



ŠESTKA

Noviny městské části Praha 6

MENU

[PRAHA 6.CZ](#)

[Aktuální číslo Šestky](#)

VYHLEDÁVÁNÍ

HLEDEJ v článcích

ROČNÍKY

[2012](#)

[2011](#)

[2010](#)

[2009](#)

[2008](#)

[2007](#)

[2006](#)

[2005](#)

[2004](#)

[2003](#)

[2002](#)

[2001](#)

[2000](#)

ČÍSLA

[prosinec](#)

[listopad](#)

[říjen](#)

[září](#)

[srpen](#)

[květen](#)

[duben](#)

[březen](#)

[únor](#)

[leden](#)

OBÁLKA + PDF



Náhled
titulní strany
tohoto čísla
není k dispozici

Verze PDF není k tomuto
čísle k dispozici.

ČLÁNKY

• [N kdy p emýšlím, čím se mám
vlastně žít](#)

• [Anketa o Stromovce ukázala, co
lidé chtějí:
oázu klidu, rekreaci, vodní plochy a
restaurace](#)

• [Florbal se daří v běvnovském
Sokole](#)

M že na Špejcharu stát kancelářský monolit? Magistrátní památká i tvrdí ano, obecní úřady, občané i památkový ústav n

Údiv vzbudilo rozhodnutí magistrátního odboru památkové péče. Podle nich mohou být historické villy na nároží ulic M. Horákové a U Vorlíků zbořeny a nahrazeny sedmipodlažním administrativním jednolitým blokem ve tvaru písmene T. Ještě předtím emi lety to však možné nebylo. Občané stejně jako radní Prahy 6 i 7 a Národní památkový ústav s tím zásadně nesouhlasí a podávají protesty a odvolání.

Na jedné straně stojí hlavní město Praha jako investor ve veřejných prospěšných staveb – tedy městského okruhu, na druhé straně – městští památkáři, kteří v městské území uplatňují zřejmě jiné nároky než v soukromém investičním.

Jedno vyjádření za druhým...

V místech, kde byla zhruba 20 let stavební uzávěra kvůli budoucí výstavbě tunelu městského okruhu a potažmo rychlodráhy, stojí šest historicky cenných vil. Předtím emi lety, 23. 8. 2000, vydal odbor památkové péče stanovisko vztahující se k plánované výstavbě městského okruhu. V něm stojí, že stavba je sice přípustná, ale s tím, že musí být dodrženo celkem jedenáct podmínek. Mezi nimi i podmínka 7, která zcela jasně říká, že: „Demolice objektů p. 154 a 96, Milady Horákové 112 a 110, je z hlediska památkové péče nepřípustná. Objekty v oblasti Špejcharu při ulici M. Horákové v úseku mezi vyústěním ulic Pelléova a U Vorlíků, při ulici Badeniho a při ul. Na Špejcharu je třeba zachovat a plně respektovat.“ Odbor zároveň konstatuje, že zmíněné objekty se nacházejí v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Proti tomuto rozhodnutí se hlavní město odvolalo a na základě dalšího projednání v etně posouzení technického stavu nemovitostí a jeho vyhodnocení jako špatného městští památkáři i inkriminovaný bod sedmi zmíněných: pokud dojde k demolici objektů v ul. M. Horákové 154 a 96, musí město vystavět hmotové repliky těchto objektů.

Odvolávám, co jsem odvolal...

