

ZÁPIS . 04/2011

Konaného dne : 29.3.2011 od 16,30 do 19,30 hodin
P ítomní : MUDr. V. Gebouský, Ing. arch. P. Malina, Ing. K. Chalupová
Ing. R. Pekárek, CSc., JUDr. E. Swider, Ing. arch. E. Smutná,
MUDr. A. Nechvátal, JUDr. I. Hrzá, Ing. arch. P. Bílek,
Doc. ing. arch. J. Mužík, CSc., Ing. P. Kubant,
Ing. arch. B. Beránek, Ing. P. Malotín, Ing. J. Jelínková
Hosté : zástupci investora LORDSHIP

PROGRAM :

1. Kontrola zápisu 03 ze dne 22.2.2011 a schválení programu
2. Prezentace zámru Nový Špejchar - Lordship
3. Územní zámru
A) – *opisovné projednání zámru po úpravách a doplnění*
 - 3.1. k.ú. Běchov - Rezidence Bělohorská - demolice stávajícího objektu a Studie novostavby bytového objektu Bělohorská 158/271
B)
 - 3.2. k.ú. Ruzyně - Studie zástavby pozemku parc. 1300/35 a 1300/36
 - 3.3. k.ú. Běchov - Studie projektavby k bytovému objektu Za Strahovem 431/19
4. Rozně
4.1. Multifunkční operační středisko Malovanka - *informace o průběhu projednávání*
4.2. Administrativní centra na území Městské části Praha 6 – *informace*

1. KONTROLA ZÁPISU 03 ZE DNE 22.2.2011 A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek přítomných členů komise.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přítomnými členy schválen.

2. PREZENTACE ZÁM RU „LETNÁ BUSINESS CENTRE“

Komisi byla prezentována studie dostavby území vymezeného ulicemi Milady Horákové, Pelleova, tlesem železniční dráhy a ulicí U Vorlíků. Celková užitná plocha uvažovaného polyfunkčního objektu je 36 840 m² s 392 parkovacími stáními v podzemních podlažích. Počet nadzemních podlaží je 7 a podzemních 4. Záměr investora je situovat do prostoru přízemí funkci obchodu a služeb, vstupy do administrativní části vjezdy do podzemního parkingu. Do ostatních nadzemních podlaží je uvažována administrativa.

KÚR po seznámení s předloženou studií souhlasí s dostavbou přízemního území dle prezentované studie za podmínky dořešení těchto zásadních připomínek:

- a) Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se dotčený pozemek nachází v území SV (bez stanoveného kódu míry využití) – všeobecně smíšené - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Požadujeme doložit pro další stupeň dokumentace soulad s územním plánem zejména s ohledem na míru využití území a funkční využití území (stanovisko ÚRM v příloze kódu míry využití).

- b) Požadujeme přešetřit dopravní obslužnost objektu s ohledem na návrh řešení druhého propojení objektu přes vilovou zástavbu v ulici Slavíkova a v ulici U Vorlíků. Možnost pouze pravých odbočení na Letenské pláni zakládá velkou dopravní zátěž vilové tvrti.
- c) Požadujeme dále řešit parter ulice Milady Horákové, zejména s ohledem na chodníkový profil pro ulici Milady Horákové, umístění přešechodů, stromové aleje a návaznosti uvažované zástavby na zastávky MHD.
- d) S ohledem na záměr M-PP6 o zatraktivnění této lokality pro přeší, požadujeme umístit obhanskou vybavenost v parteru objektu.
- e) Požadujeme doložit koordinaci s plánovanou modernizací trati Praha-Kladno.

Hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se 1

3. ÚZEMNÍ ZÁMĚRY

3.1. k.ú.B evnov - Rezidence B lohorská - demolice stávajícího objektu a Studie novostavby bytového B lohorská 158/271

Předmětem studie je upravený návrh novostavby bytového domu namísto pro vodního dvoupatrového objektu se sedlovou střechou. Odstraňovaný objekt B lohorská 158/271 je ukázkou pro vodního zastavení Malého B evnova. Záměrem investora je do ulice B lohorská objekt lenit na 3 hmoty – st edová část z režného zdiva 3NP evokuje pro vodní stavení a je zakon ena sedlovou střechou. Bo ní k ídla jsou 3 patrová s ustupujícím patrem a plochou střechou.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OV – všeobecn obytné.

Předložený záměr byl upraven na základ požadavků KÚR ze dne 25.1.2011, kdy KÚR s pro vodním návrhem zástavby nesouhlasila a požadovala návrh přepracovat dle zásad stanovených KÚR pro tuto lokalitu. KÚR se seznámila s upraveným záměrem a sd luje:

Nadále trváme na minulém stanovisku KÚR s tím, že požadujeme zejména:

- a) sjednocení bo níků k ídel s hlavní budovou jak ve smyslu výšky tak kvalitní architektury
- b) udržení výšky celé hmoty 3NP + podkroví s jednou hlavní ímsou bez navýšení
- c) í nadále požadujeme výrazn snížit míru zastav nosti ve dvorní části

Záv r:

KÚR se záměrem demolice a následné realizace zástavby dle předložené upravené studie **nesouhlasí** a požaduje návrh nové zástavby upravit v intencích stanovených podmínek.

