



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 008914/2013

V Praze dne: 28.2.2013

SPIS. ZN.: SZ MCP6 071945/2012/OV/Kot

Značka: P-1378/1/Ruz

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 170

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.9.2012 podala společnost

CTR Evropská a.s., IČO 28382951, Sladkovského náměstí 525/1, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Petra Klčová, U družstva Ideál 881/10, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

p r o z á m ě r s n á z v e m

"Polyfunkční soubor CTR Evropská"

V území mezi ulicemi Evropská a Letecká na pozemcích parc. č. 1378/1 - ostatní plocha, 1378/3 – ostatní plocha, 1378/4 - ostatní plocha, 1378/5 - ostatní plocha, 1378/6 - ostatní plocha, 1378/7 - ostatní plocha, 1378/8 - ostatní plocha, 1461/1 – orná půda, 1461/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 2222/1 – ostatní plocha, 2233/1 - ostatní plocha, 2967/1 - ostatní plocha, 2967/21 - ostatní plocha, 2967/22 - ostatní plocha, 2967/26 - ostatní plocha, vše v katastrálním území Ruzyně (dále jsou uvedena jen čísla parcelní pozemků bez uvedení katastrálního území), Praha 6, se umísťuje soubor staveb, který bude obsahovat

- Administrativní objekt A
- Bytový objekt B
- prostor pro odpadní kontejnery a doplňková architektura (přístřešky na kontejnery)
- protihluková stěna
- pozemní komunikace: účelové, veřejně přístupné (dopravní řešení areálu) a místní (dopravní řešení plochy veřejné, zahrnující výstavbu nové pěší komunikace podél severní hranice ulice Letecká s napojením na stávající chodníkové plochy, a opravu vozovky a chodníků, stavbou dotčených, v ulici Pilotů a Letecká)
- dočasné objekty zařízení

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

- inženýrské sítě – účel: technická vybavenost
 - zásobování vodou:
 - vodovodní přípojky
 - zásobování plynem:
 - přípojky plynovodu
 - odvedení odpadních a srážkových vod:
 - přípojky splaškové kanalizace
 - přípojky dešťové kanalizace
 - odvodnění veřejné komunikace včetně úprav stávajícího systému
 - dešťová areálová kanalizace
 - osvětlení:
 - areálové osvětlení
 - zásobování elektřinou:
 - připojení NN
 - nová distribuční trafostanice vč. kabelových tras
 - elektronická komunikační síť:
 - telefonní přípojky

- opěrné zdi, účel: vyrovnání výškového rozdílu terénu

Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu (koordinační situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1: 250, označená jako AS D003, a zákres do mapy katastru nemovitostí v měř. 1:1000, ozn. jako AS D005), s vyznačením území dotčeného stavbou, které v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona budou po dni nabytí právní moci ověřeny a předány v jednom vyhotovení žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Administrativní objekt A

Administrativní dům s doplňkovou funkcí bydlení, obchod a café bude umístěn v severozápadní části řešeného území na pozemcích č. parc. 1378/1, 1378/3, 1378/6, 1378/8, svou podélnou osou bude sledovat podélný tvar pozemku, souběžně s ulicí Letecká. Severozápadní průčelí domu bude vzdáleno min. 0,85 m od společné hranice se sousedním pozemkem č.parc. 1377/1, podzemní podlaží 1,4 - 1,85 m. Od jihozápadní hranice pozemku společné se sousedním pozemkem č.parc. 2233/1 (ulice Letecká) bude nejbližší fasáda objektu vzdálena 3,74 m (podzemní podlaží min. 0,83 m), severovýchodní průčelí bude od hranice pozemku s ul. Evropská ve vzdálenosti 1,36 - 7,03 m. Odstup od sousedních staveb na jihozápadní straně bude v nadzemních podlažích min. 16,8 m, v předsunutém podzemním podlaží min. 12,95 m. Eliptický půdorys domu bude vepsán do obdélníku o max. rozměrech 60,93 x 22,62 m. Podzemní podlaží bude předsazeno oproti maximálnímu obvodu objektu v nadzemních podlažích JZ směrem o max. 3,75 m (v nejširší části nadzemních podlaží) a JV směrem o max. 5,5 m (v místě nejdelší středové osy nadzemních podlaží). Vzniklá terasa - parter v 1.NP bude využita jako nástupní plocha do objektu, v jihovýchodní ploše pro vnější parkovací plochy. Maximální rozměry podzemního podlaží budou 25,81 x 65,88 m. Dům bude mít 5 nadzemních podlaží (NP) a dvě podzemní podlaží. 5. NP bude výrazně ustupující. V obytné části s menší konstrukční výškou bude vloženo mezipatro. Max. zastavěná plocha domu bude 611 m². Zastřešení bude plochou střechou, v místě předsazení podzemních podlaží budou pochozí a pojezdové, v místě zelených ploch s užitným vegetačním souvrstvím. Terasy 4.NP budou pochozí. Přízemí a poslední nadzemní podlaží budou využita pro funkci komerční. Obytné plochy budou situovány k jihozápadnímu průčelí při ulici Evropská. Prostory při severovýchodním průčelí, orientovaném k ulici Evropská, budou využity pro administrativu. Čistá obytná plocha pro administrativu bude 1 460,0 m², hrubá plocha pro obchod bude 208,0 m², hrubá plocha pro restauraci – café bude 44,7 m². Počet a velikost bytů bude odpovídat počtu odstavných a parkovacích (návštěvnických) stání umístěných touto podmínkou a podmínkou 3.c). Podzemní podlaží, propojená obousměrnými rampami, budou využita pro technické zázemí a hromadné garáže s 69 odstavnými stáními, sklepy a ostatním domovním vybavením. Čtyři stání umožní bezbariérové užívání. Vjezd/výjezd do garáže bude zajištěn z nové účelové, veřejně přístupné komunikace situované k jihozápadnímu průčelí objektu, umístěné dle podmínky č. 3.a) tohoto rozhodnutí. Vstupy do jednotlivých funkčních částí objektu

budou v úrovni 1. NP, pro obchod a administrativu z nové nástupní plochy přilehlé k ulici Letecká, pro bytovou část po novém chodníku vedeném podél nové příjezdové komunikace. Plocha podzemních podlaží určená pro odstavná garážová stání nebude odvodněna do kanalizace. Větrání podzemních garážových prostor bude nucené. Podlaha 1. NP = ± 0 bude na kótě 366,65 m n. m., atika bude na kótě max. +20,400=387,05 m n. m. Podlaha 2.PP bude ve výškové úrovni - 6,800 = 359,85 m n.m. Fasáda bude řešena v kombinaci různých materiálů s využitím hladké omítky, v odstínu šedé v kombinaci s odstínem bílé a lokálního obkladu kompozitními fasádními deskami. Fasádní výplně otvorů bude tvořit hliníkový rámový okenní systém.

