

ATELIER 89 s.r.o.
Ing. Leo Vychodil
Spálená 79/10
11000 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1406424/2017	Bc. Václav Linda/5911	06.09.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0829513/2017		Počet listů 4 / příloh 1

Věc: „Polyfunkční dům Petyнка, parc.č. 576, 577, 578, 579, 580, 581, 2214, k.ú. Střešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3910P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace polyfunkčního objektu o 4 podzemních podlažích (PP) a 8 nadzemních podlažích (NP). Objekt bude převážně bytový, přičemž v parteru budou umístěny komerční jednotky a ateliéry. V nadzemních podlažích bude umístěno celkem 172 bytových jednotek.

Vytápění objektu bude zajištěno 3 plynovými kotelny, jmenovitý výkon kotelen bude 446 kW, 419 kW a 474 kW.

Doprava v klidu bude zajištěna 260 parkovacími stáními (PS) umístěnými v podzemních podlažích objektu. Přístup do garáže bude 2 vjezdy z ul. Na Petynce.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Střešovice

Oznamovatel: Petynka Development s.r.o.
Karlovo náměstí 559/28
102 00 Praha 2
IČ: 28483103

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Štýs, DrSc. – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční dům Petynka, parc.č. 576, 577, 578, 579, 580, 581, 2214, k.ú. Střešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP MHMP 210088/2017 ze dne 10.02.2017,
- Rozhodnutí o umístění stavby Hotel Petynka č.j. MCP6 035893/2010 ze dne 17.05.2010,
- Mapa širších vztahů
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2017),

- Akustická studie (DEKPROJEKT s.r.o., březen – květen 2017),
- Dendrologický průzkum (Křeček a Plundra, s.r.o., leden 2017),
- Dopravně inženýrské posouzení (AF-CITYPLAN, s.r.o., duben 2017),
- Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz (Ing. Leo Vychodil, Ing. arch. Renata Koubková a Ing. arch. Daniel Kolář, květen 2017),
- Porovnání záměrů Hotel Petynka x Polyfunkční dům Petynka).

Příslušnému úřadu bylo dále doručeno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 31306/2014 ze dne 27.06.2017. Dále byl doloženo vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 č.j. MCP6 064738/2017 ze dne 02.08.2017,

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 05. 09. 2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen v těsné blízkosti mimoúrovňové křižovatky Malovanka na pozemcích parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 581, 2214, v k.ú. Střešovice. Území je ze severu vymezeno parkovištěm a sportovním areálem, na východě příjezdovou cestou ke sportovnímu areálu, na jižní straně ul. Na Petynce a ze západu bytovými domy a smíšeným porostem.

Dle vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 je záměr v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, nachází se v ploše SV – všeobecně smíšené s koeficientem míry využití území G.

Dopravně bude areál napojen na stávající komunikační síť pomocí dvou vjezdů z ul. Na Petynce.

Doprava v klidu bude řešena 260 PS. Celkový objem dopravy generovaný záměrem se předpokládá ve výši 620 jízd osobních automobilů a 20 jízd lehkých nákladních vozidel za den.

Dodávka tepla do navrhovaných objektů má být realizována 3 plynovými kotelny o jmenovitém příkonu 446 kW, 419 kW a 47 kW.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2011 - 2015) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 26,1 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 26,9 µg/m³, benzenu hodnoty 1,3 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P)

hodnoty $1,4 \text{ ng/m}^3$. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} je 36. nejvyšší hodnota na úrovni $47,6 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.

V rámci modelových výpočtů ATEM byly v uvedeném území vyhodnoceny maximální hodinové koncentrace NO_2 ve výši $152 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek pod imisními limity. V území dochází pouze k překračování imisního limitu u průměrné roční koncentrace B(a)P.

K pozadovým nadlimitním koncentracím B(a)P lze konstatovat, že vlivem silné automobilové dopravy a využívání lokálních topenišť na tuhá paliva dochází k překračování imisního limitu na většině území hlavního města Prahy.