Hlasování pro tento záv r: pro 7 proti 0 zdržel se 2

3.2. k.ú. Ruzyně - Studie zástavby pozemku .parc. 1300/35 a 1300/36

Předmětem studie je návrh budovy sídla společnosti U Pilot . Záměr předpokládá realizaci objektu o 3 NP (kancelářské a zasedací místnosti, jídelna s kuchyní, d tský koutek) a 1 PP (parkování a technické místnosti). Objekt je navržen jako atriový se zelení a vodním prvkem.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se dot ený pozemek nachází v území SV – všeobecn smíšené, s kódem míry využití D. Území všeobecn smíšené - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Navrhovaný záměr je nutno posoudit jako výjimečný přípustnou stavbu.

KÚR se seznámila s upraveným záměrem a sd luje:

KÚR trvá na stanovisku, které bylo investorovi sd leno v rámci územního plánovací informace vydané pod .j. OÚR/055/09/Her dne 17.2.2010 a to zejména s ohledem na stanovení ulí ních ar pro ulici Drnovské a ulici U Pilot .

Závěr:

KÚR **nesouhlasí** se záměrem zástavby dle předložené studie.

Hlasování pro tento závěr: pro 8 proti 0 zdržel se 0

3.3. k.ú. B evnov - Studie představby k bytovému objektu Za Strahovem 431/19

Předmetem studie je návrh představby k bytovému objektu jako ukončení fronty bytových domů v ulici Za Strahovem. Představba vytváří na severní straně výrazné nároží a uzavírá opticky blok domů při pohledech ulicemi Za Strahovem a Gymnastická. Představba je řešena jako 5 NP + 1 podlaží ustupující. Odstav vozidel v klidu je řešen 8 stáními s vjezdem z 1NP zapuštěného do svahu.

Záměr předpokládá realizaci objektu o 3 NP (kancelářské plochy, zasedací místnosti, jídelna s kuchyní, dětský koutek) a 1 PP (parkování a technické místnosti). Objekt je navržen jako atriový se zelení a vodním prvkem.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se dotčený pozemek nachází v území ist obytném /OB/ bez stanovení kódu míry využití území. Navržený záměr je v souladu s funkčním využitím.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Závěr:

KÚR **souhlasí** se záměrem zástavby dle předložené studie.

4. R ZNÉ

4.1. Multifunkční operační stědiško Malovanka - informace o přípravě projednávání

Ústřední myšlenkou pro výstavbu objektu Multifunkčního operačního stědiška Malovanka je integrace složek, podléhajících se navzájem souvisejících s řízením dopravy za běžného provozu a při mimořádných událostech. Záměrem investora je realizace ve dvou etapách. V 1.etapě by byla realizována část související s řízením dopravy, tunel a zimní a letní údržby komunikací (3.PP až 1.NP) a krizového řízení, ve 2.etapě má být realizována zbývající část objektu (2.NP a 3.NP). Tyto prostory mohou být využity pro administrativu MHMP.

Studie předložená Městským úřadem P6 v 06/2009 se zabývala pouze realizací 1. etapy a **KÚR k předložené studii přijala 29.6.2009 tyto závěry:**

- 1) KÚR **souhlasí s realizací uvažovaného objektu pouze jako s realizací, kdy budou obě etapy realizovány najednou a vznikne objekt, který bude odpovídat výškově přilehlé tradiční zástavbě. Zároveň požadujeme dodržet danou uliční síť**
- 2) KÚR **požaduje s ohledem na charakter B lohorské ulice jako obchodní třídy, umístit v parteru objektu prostory pro využití pro funkci obchodní, služby apod.**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se dotčený pozemek nachází v území zeleně městská a krajinná /ZMK/. Realizace záměru předpokládá změnu ÚPn hl.m. Prahy. V současné době probíhá na dotčené pozemky projednávání změny Z 2500/00 – územní plán v ulici B lohorská, východní od hotelu Pyramida v rámci celoměstsky významných změn I.

4.2. Administrativní centra na území M

Ing.arch. Beránek podal ústní informaci o připravovaných obchodně administrativních centrech na území Městského úřadu P6.

**Příští jednání KÚR se uskuteční 26.4.2011 v 16,30 hodin
v zasedací místnosti OÚR - 3.patro, ÚM P6, síň Armády 23**

Sestavila: Ing. Jana Jelínková, OÚR
Ověřil: MUDr. Václav Gebouský