2. Bytový objekt B

Bytový dům bude umístěn v jihovýchodní části řešeného území na pozemcích č. parc. 1378/1, 1378/4, 1378/5, 1378/7. Severozápadní průčelí bytového domu B bude vzdáleno min. 18,17 m od navrhovaného administrativního objektu A. Od jihozápadní hranice pozemku společně se sousedním pozemkem č.parc. 2233/1 (ulice Letecká) bude nejbližší fasáda objektu vzdálena 5,0 m (podzemní podlaží min. 3,5 m), severovýchodní průčelí bude od hranice pozemku s ul. Evropská ve vzdálenosti min. 13,2 m (podzemní podlaží min. 13,75 m). Od jihovýchodní hranice společně se sousedním pozemkem č.parc. 1390/1 bude nejbližší fasáda objektu vzdálena min. 6,59 m. Odstup od sousedních staveb na jihovýchodní straně bude min. 11,35 m. Ortogonální členitý půdorys domu bude vepsán do obdélníku o max. rozměrech 16,50 x 57,75 m, který bude orientován delší osou souběžně s ulicí Letecká, shodně jako administrativní dům. Bytový dům bude mít 3 nadzemní podlaží (NP) a jedno podzemní podlaží. Hmotově bude dům rozdělen do tří vzájemně ustoupených sekcí, spojených dvoupodlažními bloky - ustupujícími od obou průčelí o 1,2 - 4,0 m. Max. zastavěná plocha bytového domu bude 756,49 m². Zastřešení bude rovnou střechou. Hmoty podzemního podlaží bude předsazena před severovýchodní a jihozápadní průčelí nadzemní části objektu. V jihozápadním směru bude přesah max. 3,85 m, severozápadně bude přesah ve střední části v rozsahu 0,55 – 3,0 m. Maximální rozměry podzemního podlaží budou 18,48 x 57,75 m. V podzemním podlaží bude hromadná garáž s 24 odstavnými stáními, sklepy, a ostatní domovní vybavení. Min. jedno stání umožní bezbariérové užívání. Vjezd/výjezd do garáže bude z obousměrné areálové komunikace, situované k severozápadnímu průčelí objektu „B“ (společná komunikace pro objekty „A“ i „B“), napojené na ulici Leteckou, volně přecházející v jednopruhovou obousměrnou rampu, umístěnou před severovýchodní průčelí objektu „B“, ústící do bytového domu v jeho střední sekci, umístěné dle podmínky č. 3a) tohoto rozhodnutí. Plocha podzemního podlaží určená pro odstavná garážová stání nebude odvodněna do kanalizace. Větrání podzemních garážových prostor bude nucené. Vstupy do jednotlivých sekcí bytového domu, navržené ze severovýchodního průčelí objektu, budou dostupné po novém chodníku, šířky min. 2 m, vedeném z ulice Letecká v souběhu s novou areálovou komunikací mezi objekty „A“ a „B“, vjezdovou rampou do podzemního podlaží objektu „B“ a dále podél severovýchodního a jihovýchodního průčelí objektu „B“ zpět na ulici Leteckou. Umístění chodníku dále dle podmínky č. 3a) tohoto rozhodnutí. Vstupní společné prostory v 1.NP budou v úrovni ±0,000 = 367,05 m.n.m. Bpv., atika bude na kótě max. + 9,500=376,55 m.n.m. Podlaha podzemního podlaží bude ve výškové úrovni -3,150 = 363,54 m n.m. Počet a velikost bytů bude odpovídat umístěnému počtu odstavných a parkovacích (návštěvnických) stání umístěných touto podmínkou a podmínkou 3c). Fasáda bude řešena v kombinaci hladké omítky (odstín šedá a bílá) výplní otvorů s využitím dřevěných lepených sendvičových rámců.

3. Doprava

a) Komunikace účelové

Stavba administrativního i bytového domu bude dopravně připojena na místní komunikaci III. třídy Letecká. Sjezdy budou připojeny na severovýchodní hranu stávající vozovky formou chodníkových přejezdů.

Příjezdová účelová, veřejně přístupná komunikace do administrativního objektu A bude obousměrná dvoupruhová se základní šířkou jízdního pruhu 3,00 m, v délce 11,4 m. Ve vjezdové části do objektu bude ostrůvek šířky 0,95 m mezi jízdními pruhy šířky 3,25 m. K příjezdové komunikaci k hromadné garáži objektu B bude v parkovacím zálivu přiřazeno 6 kolmých stání, z toho 1 stání bude navrženo v parametrech pro stání vozidla osob s omezenou možností pohybu.

Příjezdová komunikace, účelová, veřejně přístupná do bytového domu B bude v přímé části mezi objekty „A“ a „B“, sloužící k příjezdu k vnějším parkovacím stáním, obousměrná se základní šířkou

jízdního pruhu 3,00 m. Navazující oblouková část vozovky včetně kryté části až po vjezd do 1.PP bude jednopruhová obousměrná. Provoz po této jednopruhové části vozovky bude řízen SSZ.

Komunikace v části před severozápadním průčelím objektu „B“ včetně vjezdu po 1. podzemního podlaží objektu „B“ bude řešena jako krytá plocha. Boční plné stěny budou přecházet v šikmou pultovou střešní konstrukci s pláštěm extenzivní zelení. Krytá část rampy bude v nejvyšší části vystupovat 3,6 m (atika střechy, 370,2 m n.m.) nad přílehlý terén. Základní šířka tubusu krytu rampy bude 4,6 m, celková délka rampy k zaústění do podzemního podlaží objektu „B“ bude 36,6 m, délka části vystupující nad terén 25,2 m. Vzdálenost krytého tělesa rampy od obvodových konstrukcí objektu „B“ v 1.NP bude 7,77 m (sekce B1), vzdálenost o severovýchodní hranice pozemků stavby (v majetku CTR group a.s.) bude od 1,4 do 2,0 m.

Komunikační systém navrhovaného souboru dále doplňují komunikace pro pěší a chodníky, které zajišťují přístupy k oběma objektům a také vazby do přílehlého území. Šířka komunikací pro pěší bude proměnná, minimálně však 2,00 m. Povrch - cementobetonová skladebná dlažba.

Účelové komunikace, parkovací stání a sjezdy se provedou s krytem z cementobetonové skladebné dlažby.

Odvádění dešťových vod z komunikačních a zpevněných ploch bude zajištěno jejich příčným a podélným spádováním směřovaným do navrhovaných uličních vpustí, případně odvodňovacích žlabů, které budou zaústěny do dešťové kanalizace.

b) Komunikace místní – stavební úpravy

Stávající komunikace budou v místě stavebních zásahů rozebrány a po dokončení stavební činnosti uvedeny zpět do původního stavu.

Chodníkové plochy na pozemcích prac.č. 2222/1,2233/1,1461/1, k.ú Ruzyně, v místě kabelových rozvodů NN PREDi budou provedeny nově v celkové pochozí šířce. Délka oprav je dána přeložkou kabelových tras. Materiálově bude užito původní řešení – chodník s živичným krytem. V místě křížení s vjezdy na pozemky a ostatními pojezdovými plochami budou na kabely osazeny systémové chráničky.

c) Doprava v klidu

bude řešena pro administrativní dům A umístěním odstavných stání dle podmínky č. 1 tohoto rozhodnutí, parkovací (návštěvnická stání) v počtu 3 budou umístěna na parkovišti mezi oběma objekty (při příjezdové komunikaci k bytovému domu B).

Doprava v klidu pro bytový dům bude řešena dle podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí, parkovací (návštěvnická stání) v počtu 3 budou rovněž umístěna na parkovišti mezi oběma objekty, kde bude celkem 6 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

4. Inženýrské sítě

a) Zásobování vodou:

Objekty A a B budou zásobovány ze stávajícího vodovodního litinového řadu DN 150 v ulici Letecká dvěma samostatnými vodovodními přípojkami IPE SDR 11 D63 x 5,8, dl. 8,5 m (pro objekt A) a IPE SDR 11 D63 x 5,8, dl. 10,9 m (pro objekt B).

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:

Splašková kanalizace

Splaškové vody z navrhovaných objektů budou svedeny dvěma novými samostatnými kanalizačními přípojkami z kameniny DN 150, dl. 6,1 m (Objekt A), DN 150, dl. 9,85 m (Objekt B), které budou napojeny na kanalizační stoku - kamenina DN 300 v ulici Letecká.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech obou objektů a zpevněných ploch budou odvedeny do dešťové kanalizační stoky z kameniny DN 400 v ulici Evropská novými přípojkami dešťové kanalizace. Každý objekt bude mít kameninovou přípojku DN 200 o délce 5,5 m (objekt A) a 2,65 m (objekt B), před přípojkou bude osazena retenční nádrž s regulovaným odtokem pomocí vírového ventilu. Retenční nádrže jsou navrženy nezávislé, samostatné pro každý objekt, pro objekt A o velikosti 33 m³, pro objekt B o velikost 26 m³.

Stávající povrchové odvodnění (odtokový žlab) komunikace ulice Letecká bude řešeno nově horskou vpustí v odtokem v hloubce 0,7 m pod vtokovou mříží a uliční vpustí s odtokem 0,8 m pod vtokovou mříží.

Dešťové vody z nových odtokových prvků budou odváděny potrubím z kameniny DN 200 o délce 85 m, s podélným sklonem min. 2%. Nové potrubí DN 200 bude napojeno na stávající přípojku DN200. Stávající horská vpust' bude zrušena. Na kanalizaci budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty DN1000 opatřené betonovými poklopy.

c) Zásobování plynem

Objekt A bude zásoben novou plynovodní přípojkou IPE SDR 11 D 40 x 3,7 v délce 3,95 m, která bude napojena na nově budovaný STL plynovod v ul. Letecká (dle stavebního povolení č.j. MCP6 024977/2010 ze dne 7.4.2010) a ukončena HUP za vysazenou odbočkou STL přípojky.