Po átkem letošního roku však bylo i toto stanovisko změněno. Nikoliv však v investičním veřejných prospěšných staveb, tedy městské, ale v investiční společnosti Lordship Estates, spol. s r. o. Ta požádala o změnu územního rozhodnutí, aby mohla postavit sedmipodlažní administrativní budovu Letenské sady právě na místě, kde dnes stojí vilové objekty. "Investor nás přitom jako dotčenou městskou část vůbec nekontaktoval, přesto, že když jsme někdy v roce 1999 viděli jeho záměr poprvé, komise územního rozvoje ho jednoznačně odmítla. Odmítnutí se pak opakovalo asi ještě třikrát, čtyřikrát a vždy prakticky se stejnými výhradami, tedy stím, že takovýto objekt je v těchto místech nevhodný. To, že se projektant tohoto návrhu odvolává na objekt tzv. Molochova, tedy dlouhého domovního bloku na druhém konci Letné, není vůbec adekvátní, protože ten projekt je úplně o něčem jiném," říká k tomu radní Jiří Hermann, odpovědný na Praze 6 za územní rozvoj. Spolu svedoucím odboru územního rozvoje pro Prahu 6 architektem Bohumilem Beránkem vyslovil zároveň podiv nad tím, že se této společnosti podařilo dosáhnout změny stanoviska odboru městských památkáři, kteří "náhle" sdemolici objektů i novou výstavbou souhlasí. "Nejen, že památkáři tak znevýhodnili město, po kterém požadovali buď zachování historických vil nebo postavení jejich replik, přičemž po soukromém investitorovi nic takového nechtějí, oni nerespektují ani fakt, že je zde stavební uzávěra kvůli výstavbě okruhu a rychlodráhy. A to je podle mě postavené na hlavu. Vzhledem k tomu, že bylo tak rychle vydáno územní rozhodnutí, nezbylo Praze 6 nic jiného než se odvolávat a jít právní cestou," dodává ještě Beránek.

Jde o nezákonné jednání?

Negativní stanovisko kvýstavbě administrativní budovy vydal i Národní památkový ústav. Ten ve svém vyjádření vybízí magistrátní památkáře nejen k prozkoumání jejich souhlasného stanoviska, ale dokonce upozorňuje na fakt, že svým souhlasem odporují obecně závazné vyhlášce hlavního města a popírají poslání památkové zóny. Odbor pražských památkáři se však odvolává na dříve kladné posouzení celé věci a vyjádření sboru expertů. Jak uvedl ing. arch. Musálek, vedoucí oddělení architektů, bylo "stanovisko, za kterým si stojíme, vydáno po

- [Pomoc z Francie pro Prahu 6](#)
- [ZŠ Marjánka ukryla poselství budoucím generacím](#)
- [Další školka bude mít populašný systém](#)
- [Spejbl a Hurvínek „ve hvězdách“](#)
- [Osłavy 100 let msta Buben e se uskuteční pod hlavičkou berana](#)
- [Blíží se „Týden Zdravé šestky“ a Plný Džbán!](#)
- [Soutěž "Otevřená zpráva" pro úřady ve veřejné správě](#)
- [Pozvánka na 6. ročník mezinárodního festivalu akustické kytary](#)
- [V Tatranech se konalo florbalové Czech Open](#)
- [Hvězda 2003 – XXI. sportovní setkání \(nejen\) vozíkářů](#)
- [Klub pro děti v Meziškolce](#)
- [Kam do přírody](#)
- [Dalších osm domů a 21 bytů prodáno](#)
- [Radnici došla trpělivost](#)
- [Ministerstvo životního prostředí uznalo argumenty Prahy 6 Stavba rychlodráhy se odsouvá](#)
- [Hudební setkání se vydá i do okolí](#)
- [Pro děti ze stávajících škol se otevřela Petynka](#)
- [Slovo starosty](#)
- [V Praze 6 monitoruje děti už 22 kamer](#)
- [Generál František Fajtl, estný občan Prahy 6, oslavil 91. narozeniny](#)
- **M že na Špejcharu stát kancelářský monolit? Magistrátní památká i tvrdí ano, obecní úřady, občané i památkový ústav n**
- [Zastupitelé chtějí, aby Ladronka byla svobodná Praze 6](#)
- [Co si myslí občané](#)

