjimkou změn drobných staveb, pokud takto vzniklý celek zůstane nadále stavbou drobnou

b) provádět a zřizovat důlní díla a zařízení,

c) zřizovat vinice, sady, lesy, chmelnice, zahrady, hřiště
pokud dále není stanoveno jinak.

4. Stavební uzávěrou nejsou zakázány nebo omezeny udržovací práce.

5. Ze stavební uzávěry je možno na základě projednání s dotčenými orgány státní správy v odůvodněných případech, ve kterých se neohrozí a nenaruší možnost přípravy a realizace komunikací, vydat výjimku ze zákazu vymezeného podmínkou č. 3. V žádosti o udělení výjimky musí být uvedeny důvody. V rozhodnutí o výjimce budou dle potřeby stanoveny podmínky koordinace požadované stavby (činnosti) se stavbou komunikace.

Výjimku vydává ve správním řízení odbor územního rozhodování Magistrátu hl.města Prahy (OÚR MHMP). U stavebních úprav, vyžadujících stavební povolení, OÚR MHMP posoudí, zda vydání rozhodnutí o výjimce je třeba. U staveb (činností), pro které bude vedeno územní řízení na OÚR MHMP, bude rozhodnutí o výjimce součástí územního rozhodnutí. U ostatních staveb (činností) požádá navrhovatel OÚR MHMP o vydání výjimky samostatnou žádostí.

6. Pokud zasahuje stavební uzávěra území jiné stavební uzávěry, ochranného pásma, územního obvodu a pod., které jsou vymezeny zákonem nebo jiným rozhodnutím, platí na takto překrytém území všechna omezení vyplývající z příslušných ustanovení zákona nebo podmínek rozhodnutí.

7. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby (činnosti), na které bylo vydáno ke dni účinnosti této stavební uzávěry územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

8. Touto stavební uzávěrou není dotčena platnost již vydaných rozhodnutí o stanovení dobývacích prostorů a rozhodnutí o povolení těžby. V prostoru stanovených dobývacích prostorů není omezeno vydání rozhodnutí o povolení těžby.

Pro chráněné ložiskové území Zbraslav (štěrkopísky), ložiska Lahovice a Lahovice I, není omezeno vydání rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru.

9. Řízení o výjimce ze stavební uzávěry č.j. 12990/81, zahájené přede dnem účinnosti této změny, se dokončí podle podmínek této nové uzávěry.

Územní řízení nebo stavební řízení pro stavbu, která nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, započaté přede dnem účinnosti této stavební uzávěry, se dokončí podle podmínek této uzávěry. Stavební řízení ke stavbám, pro které již bylo vydáno územní rozhodnutí před účinností této uzávěry, se provede tak, že se k této stavební uzávěře nebude přihlížet..

10. Stavební uzávěra bude postupně rušena samostatnými rozhodnutími odboru územního rozhodování MHMP po vydání kolaudačních rozhodnutí na příslušný úsek předmětné komunikace, nebo zrušena a nahrazena samostatným rozhodnutím téhož úřadu v případě změny nebo upřesnění územně plánovací dokumentace, případně zpracování jiných podkladů (např. projektové dokumentace příslušné stavby).

Odůvodnění

Na základě návrhu investora základního komunikačního systému (ZKS) - VHMP, Výstavba inženýrských staveb, vydal dne 17.2.1982 Útvar hlavního architekta hl.m.Prahy rozhodnutí o stavební uzávěře pro 1. etapu základního komunikačního systému (ZKS) č.j. 12990/81-ADI, pro které byl podkladem směrný územní plán hl.m.Prahy a další územně plánovací podklady platné v době vydání předmětného rozhodnutí.

Dne 31.10.1996 usnesením č. 22/19 Zastupitelstvo hl.m.Prahy schválilo souborné stanovisko ke konceptu územního plánu hl.m.Prahy (ÚPn), které k zapracování do tohoto ÚPn určuje změněné nebo i zcela nové trasy nadřazené komunikační sítě města.