Objekt B bude zásoben novou plynovodní přípojkou IPE SDR 11 D40 x 3,7 o délce 5,14 m, která bude napojena na nově budovaný STL plynovod v ul. Letecká ukončena HUP za vysazenou odbočkou STL přípojky.

d) Zásobování elektřinou

Přípojka 1 kV

objekty A a B budou napojeny na nové kabelové síť a propojeny na stávající kabelové síť 1 kV. Objekt A bude napojen novým kabelem AYKY 3x185+95, který bude vyveden z nové TS, zasmyčkuje přípojkovou skříň SS102 na objektu A a bude ukončen v rozpínací skříni SR Č. 110/667 v ulici Letecká, délka připojení bude 208,5 m.

Objekt B, sekce B1 až B3 budou napojeny novým kabelem AYKY 3x185+95, který bude vyveden z nové TS, zasmyčkuje přípojkové skříň SS102 na objektech B1 až B3 a bude naspojkovan na stávající kabel směr rozpínací skříň SR Č. 110/667 v ulici Letecká, délka připojení bude 214,2 m.

V rámci zajištění napájení pro novou výstavbu bude nutno vybudovat novou distribuční trafostanici DTS 1x630 kVA a provést úpravu stávající kabelové sítě 1 kV.

Nová trafostanice bude typu UK 3024 Betonbau s trafem 1x 630 kVA. Trafostanice bude zapojena na kabelovou síť 22 kV smyčkou mezi trafostanice TS 3841 a TS 8940. Trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 2233/1 do blízkosti stávající kabelové trasy, jak samostatný stavební objekt. Trafostanice bude přístupná z veřejných pozemků a přilehlých komunikací.

Úprava stávající sítě 1 kV:

- stávající SR č. 110/965 umístěná v obvodové stěně objektu č.p. 965/88, parc.č. 1461/2 bude nahrazena novou SR 502 umístěnou v severozápadní straně oplocení pozemku parc.č.1461/1, k.ú. Ruzyně u č.p. 965/88. Stávající síť NN PREDi vedoucí přes pozemek parc.č. 1461/1, k.ú. Ruzyně budou zrušeny.
- stávající kabely ze skříň č. 110/965 směr ulice Pilotů budou přes spojky zataženy v nové trase podél plotu do nové TS (2x kabel AYKY 3x240+120, + 1x kabel AYKY 3x185+95)
- kabelová smyčka pro připojení přípojkových skříní směr ulice Drnovská bude jedním kabelem přepojena do nové SR 502 a druhým kabelem do nové TS
- kabelová smyčka pro připojení přípojkových skříní směr RIS 110/OZ (přes ulici Evropská) bude jedním kabelem přepojena do nové SR 502 a druhým kabelem do nové TS
- nová SR 502 bude napojena přímým kabelem z nové TS
- z nové SR 502 bude napojen stávající rozvaděč RE v objektu č.p. 965/88. Nová NN přípojka pro dotčený stavební objekt bude vedena v trase původních kabelů.

Kabely budou uloženy v chodníku, v místě nových vjezdů a výjezdů budou uloženy v chráničkách, respektive budou vhodným způsobem ochráněny proti poškození.

e) Osvětlení

Venkovní osvětlení areálové

Areálové osvětlení bude rozděleno na dvě části. Osvětlení u administrativní budovy - čtyři stožáry OSV 6 se zdroji 70 W, napojené z administrativní budovy (projekční značení A1 až A4), a areálové osvětlení u bytových domů, kde budou stožáry OSV 6 se zdroji 70 W (projekční značení B1 až B3).

Pěší komunikace v areálu budou osvětleny parkovými sloupy, které budou napojeny na objekty A a B.

Vstupy do objektů budou osvětleny samostatnými svítidly.

f) Připojení na síť Telefonica O2

Napojení polyfunkčního souboru CTR Evropská na SEK bude provedeno z kabelu 6 SU Dědina typu TCEPKPFLE 400XN0,4 v blízkosti kabelové komory KK 5953. Na tomto kabelu bude provedena dělicí spojka, ze které budou vyvedeny dva kabely, každý typu TCEPKPFLE ..XN0,4

Jeden bude převeden přes příjezdovou komunikaci k bytovému domu B, který bude z tohoto kabelu na SEK napojen. Celkové délka připojovací smyčky bude 215 m. Pro každý vchod bude zřízen samostatný účastnický rozvaděč UR. Kapacity napojujících kabelů budou zvoleny s ohledem na počet bytových jednotek a budou zajišťovat minimálně 100% telefonizaci bytového fondu.

Druhý kabel bude převeden do komerčního objektu A, do kterého vstoupí ze severní strany do 1. PP a bude ukončen v místnosti slaboproudé techniky (serverově). Kapacita kabelu určí Telefonica dle požadavků investora na poskytované služby. Délka přípojky 25 m.

V celé úložné trase budou ke kabelům přiloženy dvě HDPE trubky pro zatažení optických kabelů.

5. Souběh a křížení nových vedení technického vybavení musí respektovat ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících sítí položených v prostoru staveniště. Způsob případných ochranných těchto vedení musí být projednán s jejich správci.

6. Vytápění

Objekt A: Primárním zdrojem tepla pro vytápění, potřebu VZT a ohřev TV budou tepelná čerpadla (7 ks) systém vzduch/voda (o topném výkonu 254 kW), která budou zároveň sloužit jako chladicí zdroj pro potřeby úpravy vzduchu v komerčně využívaných prostorách (chladicí výkon 280 kW). Jako záložní zdroj bude v 2. podzemním podlaží umístěna kotelná III. kategorie o celkovém výkonu 140 kW (na pokrytí částečné potřeby tepla, potřeby tepla pro ohřev TV a technologie - VZT).

Objekt B: Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude plynová kotelná III. kategorie o celkovém výkonu 140 kW, umístěná v suterénu objektu.

Odvod spalin od kotlů bude vyveden nad střechu objektu.

7. Vzduchotechnika, chlazení

Větrání bude přednostně přirozené okny, pouze v prostorách, kde toto nelze zajistit, bude nucené větrání, a to v koupelnách, WC a kuchyních bytů, podzemních garážích, prostorách kanceláří, obchodu, kavárny a technické vybavenosti. Znehodnocený vzduch bude odváděn nad střechu objektu, příp. do fasády podle druhu znečištění. Pro zajištění tepelné pohody v teplém období roku v komerčních prostorách a části bytových jednotek (obytné místnosti posledních podlaží) budou tyto prostory systémově chlazeny.

8. Protihluková stěna bude umístěna při severní straně pozemků č.parc. 1378/1 a 1378/5, při společné hranici se sousedními pozemky č.parc. 2967/1, 2967/19 a 2867/10 (ulice Evropská). Bude zachovávat stávající vzdálenost od osy stávajícího vodovodního příváděcího potrubí LT DN 1200. Bude délky 77 m, koruna stěny bude ve výšce 369,65 m n.m., to je výška 4,2- 4,5 m nad úroveň chodníku v ulici Evropská. Konstrukčně bude stěna řešena jako plná železobetonová, polomontovaná, v linii objektu A bude horní část průsvitná. Stěna ve své spodní části zároveň bude sloužit jako opěrná zeď pro vyrovnání výškového rozdílu mezi ulicemi Evropská a Letecká a navrhovanou stavební plochou. Při severozápadní hranici pozemku 1378/1, mezi objektem „A“ a ulicí Evropská akustická stěna přecházejí ve stěnu opěrnou, délka do 27,5, koruna stěny bude v rovině 366,85 m n.m. Ostatní terénní úpravy budou provedeny svahováním, nezastavěné pozemky stavebníka budou ozeleněny.

9. Prostor pro odpadní kontejnery a doplňková architektura

Objekt A – samostatný objekt pro komunální odpad bude situován před jihozápadní průčelí objektu „A“ v přímé vazbě na veřejně dostupné komunikační plochy. Vnější podélnou hranou bude zarovnan s vnější jihozápadní stěnou předsunutého podzemního podlaží. Pozičně bude umístěn mezi vstupy do administrativní a obchodní části objektu A na západní straně a vstupem do bytové části objektu A na východní straně. Objekt bude zastřešen plochou střechou. Západní obvodová stěna objektu pro skladování komunálního odpadu bude navazovat na reklamní vnější plochu – stěnu, zataženou k obvodové stěně objektu „A“. Reklamní stěna vytvoří příčný předěl mezi vstupy do veřejné a rezidenční části objektu „A“. Základní rozměry objektu pro komunální odpad délka 8,31 m, šířka 1,92 m, výška 2,45 m od přílehlého terénu. Základní rozměry vnější reklamní plochy: šířka 0,6 m, délka 5,3 m a výška 3,67 m od přílehlého terénu.