Modelovými výpočty rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2017) byl zjišťován vliv provozu polyfunkčního domu na kvalitu ovzduší. Modelovými výpočty byly pro časovou hladinu roku 2023 zjišťovány imisní příspěvky z provozu samotného objektu a kumulativní příspěvky, zahrnující provoz záměru včetně navýšené dopravy na okolních komunikacích.

Ve zvolených referenčních bodech budou příspěvky od provozu samotného záměru / kumulativní příspěvky u průměrných ročních imisních koncentrací NO_2 dosahovat $0,059 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ / $0,070 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, u průměrných ročních koncentrací PM_{10} $0,027 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ / $0,041 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, u průměrných ročních koncentrací benzenu $0,0027 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ / $0,0038 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ a u průměrných ročních koncentrací B(a)P $0,0024 \text{ ng/m}^3$ / $0,0038 \text{ ng/m}^3$.

Příspěvky od provozu samotného záměru / kumulativní příspěvky budou u maximálních hodinových koncentrací NO_2 dosahovat $1,94 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ / $1,95 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ a u maximálních denních koncentrací PM_{10} $0,166 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ / $0,23 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.

Zjištěné imisní příspěvky sledovaných škodlivin jsou nízké a s ohledem na podlimitní imisní pozadí lokality nebude, s výjimkou průměrných ročních koncentrací B(a)P, docházet k překračování imisních limitů ani při uvažovaném navýšení automobilové dopravy na okolních komunikacích.

Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, zjištěné imisní příspěvky průměrné roční koncentrace B(a)P budou velmi nízké, na úrovni nejvýše několika tisícín ng/m^3 . To je úroveň výrazně pod mezí detekce měřicích přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Jedná se tudíž o zanedbatelný vliv stavby na kvalitu ovzduší z hlediska této škodliviny.

Z výsledků modelových výpočtů je patrné, že provoz polyfunkčního domu nebude výrazným zdrojem nárůstu imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek.

Pro období výstavby zpracovatelka rozptylové studie upozorňuje na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude třeba při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály vhodnými technickými a organizačními opatřeními důsledně minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolí. Jedná se především o čištění odjíždějících vozidel ze stavby, čištění pojížděných vozovek a skrápění staveništních ploch.

Pro eliminaci negativních vlivů imisních příspěvků B(a)P vznikajících během provozu navrhovaného záměru (z vyvolané dopravy) jsou v rámci modelových výpočtů rozptylové studie navržena opatření spočívající ve výsadbě adekvátního množství izolační zeleně.

Na základě provedených výpočtů bude třeba pro eliminaci efektivního emisního toku B(a)P při ročním provozu polyfunkčního domu vysadit 4 stromy s průměrným objemem koruny 3 m³ nebo 11 stromů s průměrným objemem koruny 1 m³.

Z výše uvedeného vyplývá, že vlivy na ovzduší lze akceptovat, což rovněž konstatoval orgán ochrany ovzduší MHMP v rámci interního vyjádření.

Součástí oznámení podlimitního záměru je akustická studie (březen - květen 2017) zpracovaná společností Dekprojekt s.r.o. Úkolem akustické studie bylo posouzení hlukové situace od silniční dopravy v lokalitě, včetně dopravy vyvolané záměrem, posouzení hluku ze stavební činnosti při realizaci objektu a posouzení hluku ze stacionárních zdrojů v objektu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předmětem studie je posouzení hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí, posouzení hluku z provozu nových stacionárních zdrojů (vzduchotechniky, chlazení, technických zařízení budov apod.) v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, posouzení hluku z provozu stávajících stacionárních zdrojů nacházejících se v okolí navrhované stavby (stávající areál, navrhované mycí boxy, kontejnerový terminál METRANS, parkoviště OZ Kaufland, plocha sportoviště dle ÚP hl. m. Prahy) a posouzení hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb.