Dne 4.3.1997 odbor městského investora MHMP, jako právní nástupce navrhovatele, dal ve smyslu § 41 odst. 1 podnět ke změně platného rozhodnutí o stavební uzávěře, neboť se změnily územně plánovací podklady pro rozhodnutí o stavební uzávěře i platná územně plánovací dokumentace.

Grafické podklady k rozhodnutí o stavební uzávěře zpracoval Útvar rozvoje hlavního města Prahy, který vykonává činnost pořizovatele územně plánovací dokumentace (ÚPD) pro hl.m.Prahu a současně zpracovává návrh územního plánu hl.m.Prahy (ÚPn).

Stavební uzávěra se vyhláší na nedokončené úseky nadřazené komunikační sítě včetně křižovatek, s výjimkou jihovýchodní části silničního okruhu. Pro tento úsek bylo vydáno rozhodnutí o stavební uzávěře na území hl.m.Prahy samostatným rozhodnutím OÚR MHMP č.j. 131220/95 dne 31.10.1995 a na území okresů Praha - východ a Praha - západ samostatným rozhodnutím referátu regionálního rozvoje OkÚ Praha - východ č.j. 1232/95 dne 20.12.1995.

Předmětné úseky nadřazené komunikační sítě Prahy se nacházejí převážně na území hl.m. Prahy, pouze v okrajových částech zasahují do správního území okresů Praha - východ a Praha - západ. Rozhodnutí proto vydává po dohodě s příslušnými okresními úřady OÚR MHMP.

Účelem stavební uzávěry je omezit činnosti, které by mohly znemožnit nebo ztížit výstavbu předmětných komunikací nebo neúměrně zvýšit jejich investiční náklady. Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny termíny realizace jednotlivých úseků, jsou do zákazu stavební činnosti zahrnuty všechny stavby bez ohledu na dobu trvání. S ohledem na nízké pořizovací náklady nejsou do stavební uzávěry zahrnuty drobné stavby a stavební úpravy nevyžadující stavební povolení. U ostatních stavebních úprav si OÚR MHMP vyhradil možnost posouzení, zda stavba v důsledku svého rozsahu vyžaduje rozhodnutí o výjimce.

Hranice stavební uzávěry je určena ve vzdálenosti 120 m od osy plánovaných komunikací. V případě, že je trasa vedena tunelovým úsekem, je hranice ve vzdálenosti 120 m od os krajních tunelů. Tato vzdálenost platí pro tunely ražené i hloubené. Pro ražené úseky tunelů bude po upřesnění trasy komunikace, technologie ražby a polohy povrchových objektů, minimálně v podrobnosti dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR), možno omezit stavební uzávěru pouze na lokality povrchových objektů včetně přírodních tras technického vybavení. Hranice stavební uzávěry pro mimoúrovňové křižovatky je vedena ve vzdálenosti 60 m od plánované osy ramp (pokud přesáhne plochu danou vzdáleností 120 m od osy komunikace) v případě mimoúrovňových křižovatek, které mají stanovený tvar minimálně v úrovni projednaných územně plánovacích podkladů. U ostatních křižovatek je hranice stanovena ve vzdálenosti 200 m od předpokládaného průsečíku os křižujících se komunikací. Po upřesnění tvaru mimoúrovňových křižovatek minimálně v úrovni projednaných územně plánovacích podkladů (dle okolností schválené ÚPD nebo DÚR) bude možno hranice stavební uzávěry upravit dle tvaru mimoúrovňové křižovatky.

Výše uvedená širší koridorů byla zvolena proto, že při další územní i projektové přípravě předmětných komunikací může dojít v rámci upřesnění trasy k posunům os, změně

technologie provádění tunelů a případně i změně tvaru křižovatek. Současně tím byla zohledněna i případná pásma ochrany z hlediska hygienických předpisů i z hlediska zákona o pozemních komunikacích.

Před zahájením řízení OÚR MHMP obdržel souhlas ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona s vedením řízení a vydáním rozhodnutí o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť i na jejich správním území od Okresního úřadu Praha - východ (ze dne 18.2.1997) a Okresního úřadu Praha - západ (č.j. UP-104/97/cv ze dne 7.2.1997).