Objekt B – prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude umístěn k jihovýchodnímu rohu pozemku parc.č. 1378/1 s přisazením k hranici pozemku parc.č. 2233/1 (ulice Letecká) a parc. č.1390/1 (zahradu sousedního objektu RD). Základní rozměry objektu pro komunální odpad: délka 6,36 m, šířka 1,95 m a výška 2,45 m od přilehlého terénu.

V čele severozápadního průčelí objektu „A“, v místě tektonického ustoupení fasádního pláště probíhajícího vertikálně přes všechna podlaží, bude do nejvyšší části ustoupení umístěna reklamní plocha. Reklamní plocha s délkou 5,6 m, výškou 4,9 m bude výškově osazena spodní hranou do úrovně nadpraží okenních otvorů ve 4.NP administrativní části, horní hranou zarovnanou s výškou hlavní objektové atiky v úrovni +20,400 m (387,05 m n.m).

V ploše nadpraží okenních otvorů ve 4.NP administrativní části, případně 4+.NP v bytové části objektu „A“, volně přecházející v plnou část výplně zábradlí teras v 5.NP, budou vpravo a vlevo od výše uvedené reklamní plochy umístěny doplňkové reklamní plochy o délce 10 m a výšce 1,3 m.

Jiné reklamní plochy či firemní označení měnící vzhled objektů nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

10. Objekty zařízení stavenišť (buňkoviště, skladovací plochy) budou umístěny v prostoru staveniště na pozemku č.parc. 1378/1,1378/3,1378/5,1378/6.

11. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

- a) posouzení budoucího řešení širších dopravních vztahů v území v kontextu s předpokládanou výstavbou na pozemcích, vymezených komunikacemi Drnovská, Pilotů, Dědinská a Letecká,
- b) doplnění odpovídajících prvků sloužících pro zajištění integrace cyklistické dopravy,
- c) nově budované komunikační (parkovací) plochy dimenzované tak, aby v nutných případech umožnily pojezd těžké automobilní techniky (požární zásah, apod.),
- d) komunikační plochy pro pěší vybavené veřejným osvětlením,
- e) veškeré nově navrhované objekty byly umístěny mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizací,
- f) aktualizovaný návrh akustických úprav, podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru staveb nebude z provozu pozemní a letecké dopravy překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Aeq, 16h} = 40$ dB ve dne a 30 dB v noci, při hluku s tónovou složkou budou hodnoty o 5 dB méně,
- g) podrobný návrh akustických úprav, podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném vnitřním prostoru staveb nebude při provozu vnitřních zdrojů hluku (VZT, klimatizace, vytápění, garážová vrata, výtahy, pojezdy aut v garážích, event. další zdroje hluku) překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Amax} =$ ve dne a 30 dB v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně,
- h) podrobný návrh akustických úprav, podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude z provozu stacionárních zdrojů objektu a z činností souvisejících s užíváním objektu překročen hygienický limit $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a $L_{Aeq, 1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci; při hluku s tónovou složkou budou hodnoty o 5 dB méně,
- i) podrobný návrh akustických úprav, podložený výpočtem, který doloží, že při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq, s} 65$ dB v době od 7,00 do 21,00 hodin,
- j) průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL plynovodu a přípojek nebudou umístěny objekty bez písemného souhlasu Pražské plynárenské Distribuce, a.s., objekty zařízení stavenišť, skládky, materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PH a hořlaviny.

12. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- a) zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- b) průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením. Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky. Až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,

- c) průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
- d) návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

13. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby bylo zajištěno, že:

- a) během stavby bude zachován příjezd a přístup k přílehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu),
- b) veškerá zachovávaná vzrostlá zeleň byla během stavebních prací účinně chráněna před poškozením,
- c) v průběhu realizace stavby budou respektovány požadavky normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině.

14. Koordinace

Záměr bude věcně koordinován s akcí č.

- 08-01-03585 Letecká, Družicová, Pilotů, stavební úpravy plynu, P6
- 08-01-03777 Ruzyně, Prague Airport Park, P6.

15. Podmiňující investicí bude

- posílení sítě 1 kV, výstavba distribuční trafostanice s napojením sítí 22kV a jejím zapojením do stávající sítě 1kV, přepojení kabelových tras 1 kV,
- úprava sítě Pražské plynárenské - přestavba stávajícího NTL plynovodu na STL plynovodní řad (je investiční záměr PP Distribuce) - je prováděna v několika etapách na základě vydaného Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy NTL-STL plynovodu Letecká – Družicová včetně přípojek, Praha 6 – Ruzyně, ul. Letecká, Družicová, Dědinská, Radistů, Parašutistů, Pilotů, č.j. MCP6 024977/2010, spis.zn. SZ MCP6 085253/2009/OV/Em ze dne 7.4.2010. Realizace stavebních úprav v ulici Letecká je plánována na rok 2013.

16. Stavbu lze realizovat v jedné či dvou etapách, odděleně objekt A a B. realizace připojení je pro každou etapu podmiňující. Trafostanice musí být realizována v 1.etapě.

II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

1. Společné námítky Jiřího Boreckého Letecká 654/37, Praha 6, Jiřiny Čepelákové, Letecká 652/33, Praha 6, Filipa Kašpárka, Letecká 668/25, Praha 6, Jiřího Krause, Letecká 654/37, Praha 6, Marie Krausové, Letecká 651/31, Praha 6, Zdeňka Krůty, Letecká 667/24, Praha 6, Jiřího Moravce, Letecká 650/29, Praha 6, Renáty Nelibové, Letecká 652/33, Praha 6, Zdeňka Pokorného, Letecká 653/35, Praha 6, Daniely Tučkové, Letecká 651/31, Praha 6, předané (Příloha č. 1 protokolu o ústním jednání) a ústně doplněné při ústním jednání, týkající se

- a) přetížení dopravy v obytné oblasti
- b) nárůstu hluku a emisí
- c) narušení krajinného rázu
- d) zrušení hřiště a plochy určené k rekreaci
- e) požadavku řešit území komplexně
- f) blízkosti rekvalifikačního střediska pro slepce, MŠ a ZŠ v okolí – ohrožení slepců a dětí navýšenou dopravou
- g) vyvěšení informace na místě stavby
- h) velikosti budovy „A“
- i) nesouhlasu se stavbou z důvodu jediné přístupové cesty - ul. Letecká, se zamítají,

2. Samostatné námitky Jiřího Boreckého Letecká 654/37, Praha 6, uplatněné při ústním jednání, týkající se
- údržby pozemku stavby
 - usnesení MČ Prahy 6 z r. 2007 o prodeji pozemků stavby (příloha č. 2 a příloha č. 4 protokolu o ústním jednání)

se zamítají.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CTR Evropská a.s., Sladkovského náměstí 525/1, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 11.9.2012 podala společnost CTR Evropská a.s., IČO 28382951, Sladkovského náměstí 525/1, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje Ing. Petra Klčová, U družstva Ideál 881/10, 140 00 Praha 4, žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, uvedené ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stručná charakteristika záměru:

Novostavba polyfunkčního domu A (2PP, 5NP – poslední ustupující) s administrativními plochami a doplňkovou funkcí bydlení a obchod, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Novostavba bytového domu B (1PP, 3NP), včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Obě budovy nebudou konstrukčně propojeny.

Funkce a kapacita záměru:

Polyfunkční dům A:

- Funkční náplní bude převážně administrativa (kancelářské plochy 1 460,0 m²), bydlení (cca 22 bytových jednotek), obchod (hrubá plocha 208,0 m²) a restaurace – café (hrubá plocha 44,7 m²), včetně 69 stání v podzemních garážích a 3 na venkovním parkovišti na pozemku 1378/3 a 1378/6

Bytový dům B:

- Funkční náplní bude bydlení (cca 27 bytových jednotek), včetně 24 stání v podzemních garážích, 3 vnější odstavná na pozemku 1378/3 a 1378/6

Oplocení není předmětem tohoto územního řízení.