Pro výpočet hluku bylo stanoveno 6 kontrolních bodů umístěných v nejbližším chráněném prostoru staveb a 8 kontrolních bodů umístěných před fasádami vlastního objektu. Již ve stávajícím stavu je hygienický limit pro starou hlukovou zátěž $L_{Aeq,16h} = 65$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 55$ dB v noční době v části bodů před fasádami okolních bytových domů výpočtově překročen nebo v pásmu nejistoty výpočtu limitu (body 1, 3, 5 a 6). Na tomto stavu se realizací záměru nic nezmění – v bodech 5 a 6 je limit překročen, v bodech 1 a 3 jsou hodnoty v pásmu nejistoty výpočtu a v bodech 2 a 4 je limit dodržen.

Realizace záměru má vliv na hlukovou situaci především u bytových objektů podél ul. Na Petynce, kde dojde k výraznějšímu nárůstu počtu vozidel (body 1 a 3). V bodě 4 dojde ke snížení hlukové zátěže od dopravy vlivem stínění hmoty záměru, stejně tak v bodě 2, kde je ale stínění kompenzováno nárůstem dopravy do podzemních parkovacích stání objektu, hluková zátěž v bodě 2 se tak téměř nezmění. U objektů podél ul. Patočkova je nárůst hlukové zátěže na úrovni 0,1 dB. Pro kompenzaci tohoto nárůstu bylo navrženo opatření, které spočívá v realizaci tichého

asfaltu na ul. Na Petynce. Navýšení hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru okolních bytových domů je do 0,3 dB – realizace tichého asfaltu bude dostatečně účinná pro snížení hluku minimálně na hodnoty bez realizace záměru.

Vzhledem k nadlimitnímu hluku z dopravy budou obytné místnosti záměru orientované jižně nuceně větrány, přirozené větrání lze použít u severní, západní a východní fasády.

Podrobnější posouzení hluku od stacionárních zdrojů hluku bude provedeno v dalších fázích projektové přípravy – ve studii byly uvedeny platné hygienické limity a podmínky, které je nutno dodržet.

Hygienický limit hluku pro stavební činnost dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude v některých z posuzovaných nejhluchnějších fázích výstavby u nejbližších objektů překročen. Jedná se o zemní a základové práce, pro které je doporučeno zažádat o časově omezené povolení nadlimitního zdroje hluku. V dalších fázích výstavby bude hygienický limit dodržen u všech okolních objektů.

Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k souhlasnému stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že vlivy na hlukovou situaci jsou akceptovatelné.

Lokalita je silně antropogenně zasažena, na většině zájmového území se nachází zpevněná plocha. Dojde ke kácení dřevin, a to v nezbytně nutné míře v souvislosti s výstavbou. Součástí záměru je i nová výsadba, funkce zeleně v území zůstane zachována.

V řešeném území nebyli zaznamenáni žádní zástupci zvláště chráněných druhů živočichů a charakter prostředí výskyt takových druhů víceméně vylučuje.

Pozemek plánované výstavby se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území.

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V blízkosti plánovaného záměru nejsou vymezeny žádné prvky ÚSES.

V blízkosti hodnocené lokality se nevyskytují žádné památné stromy.

Krajinný ráz nebude záměrem dotčen, v okolí se nacházejí objekty obdobných výšek.

Lze konstatovat, že vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Objekt bude napojen novými vodovodními přípojkami na stávající veřejný vodovod. Splaškové vody budou odváděny novými kanalizačními přípojkami do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Srážkové vody ze střechy, teras a zpevněných ploch budou odvedeny do 2 retenčních akumulčních nádrží umístěných v podzemních podlažích. Každá akumulční nádrž bude mít retenční objem 115 m³ a akumulční objem 29 m³. Vody z akumulčních nádrží budou sloužit k závlivce okolní zeleně.

Vodoprávní úřad MHMP neměl v rámci interního vyjádření k předloženému oznámení podlimitního záměru připomínky.

Příslušný úřad považuje vlivy na povrchové a podzemní vody za akceptovatelné.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí