

## Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI****ODBOR VÝSTAVBY**

Č.J.: MCP6 071593/2014  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 069406/2014/OV/Krá  
Značka: P 674 a ost./Bub  
Vyřizuje: Krásná Jitka  
Kontaktní spojení: tel. 220 189 802 / jkrasna@praha6.cz

V Praze dne: 11. 9. 2014

**STANOVISKO**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr Letná Park Centrum a.s., ze dne 26.8.2014 a na základě tohoto posouzení

**s d ě l u j e**

ve smyslu požadavku § 6 přílohy č. 4 Zákona 100/2001 Sb. v platném znění pro dokumentaci k EIA ,  
že navržené umístění „ Letná Office Park “

na pozemcích parc. č. 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 691/1, 691/2, 2043 v katastrálním území Bubeneč je funkčně v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území - v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, neboť návrh stavby se nachází v ploše SV – všeobecně smíšené bez stanoveného kódu míry využití území, kde lze administrativní stavbu umístit jako stavbu výjimečně přípustnou. Stavební úřad tímto neposuzuje návrh z hlediska vhodnosti hmotového uspořádání, ochranných pásem, majetkoprávního vztahu, ani z hlediska možnosti odstranění stávajících vilových domů. V budoucnu bude třeba vyhodnotit jak míru využití území, tak otázku výjimečné přípustnosti stavby. Tyto aspekty stavební úřad posoudí až v územním řízení.

Pro úplnost posouzení dále konstatujeme, že nám není znám další ve studii naznačený záměr, situovaný východně, na území Městské části Praha 7, s nímž by měl být projekt „ Letná Office Park “ posuzován v souvislostech.

Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

**Obdrželi:**

navrhovatel (dodejky):  
1. Letná Park Centrum a.s., IDDS: ujaexyu

Na vědomí:  
2. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h  
3. ing. Malotín

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6  
T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz/](http://www.praha6.cz/) IČO: 00063703