Projektant: Ing. Jan Laudát, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008390

Autor návrhu: Ing. Andrej Páleš, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03 531

Žádost byla doložena:

MHMP - odbor stavební (výjimka ze stavební uzávěry) Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, schváleno na 26.jednání Rady HMP dne 14.8.2012

Úřad městské části, MČ Pha 6, Odbor územního rozvoje, Čs. armády 23/601, součást koordinovaného závazného stanoviska MČP6 OÚR/1041/11/Her, 097634, 097642 2011 23.1.2012

Městská část Praha 6, Čs. armády 23/601 - Odbor výstavby - posouzení souladu s ÚP, MCP6 15762/2012, ze dne 23.2.2012

MHMP - odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, S-MHMP 1009629/2011/OUP, ze dne 22.11.2011

Útvar rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ÚRM 10088/11, ze dne 15.11.2011

MHMP- odbor kultury a památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, S-MHMP 1009613/2011/Rad, ze dne 27.10.2011

Národní památkový ústav, součást vyjádření MHMP - OKP - viz. položka 5
MĚSTSKÝ HYGIENIK - Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Severozápad, Nechanského 1/590,
160 00 Praha 6 HSHP 55550/2011, spis.zn. S-HSMHP 55550/2011/15129, ze dne 12.12.2011
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR HL. M. PRAHY, Sokolská 62, 121 24, Praha 2, HSAA-13563-
2580/ODVS-2011, ze dne 2.11.2011
MHMP – ODBOR KRIZOVÉHO ŘÍZENÍ, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, S-MHMP 1017157-
2/2011/OKR, ze dne 14.11.2011
Handicapované osoby - NIPI ČR, o.s., Náměstí republiky 3, 110 01, Praha 1, 141/11-Fo, ze dne
20.10.2011
MHMP- odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 MHMP-1033018/2011/DOP-O4/Dů,
ze dne 24.10.2011
MČ Pha 6 - Odbor dopravy a životního prostředí, Čs. armády 23/601 - rozhodnutí o připojení
na komunikaci MCP6 023063/2012, DIR-U 7/12, ze dne 11.4.2012
MČ Pha 6 - Odbor dopravy a životního prostředí, Čs. armády 23/601 - rozhodnutí o umístění sítí do tělesa
komunikace, MCP6 023062/2012, ÚDR 044/111-Fi, ze dne 23.3.2012
MČ Pha 6 - Odbor dopravy a životního prostředí, Čs. armády 23/601 - vyjádření, doprava, součást
koordinovaného závazného stanoviska MČP6 OÚR/1041/11/Her, 097634, 097642 2011 23.1.2012
doplnění pův. stanoviska OÚR/ 1041/11/Her nově MCP6 012243/2012, 012244/2012, ze dne 21.3.2012
Policie ČR - Správa hlavního města Prahy, Dopravní inspektorát, P.O. Box 5, 140 21, Praha 4 KRPA-
69121-1/ČJ-2011-0000DŽ, ze dne 1.11.2011
DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, svodná komise, Sokolovská 217/42, 19022, Praha 9,
100130/41Z1400/1869, ze dne 24.10.2011
DP METRO, Sazečská 1, 108 00 Praha 10," razítko situace 9.8.2012
DP – kabelová síť JDCT (tramvaje), Sazečská 1, budova A, Praha 10 razítko situace 29.8.2012
MHMP – ODBOR EVIDENCE, SPRÁVY A VYUŽITÍ MAJETKU, Jungmannova 35/29, 111 21
Praha 1, SVM/VP/124654/12/hl, ze dne 15.2.2012
MČ Praha 6, Odbor správy obecního majetku, Čs. armády 23/601, MCP6 003575/12/OSOM/Koc, ze dne
11.1.2012
TSK HL.M. PRAHY, Řásnovka 770/8, 11015, Praha 1 TSK/36444/11/2200/Ve, ze dne 23.1.2012
TSK HL.M. PRAHY SSZ - Světelná signalizace, Na Bojišti 5, 120 00 Praha 2" razítko situace 15.8.2012
EIA - komplet OŽP - MHMP - ochr. prostředí zhodnocení vlivu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, S-
MHMP-1204881/2011/3/OOP/VI/EIA/1546P-1/Pis, ze dne 9.3.2012
MHMP - ochr. prostředí souhrnné vyjádření k PD, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, S-MHMP-
1009608/2011/OOP/VI, ze dne 7.11.2011
MČ Pha 6 - Odbor dopravy a životního prostředí, Čs. armády 23/601, součást koordinovaného závazného
stanoviska MČP6 OÚR/1041/11/Her, 097634, 097642 2011, ze dne 23.1.2012; doplnění pův. stanoviska
OÚR/ 1041/11/Her nově MCP6 012243/2012, 012244/2012, ze dne 21.3.2012
SEI - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE - Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, Legerova
49, 12000 Praha 2, <http://www.cr-sei.cz> 448-1010.103Ju, ze dne 4.11.2011
PVS a.s. - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00,
5341/11/2/02, ze dne 6.2.2012
PVK (Veolia) a.s. – ZÁVOD SÍTĚ - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dykova 3, Praha 10, PVK
31049/11/OTPČ 19.10.2011
POVODÍ VLTAVY s.p. - Povodí Vltavy s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5,
55012/2011-263 20.10.2011
PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ s.s. - Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 razítko
situace 9.8.2012
PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - DISRIBUCE - Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08
Praha 4, vyjádření k PD620/Fo/ORDS/12 11.6.2012
PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - DISRIBUCE - Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08
Praha 4, připojení k distribuční soustavě připojení k distribuční soustavě č. 0005669637, 11.6.2012,
připojení k distribuční soustavě č. 0005611883, 6.9.2011
PRAŽSKÁ ENERGETIKA a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 25020407 7.12.2011
ELTODO CITELUM - ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 EC
0400/2508/11 28.8.2012

Telefonica O2 – SDK, OS - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6/281, 130 00, Praha 3, DLSS Praha, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, razítko situace, elektronická korespondence, 26.1.2012

ČD - Správa železniční dopravní cesty - Stavební správa Praha - úsek technický, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9 (vedoucí oddělení Ing. Průcha tel. 972244730, sekretariát p. Šmídová tel. 972244704 - podatelna 4. patro po až pa 8:00-14:30) <http://www.szdc.c> 38294/11-SDC PHA/6765-MOP(S)/719/Če, 6.12.2011

Dial Telecom - Křižíkova 36a/237, 186 00, Praha 8 , razítko situace 28.11.2011

Kolektory Praha a.s. - Pešlova 341/3, 190 00, Praha 9 - podání žádosti PO, 899/014/08/12, 17.8.2012

GTS Czech, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, 130 00 331204690 20.8.2012

T - Systems Czech Republic, a.s. - Na Pankráci 1685/17,19, 140 21, Praha 4, ÚR/40186/12-8, 14.8.2012

VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Hradební 772/12, 110 00, Praha 1 UP/116-7/11, razítko situace 17.10.2011

MINISTERSTVO VNITRA ČR - Olšanská 4, 130 00, Praha 3 MV-28-1/SIK5-165-2011 + razítko situace 17.10.2011, 13.8.2012

ČEZ ICT Services, a.s. - Vznikla 1. října 2008 fúzí společností ČEZnet, a.s., a ČEZData, s.r.o., 200048126, 9.8.2012

UPC Č.R. a.s. (bývalý Kabel Plus, Kabel Net Holding, Dattelkabel, Karneval přešel pod společnost UPC, Sloane Park Property Trust, a.s) - Závišova 5, 140 00 Praha 4 2719/12 3.9.2012

SLOANE PARK PROPERTY TRUST a.s., Tiscali Telekomunikace ČR s.r.o. sloučeno s UPC Telecom austria - sloučeno s Dial Telecom

SITEL spol. s.r.o., , Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 , doručovací adresa Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 , vyřizuje TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., GTS Czech s.r.o., 131204312, 16.8.2012

České radiokomunikace a.s. - podatelna - U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3, ÚPTS/OS/82155/2012 13.8.2012

Pantel International CZ, s.r.o. Janderova 292/33, 108 00 Praha 10, razítko situace 9.8.2012

Tiscali Telekomunikace ČR s.r.o. - zaniklo, sloučeno s UPC

ČD - Telematika a.s. - Pod Tábořem 369/8a, 190 00, Praha - Hrdlořezy - tel. 972 225 118, razítko situace, 9.8.2012

ČEPS a.s. - Elektrárnská 774/2, 101 52, Praha 10 (Odbor rozvoje PS) - www.ceps.cz 2468/11/CHD/Pi

Vodafone Czech Republic a. s. - Vinohradská 167, 100 00, Praha 10 razítko situace 13.8.2012

T-mobile Czech Republic a.s. - Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4-Chodov, razítko situace, 14.8.2012

NET4GAS, s.r.o. (bývalý RWE Transgas net) - Kavčí hory Office Park Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, územní působnost Praha 9,10, 5795/11/OVP/N, 19.10.2011

CentroNet, a. s. - Meteor Center Office Park Sokolovská 100/94, budova B, 1.patro www.centronet.cz, 1508/2012 28.8.2012

Maxprogress s.r.o. - Eliášova 28, 160 00, Praha 6 CR12040135 15.8.2012

"STAR 21 Networks, a.s. - Technická 15, 616 69 Brno ,razítko situace 14.8.2012

Planet A, a.s. - U Hellady 697/4 (3.patro), 140 00 Praha 4, razítko situace 25.10.2011

"CABEL MEDIA, s.r.o.,Bojasova 1252/21, 182 00 Praha 8 Ďáblice, nejsou v lokalitě

"CATR spol. s r.o.,Jeremenkova 41, Praha 4 - tel.: 266 310 089, nejsou v lokalitě

"NETPROSYS, s.r.o. ,Kanceláře RWE, Prosecká 855/68, 19000, Praha 9, zrušeno, vyjádření dává NET4GAZ"

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ,K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3, 231202502 16.8.2012

Letiště Praha a.s., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, (územní působnost: Praha 5, 6), LOM/7375/2011/RSM/KPC/FB 25.11.2011

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, Navigační 787, 252 61 Jeneč DRSL/9279/12, souvisí s č.j. 9075/12+ref. 12365/11 29.8.2012

Český Aeroholding, a.s., K Letišti 1040/10, 160 08, Praha 6 ACH/CNA/34/2011 25.11.2011

Suptel, a.s., Areál TESTCOM, Hvoždanská 2053/3, 148 01 Praha 4 , 21200948 4.9.2012

Business Centre Service, a.s. (Bestsport, a.s.), K Žižkovu 851, 190 93 Praha 9, nejsou v lokalitě

TTC TELEKOMUNIKACE, s.r.o. Třebostická 987/5, 100 00 Praha, nejsou v lokalitě

COMTES CZ, s.r.o. Přístavní 43, 170 00 Praha 7, nejsou v lokalitě

Žádost byla dále doložena - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 19 rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

Doložené studie a odborné posudky:

- Stanovení radonového indexu, K+K průzkum, s.r.o., Ing. Klára Jendřejčíková červenec 2011
- Akustické posouzení, Ing. Michal Hronza – Klima TeCH Praha, s.r.o., 30.11.2011
- Inženýrskogeologická rešerše, Mgr. Martin Schreiber, K+K průzkum, s.r.o., srpen 2011
- Studie denního osvětlení, proslunění, Ing. Lubor Kopačka, Fyzikálně technická analýza staveb, Ing. Jan Laudát
- Dendrologický průzkum, Ing. Helena Buršíková

Pro pozemek č.parc. 1461/1 se dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF nevyžaduje vyjmutí ze ZPF (jedná se o liniovou stavbu).

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou ostatní pozemky dotčené stavbou součástí zemědělského půdního fondu.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona k územnímu řízení o umístění stavby. Souhlasy s umístěním stavby dali vlastníci pozemků:

Pro pozemky parc. č. 1461/1, 1461/2 - Air Travel Building, a.s., ze dne 20.11.2012

Pro pozemky parc. č. 2222/1, 2233/1, 2967/1, 2967/22, 2967/26 – OSM MHMP č.j.: SVM/VP/124654/12/hl ze dne 15.2.2012

Pro pozemky parc. č. 2967/21 – ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. 12682/12-12250 ze dne 5.11.2012

Pozemky parc. č. 1378/1, 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1378/6, 1378/7, 1378/8 jsou ve vlastnictví žadatele
Souhlasy jsou součástí spisu.

Záměr dle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP-1204881/2011/3/OOP/VI/EIA/1546P-1/Pis ze dne 9.3.2012 nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP S-MHMP-1009608/2011/1/OOP/VI ze dne 7.11.2011 vydává:

z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- A) Závazné stanovisko k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz: Umístěním stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.
- B) Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stavební povolení na stavbu : „Stavební úpravy NTL-STL plynovodu Letecká-Družicová včetně přípojek Praha 6 –Ruzyně, ul. Letecká, Družicová, Dědinská, Radistů, Parašutistů, Pilotů“ vydal dne 7.4.2010 pod č.j.: MCP6 024977/2010 (spis. zn.: SZ MCP6 085253/2009/OV/Em) Odbor výstavby ÚMČ Praha 6.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o umístění stavby podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci pozemků a staveb a ti, kdož mají k nim jiná věcná práva:

hl.m. Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Air Travel Building a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, PREDistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Telefonika Czech Republic, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., T-Systems Czech republic a.s., Český Aercholding, a.s.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel rovněž z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb a ti, kdož mají k nim jiná věcná práva:

Vlastníci pozemku parc.č. 1377/1 a staveb na nich:
Miloš Buzek, Stanislav Buzek, Miloslava Kavková, MČ Praha 6,
Vlastník pozemků parc.č. 1390/1, 1390/2, 1390/3 a staveb na nich:
Josef Herman,
Vlastník pozemků parc.č. 1391/1, 1391/2, 1391/3 a staveb na nich:
Dana Junková,
Vlastník pozemků parc.č. 1392, 1393/1, 1393/2 a staveb na nich:
Ing. Hubert Píkl,
Vlastník pozemků parc.č. 1394, 1395 a staveb na nich:
Ing. Ivana Burdová,
Vlastníci pozemků parc.č. 1397/1, 1397/2, 1396 a staveb na nich:
Jiří Krůta, Pavel Krůta, Zdeněk Krůta,
Vlastník pozemků parc.č. 1439, 1440 a staveb na nich:
Filip Kašpárek,
Vlastníci pozemků parc.č. 1441 1442 a staveb na nich:
Michael Pestl, Dorothea Pestlová,
Vlastník pozemků parc.č. 1443, 1444 a staveb na nich:
Jiří Moravec,
Vlastníci pozemků parc.č. 1445, 1446/1, 1446/2 a staveb na nich:
Daniela Tučková, Marie Krausová, Jiří Kraus,
Vlastníci pozemků parc.č. 1447, 1448/1 1448/2 a staveb na nich:
Jiřina Čepeláková, Renáta Nelibová, Hana Pokorná,
Vlastníci pozemků parc.č. 1449, 1450/1, 1450/2 a staveb na nich:
Zdeněk Pokorný, Daniela Pokorná,
Vlastník pozemků parc.č. 1451, 1452/1, 1452/2 a staveb na nich:
Jiří Borecký,
Vlastníci pozemků parc.č. 1453, 1454/1, 1454/2 a staveb na nich:
Jiřina Čepeláková, Ivana Paulusová, Jitka Zemanová,
Vlastník pozemků parc.č. 1455, 1456 a staveb na nich:
Jiří Fráňa,
Vlastník pozemků parc.č. 1457, 1458 a staveb na nich:
Jiří Dohnal,
Vlastník pozemku parc.č. 1459 a staveb na nich:
Český Aeroholding, a.s.,
Vlastník pozemku parc.č. 1460 a staveb na nich:
Státní pozemkový úřad,
Vlastníci pozemku parc.č. 1462 a staveb na nich:
Air Travel Building, a.s.
Vlastníci pozemků parc.č. 2876/10, 2967/3, 2967/7, 2967/11, 2967/19, 2967/20, 2967/22, 2967/23, 2967/24, 2967/25 a staveb na nich:
Hl. m. Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Dále dle § 85 odst. 2 písm.c) jsou účastníky osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části, tedy Městské části Praha 6, a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 70 odst. 3 tohoto zákona je oprávněno občanské sdružení za podmínek a v případech podle § 70 odstavce 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v takovém případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V zákonné lhůtě se do řízení žádné občanské sdružení nepřihlásilo.

Do řízení se dále jako účastníci řízení přihlásili: Mgr. Jana Vlachová, Letecká 645/19, Praha 6, Petr Vlach, Letecká 645/19, Praha 6, Marta Michelová, Parašutistů 611/19, Praha 6, Petr Wehrenberg, Radistů

620/6, Praha 6, Petra Wehrenbergová, Radistů 620/6, Praha 6, Hana Štěpánová, Dědinská 580/18, Praha 6, Karel Michel, Parašutistů 611, Praha 6, Michal Michel, Ciolkovského 849/5, Praha 6, Václav Havlíček, Letecká 665/20, Praha 6, ale usnesením č.j. MCP6 015071/2013 (spis. zn. SZ MCP6 071945/2012/OV/Kot) byli ze řízení vyloučeni, neboť dle stavebního zákona jedná o zástupce veřejnosti (nejsou to vlastníci sousedních pozemků či staveb na nich) a stavební úřad dospěl k závěru, že jejich práva nemohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena.