Zahájení územního řízení bylo dne 5. 3. 1997 oznámeno dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení a bylo nařízeno ústní jednání na den 25.3.1997. Současně byly dotčené orgány vyzvány, aby svá stanoviska k návrhu sdělily nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nemusí být přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno stanovisko :
Okresního požárního rady Okresního úřadu Praha - východ

Na ústním jednání bylo předáno stanovisko:
Okresního báňského úřadu v Kladně.

Na ústním jednání se vyjádřili zástupci:
Okresního úřadu Praha - východ, referátu životního prostředí, oddělení ekologie
Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy
Českých drah, GR - 033
Hygienika hl.m.Prahy
Ředitelství silnic a dálnic ČR

a zástupce Magistrátu hl.m.Prahy - odboru životního prostředí požádal o prodloužení lhůty k vyjádření o 15 dnů od doby převzetí podkladů, čemuž stavební úřad vyhověl. Stanovisko bylo ve lhůtě předáno.

Stanovisko Okresního báňského úřadu bylo následně projednáno též se zástupci Ministerstva životního prostředí ČR - územního odboru pro středočeskou oblast, dr. Venclíkovou, a upřesněné připomínky, týkající se kolizí s rozhodnutími o dobývacích prostorech a povolení těžby, případně kolizí se stanovenými chráněnými ložiskovými územími, byly zohledněny v podmínce č. 8.

Ostatní připomínky, zejména ze stanovisek orgánu hygienické ochrany - Hygienika hl.m. Prahy, orgánů životního prostředí Magistrátu hl m.Prahy i Okresního úřadu Praha - východ a též zástupce investora silničního okruhu kolem Prahy - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se týkají zejména stanovení tras komunikací a teprve v důsledku toho vymezení území pro stavební uzávěru. Stanovení tras a z toho vyplývající stanovení území stavební uzávěry vychází ze souborného stanoviska ke konceptu ÚPn a bylo provedeno pořizovatelem ÚPD a zpracovatelem ÚPn dle aktuálních výsledků územně plánovací přípravy. Stanovení sledovaných tras, případně variantních řešení, není předmětem tohoto rozhodnutí. Cílem projednání bylo zjistit, zda na vymezeném území není z hlediska zájmů sledovaných příslušnými orgány nutno vyvíjet činnost, která by byla stavební uzávěrou zakázána nebo omezena. Z doložených stanovisek je zřejmé, že zákaz staveb a činností vymezených podmínkou č. 3 se nedostává do rozporu s jimi chráněnými zájmy (tak jako tomu bylo u vyjádření Obvodního báňského úřadu a Ministerstva životního prostředí ČR) a jejich

výhrady k navrženému rozsahu stavební uzávěry nebrání vydat rozhodnutí o stavební uzávěře pro území navržené navrhovatelem OMI MHMP.

Kopie stanovisek Okresního úřadu Praha - východ, referátu regionálního rozvoje, oddělení ekologie, MHMP odboru životního prostředí a Hygienika hl.m. Prahy byla předána navrhovateli této stavební uzávěry a pořizovateli ÚPD s tím, že připomínky by měly být zohledněny a využity při další územně plánovací přípravě. Na základě jejích výsledků navrhovatel může požádat o změnu rozsahu území stavební uzávěry. Vyhlášení stavební uzávěry nepředurčuje vedení trasy, jedná se pouze o zákaz určitých činností v území a uvedené připomínky je třeba uplatnit a zohlednit při zpracování územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace, dokumentace k územnímu řízení stavby a při řízení o umístění stavby.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m.Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

Ing. Jana Kejvalová
vedoucí odboru územního rozhodování
Magistrátu hl. m. Prahy



Příloha:

- č.1 vybraný soubor zmenšenin A3
- č. 2 kompletní soubor zmenšenin A3
- č. 3 klad listů A+B 1:25 000 složený
- č. 4 klad listů A+B 1:25 000 role
- č. 5 mapy 1:2000 celý soubor
- č. 6 matrice map 1:2 000, 1:25 000
- č. 7 schéma stavební uzávěry 1:1000 - přiloženo ke každému vyhotovení ÚR