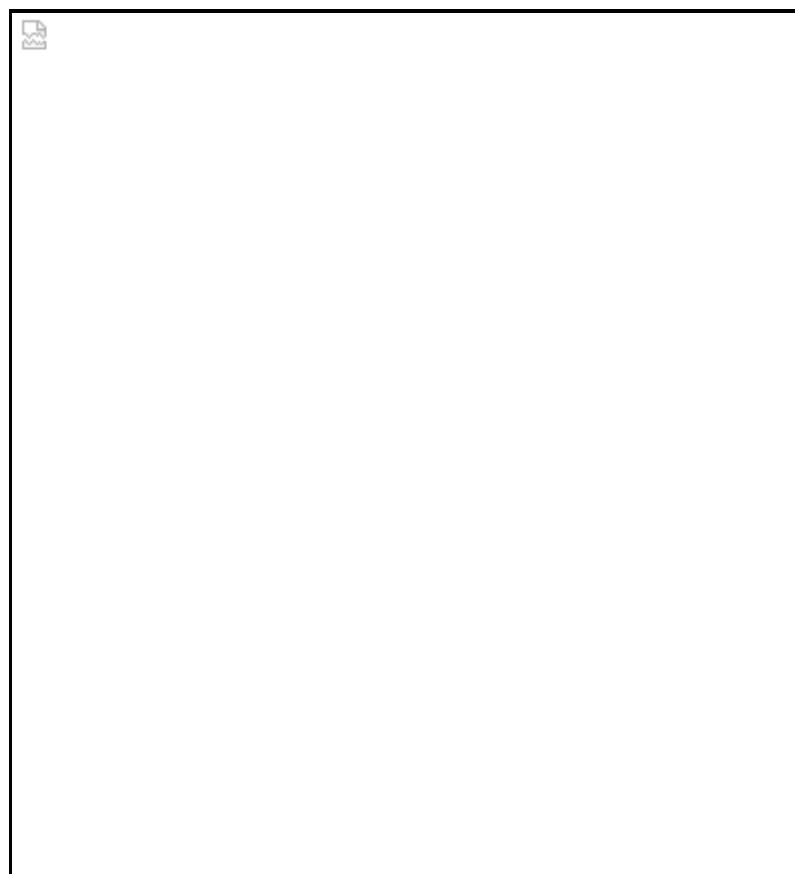
rozsáhlém posouzení a vyjádření sboru expertů a není ani vnaší právní moci jej změnit. Myslím, že je to (projekt administrativní budovy pozn. redakce) na tomto místě přijatelný kompromis," dodal architekt.

Národní památkový ústav má však jiný názor: "Konstatování, že dotčená kauza byla projednána ve sboru expertů je dle našeho názoru zavádějící, protože sbor expertů OPP MHMP nemá žádné právní postavení. Je složen z renomovaných odborníků v oboru architektury, urbanismu a památkové péče, není však jasné, na základě jakých ustanovení a platných paragrafů právního řádu ČR byl tento sbor expertů konstituován. Dle našeho názoru jsou výsledky jeho činnosti, tj. jeho názory používány nezákonně...", uvádí se doslova ve vyjádření NPÚ.

Nešastný šafář v "rožek"...

Co by tedy mělo stát na rohu ulic Milady Horákové a U Votříků? Nejde jen o změněné stanovisko pražských památkářů, ale také o podobu této části Prahy. Koncepce projektu moderní administrativní budovy doc. ing. arch. J. Trávníčka, který Letenské sady navrhoval, se mimo jiné odvolává na souvislost s blokem domů na opačné straně Letné, tzv. Molochovem. To ale za sporadické považuje jak NPÚ, tak například i doc. ing. arch. Jan Mužík Csc., který zpracoval na žádost radního Hermanna posudek. V něm se uvádí, že urbanisticky je prostor Letné utvářen dvěmi charakterovými odlišnými městskými částmi a jejich zástavbou. Na jedné straně velkoměstskou blokovou zástavbou Holešovic, na straně druhé drobnými vilovými stavbami Bubeně a Dejvic, která ale již vytváří předpolí Pražskému hradu a, zjednodušeně řečeno, typ architektury "holešovické" se sem prostě nehodí. Navíc inkriminované vily tvoří nedílnou součást vilové zástavby z 19. a počátku 20. století, ve které se nacházejí i cenné stavby od architektů Jana Kouly, Jana Kotěry a Dušana Jurkoviče.

Městská část Praha 6 podala odvolání na ministerstvo pro místní rozvoj. Klub za starou Prahu nechal vypracovat kunsthistorikem Rostislavem Šváchou odborné stanovisko a odvolal se také. Vilám na Špejcharu zaalbožetáš.



Jeden z domů, které by se podle pražských památkářů mohly zbourat.



VYDAVATEL
Jaroslav Bachora
IČO: 16884884
Adresa: Nám. Svobody 728/1, 160 00 Praha 6
Telefon: 603 522 544
Email: bachora@volny.cz

REDAKCE
Kateřina Maršalová
Telefon: 604 275 759
Email: info@novinysestka.cz

INZERCE a DISTRIBUCE
Jaroslav Bachora
Telefon: 603 522 544
Email: bachora@volny.cz

© NOVINY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6