Jejich připomínky jsou společné s námitkami účastníků řízení, o nichž bylo rozhodnuto ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádostí o vydání územních rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3, § 6 a příloh č. 3, 4 a 7 vyhl. č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedeného záměru oznámil stavební úřad dne 16.10.2012 všem dotčeným orgánům a všem účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 od 17.10.2012 do 2.11.2012. Oznámení bylo zároveň zveřejněno ve smyslu § 25 správního řádu způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně bylo nařízeno k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den 21.11.2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad ověřil, že žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby, a o tom, že podal žádosti o vydání územních rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Nařízené veřejné ústní jednání se konalo dne 21.11.2012 a byl o něm sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě – při ústním jednání uplatnili účastníci řízení – Jiří Borecký, Jiřina Čepeláková, Filip Kašpárek, Jiří Kraus, Marie Krausová, Zdeněk Krůta, Jiří Moravec, Renáta Nelibová, Zdeněk Pokorný, Daniela Tučková, námitky, o nichž bylo rozhodnuto ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Část záměrem dotčeného území, ve které se umístuje administrativní dům A, se nachází v ploše SV – všeobecně smíšené, určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná funkce nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Doplňkovou funkci pak tvoří drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Dále parkovací a odstavné plochy, garáže. V této funkční ploše je umístěn administrativní dům „A“ s obchodními prostory, byty a restaurací (café). Nepatrnou částí do této funkční plochy zasahuje bytový dům „B“. Stavební úřad v rámci své úřední činnosti ověřil, že žádná z funkcí v ploše SV nepřesahuje 60 % celkové kapacity plochy SV.

Část záměru je umístěna v ploše OB – čistě obytné - s funkčním využitím určeným především pro stavby pro bydlení, doplňkovou funkci pak tvoří zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. V této funkční ploše je umístěna převážná část bytového domu „B“.

Protihluková stěna chránící navazující území před hlukem z provozu komunikace Evropská, je umístěna při hranici funkční plochy S2 – sběrné komunikace městského typu a ploch SV a OB; z měřítka územního plánu nelze dotčení ploch OB a ZMK s jistotou určit. Ve všech uvedených plochách je však umístění vozidlových komunikací možné, protihluková stěna je součástí vybavení komunikace a její umístění

je tedy v souladu s funkčním využitím území. Umístění inženýrských sítí je doplňkovým využitím všech dotčených funkčních ploch.

Záměr je tedy s z hlediska funkčního využití území v souladu s ÚPn.

Úpravou směrné části územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy č. U 0933/2011 ze dne 18.4.2011 byla provedena změna míry využití území z kódu C na kód H, a to v ploše SV v části dotčené posuzovaným záměrem. Úprava směrné části se vztahovala na konkrétní návrh, který odsouhlasila MČ Praha 6, zastoupená Odborem územního rozvoje. Předložený záměr je totožný s návrhem, na který byla úprava územního plánu pořízena.

Pro kód míry využití území H je koeficient podlažních ploch $KPP = 2,2$ a koeficient zeleně při podlažnosti 5 $KZ = 0,3$. Celková výměra plochy SV úpravou regulované s kódem H je 2559 m^2 a umožňuje tedy umístit hrubou podlažní plochu $5629,8 \text{ m}^2$. Výpočtem v průvodní zprávě dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podmínkami č. 1 – 2 výroku tohoto rozhodnutí je umístění této hrubé podlažní plochy (5375 m^2) potvrzeno a zajištěno. Splnění požadavku na umístění plochy zeleně o celkové výměře $767,7 \text{ m}^2$ v textové a grafické části. Navrženo a umístěno je celkem $902,72 \text{ m}^2$. Navrhovaný $KKP = 2,1$ a $KZ = 0,35$.

Záměr je tedy s z hlediska prostorového využití území v souladu s ÚPn.

Stavba se dále dle ÚPn nachází v oblasti stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy. Rozhodnutí o povolení výjimky z této uzávěry vydala Rada hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 1049195/2011 dne 14.8.2012.

Předmětné pozemky stavby jsou hraničně vymezeny ulicemi Evropská – severozápad, Letecká - jih a Pražským okruhem - západ. Uvažovaný záměr spočívá ve výstavbě polyfunkčního souboru, tvořeného polyfunkčním objektem (OBJ – A) s administrativní a bytovou funkcí, doplněný obchodními prostory, a objektem B (tvořeným sekcemi B1 až B3) využívaného pouze funkcí bydlení. Územní uspořádání reaguje na okolní prostředí a zároveň naplňuje požadavky z hlediska charakteru funkčních ploch stávajícího územního plánu. Navrhované objekty jsou pozičně umístěny do středu obdélného tvaru pozemků, hmotové rozložení a forma objektů vychází z možností daných jejich tvarem. Hlavní objektové osy jsou v podélném směru souběžné s ulicí Letecká. Vstupy jsou orientovány po přístupových chodnících vedených z ulice Letecká, odkud jsou i vjezdy do podzemních garáží obou objektů.

Záměr uzavírá stávající zástavbu podél ulice Evropská, navrhované řešení využívá díky mimořádně vizuálně exponovanému umístění možnosti zdůraznění nároží a vytvoření jakési vstupní brány do hlavního města – vytvořením orientačního bodu v území jak lokálního, tak celoměstského významu. Navrhovaná zástavba se zdůrazněním jak v horizontálním tak ve vertikálním směru se svou polohou zároveň podílí na vytvoření optického i akustického oddělení stávajících objektů pro bydlení od frekventovaného dopravního bodu se snahou tuto ochrannou bariéru přenést na širší oblast „sídliště Dědina“ alespoň v takové míře, kterou poskytuje tvar a poloha řešeného území.

Administrativní budova, objekt A, je pětipodlažní, kde poslední podlaží je ustupující. V obytné části objektu umožnilo výškové uspořádání vložení mezipatra - mezaninu. Stavba na eliptickém půdorysu svou výtvarnou kompozicí tvoří vstupní bránu do města z pohledu Pražského okruhu či ulice Evropská. Z ulice Letecká pak dominantně opticky tuto ulici ukončuje. Třípodlažní objekt B s obytnou funkční náplní je hmotově členěn do tří samostatně se prezentujících, vzájemně ustoupených sekce (B1, B2, B3), které jsou za hlavní fasádní linii propojeny dvoupodlažními bloky. Navazuje na stávající obytnou zástavbu v ulici Letecká a tvoří přechodový prvek mezi stávající zástavbou a novou administrativní budovou.

Stavební úřad se přiklonil k názoru MČ Praha 6, zast. OÚR, že záměr je v území akceptovatelný. Záměr dodržuje stanovenou míru využití území a soudobým architektonickým výrazem, včetně vizuálního propojení objektů s různým funkčním využitím, včetně akcentování pohledově nejexponovanější část fasády objektu A, která je orientovaná na křižovatku Pražského okruhu s ul. Evropská, podle názoru stavebního úřadu odpovídá řešení administrativních staveb i bytových domů. Navržené odstupové vzdálenosti splňují požadavky vyhl. č. 26/199 Sb. HMP.

Při posuzování návrhu stavební úřad vycházel z charakteru místa, ze srovnání záměru se stávající okolní zástavbou, jejím charakterem, hmotovým členěním a výškovou hladinou a dospěl k názoru, že záměr je z urbanistického a architektonického hlediska akceptovatelný. Předložená dokumentace obsahuje vizualizace, které prokazují přijatelnost navrhovaného umístění, hmoty i výšky stavby.

Rovněž MČ Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Prahy 6 s navrhovanou stavbou souhlasí, když svůj souhlas deklarovala ve stanovisku č.j.: OÚR/1041/11/Her ze dne 23.1.2012.

Hl. m. Praha, zast. Útvarem rozvoje hl. m. Praha, jako účastník řízení obdrželo oznámení o zahájení územního řízení a vzhledem k tomu, že v řízení neuplatnilo žádné námitky, odbor výstavby usoudil, že s předloženým záměrem rovněž souhlasí.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále též OTPP), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s následujícími ustanoveními:

Čl. 4 – Umístování staveb

Při umístění stavby je respektován předpokládaný rozvoj území vyjádřený v územně plánovací dokumentaci. Umístění záměru, výška a hmota staveb odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Míra zastavění je dána územním plánem hl. m. Prahy - výše uvedenou úpravou - a ta je dodržena. Pohoda bydlení v navazujícím území není významně dotčena, neboť funkce bydlení je funkcí z hlediska pohody bydlení nejméně rušivou, administrativní prostory, které jsou rovněž minimálně rušivou funkcí, jsou umístěny při ulici Evropská. Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. Podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Čl. 7 – Stavební pozemek

Pozemek svými vlastnostmi, polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhovaného záměru a jeho bezpečné užívání. Záměr není v kolizi s ochrannými pásmy (inženýrské sítě). Na nezastavěné ploše pozemku budou vytvořeny podmínky pro růst vegetace.

Čl. 8 – Vzájemné odstupy staveb

Navržené odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím pozemku. Požadovaný odstup stavby navrhovaného bytového domu s okny ve stěnách protilehlých stávajících rodinných dvojdomů je roven nejméně výšce vyšší z obou protilehlých stěn. Navrhovaná vzdálenost jihozápadního průčelí navrhovaného objektu A a severního rohu stávajícího objektu č.p. 965/88 je 16,85 m, výška vyšší z protilehlých stěn je 16,78 m. Vzdálenosti tedy splňují požadavky vyhlášky.

Čl. 9 - Připojení staveb na pozemní komunikace

Záměr je kapacitně vyhovujícím způsobem připojen na pozemní komunikaci Letecká. Rozhodnutí silničního správního úřadu o připojení je součástí dokladové části.

Čl. 10 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Záměr umožňuje plynulý a bezpečný pohyb osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy. Stavba administrativního i bytového domu je vybavena dostatečným počtem odstavných a parkovacích stání. V podmínce č. 1 a č. 2 se stanovuje, že počet a velikost bytů v administrativním i bytovém domě musí odpovídat umístěnému počtu odstavných a parkovacích (návštěvníckých) stání.

Čl. 11 – Připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

Stavba bude napojena na rozvod pitné vody, vedení elektrické energie, plynovodu, dešťovou i splaškovou kanalizaci a síť elektronických komunikací.

Čl. 13 – Vliv staveb na životní prostředí

Z hlediska posuzování vlivu stavby na životní prostředí shledal stavební úřad, že její architektonické ztvárnění a materiálové řešení je v souladu s její funkcí a umístěním. Stavba není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., neboť se jedná o minimálně rušivou funkci – administrativu a nejméně rušivou funkci - bydlení . Dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí a ochrany veřejného zdraví vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas;

Čl. 23 – Vnitřní prostředí

Všechny byty a bytové místnosti v navrhovaných objektech A i B a v sousedních rodinných domech budou mít dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám.

Čl. 24 – Proslunění

Všechny byty mají dostatečné proslunění.

Čl. 50 – Stavby pro bydlení a individuální rekreaci

Bytový dům bude vybaven prostory pro zajištění funkcí souvisejících s bydlením a s prostory pro komunální odpad, jak je určeno podmínkou č. 9 tohoto rozhodnutí.

Dokumentace pro územní rozhodnutí je v souladu s požadavky **vyhlášky č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – administrativní dům i bytový dům budou mít bezbariérový přístup, příslušný počet parkovacích stání bude upraven pro osobní automobily osob se sníženou možností pohybu.

Ve smyslu ust. § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území v grafické příloze označené „území dotčené stavbou“, neboť mírné navýšení hluku a emisí nepřesáhne přípustné limity. Stavební úřad při tomto stanovení neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby" (část A bod II přílohy č. 3 vyhl. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené stavbou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení stavební úřad odůvodňuje takto:

Ad 1) Pan Jiří Borecký, účastník řízení jakožto vlastník domu čp. 654 a navazujících pozemků, vše v kat. území Ruzyně, předal při ústním jednání námítky, společně s Jiřinou Čepelákovou a Renátou Nelibovou spoluvlastnicemi domu č.p. 652 a přilehlých pozemků, Filipem Kašpárkem, vlastníkem domu č.p. 648 a přilehlých pozemků, Jiřím Krausem, Marií Krausovou a Danielou Tučkovou, spoluvlastníky domu č.p. 651 a přilehlých pozemků, Zdeňkem Krůtou, spoluvlastníkem domu č.p. 667 a přilehlých pozemků, Jiřím Moravcem, vlastníkem domu č.p. 650 a přilehlých pozemků, Zdeňkem Pokorným, spoluvlastníkem domu č.p. 653 a přilehlých pozemků. Námítky ještě v průběhu jednání doplnili.

a), e), f), i) Účastníci řízení namítají, že *pokud dojde k povolení stavby, nastane již od zahájení stavby i v budoucnu k přetížení dopravy v celé obytné oblasti, nejvíce na území ulic Navigátorů, Letecká, Pilotů, Drnovská, Dědinská, Radistů, Parašutistů atd. Výše uvedené ulice v obytné oblasti jsou úzké a budou jednoznačně dopravně přetížené. Ulice se stanou riskantní pro chodce, zejména pro děti (v blízkosti se nachází mateřská školka a ZŠ) a nevidomé (v blízkosti je rekvalifikační středisko pro slepce, včetně výcviku s asistenty).*

Stavební úřad námitku zamítl z následujících důvodů. ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí jako příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. OÚR/1041/11/Her, MČP6 097634, 097642/2011 doplněné stanoviskem ÚMČ, odboru dopravy a životního prostředí č.j. MCP6 012243/2012, MCP6 012244/2012. Na základě splnění podmínek vzešlých z těchto stanovisek byla předložená projektová dokumentace odsouhlasena. Žadatel k předložené dokumentaci přiložil vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie č.j. KRPA-69121-1/ČJ-2011-0000DŽ, kde jsou stanoveny závazné podmínky pro řešení návrhu dopravního řešení investičního záměru, splnění zanesených podmínek podmiňuje vydání následných příslušných rozhodnutí. Na základě splnění veškerých podmínek pro dopravní řešení záměru Polyfunkční soubor CTR Evropská vznesených dotčenými orgány státní správy bylo příslušným správním úřadem vydáno a k předloženému záměru doloženo Rozhodnutí o povolení připojení pozemků parc.č. 1378/1,3,4,5,6,7, kat. území Ruzyně, na místní komunikaci III. třídy Letecká (pozemek par.č. 2233/1, kat. území Ruzyně), připojení areálových komunikací je povoleno samostatně pro objekty „A“ a „B“, č.j. MCP6 023063/2012, ÚDR 044/111-Fi. Stanovisko silničního správního úřadu vycházelo z dopravně inženýrského ověření možností dopravní obslužnosti daného místa. Příslušný silniční správní úřad došel k závěru, k němuž se přiklonil i stavební úřad, že přetížení vyvolané navrhovanou stavbou nezpůsobí žádné kapacitní problémy v ulici Letecká, ani na přilehlých komunikacích v současném stavu dopravy, ani ve výhledu. Odbor dopravy vyslovil z hlediska jím sledovaných zájmů souhlas. S ohledem na předpokládaný rozvoj území byla stanovena ve vazbě na stanovisko silničního správního úřadu podmínka č. 11.a).

V předložené dokumentaci je dále uvedeno, že v době výstavby bude užívána pouze ulice Pilotů, v ulici Letecká bude upraven dopravní režim a její část po vjezdu na pozemky CTR Evropská a.s. bude

překvalifikována jako obousměrná komunikace. Po dobu výstavby bude využito již finálně navrhovaných připojení budoucích objektů na ulici Letecká.

Ohledně bezpečného pohybu pro pěší je v dotčeném území zajištěna řada uplatněných dopravně inženýrských opatření. Rekvalifikační středisko pro nevidomé je ve Šmolíkově ulici, tedy ve značné vzdálenosti od navrhovaného záměru, který jeho přístupnost nebude nijak dotčena.

b) Účastníci namítají, že v souvislosti se stavbou dojde k nárůstu hluku a emisí. Hluk je podle *hlukové mapy největší v Praze 6 právě u Drnovské ulice. Území je již zatížené hlukem a emisemi z pražského okruhu, Drnovské i Evropské ulice. Proto požadujeme měření emisí a rozptylovou studii, dále požadujeme EIA – posouzení vlivu na životní prostředí.*

Dle přílohy projektové dokumentace F.3 - Akustické posouzení Polyfunkční soubor CTR Evropská parc.č. 1378/1,1378/3-1378/8, k.ú. Ruzyně (Klimatex Praha spol. s r.o., Ing. Michal Hronza, 30.11.2011) zpracované na základě dostupných podkladů od dotčených orgánů státní správy monitorující hlukové poměry v dané lokalitě a doplněné konkrétním měřením v místě stavby, navrhovaný soubor svým technickým řešením vyhovuje platným legislativním limitům. Tvarové řešení a umístění objektů souboru v kombinaci s novou akustickou stěnou nahrazuje stávající akustické bariéry lemující ulici Evropská (akustický val a plná akustická stěna) a navíc výrazně snižuje hodnoty hlukové zátěže ve vnějším chráněném prostoru stávajících staveb, a to v denní i noční době. Navrhované stavby zároveň svým provozem nemění akustické poměry v lokalitě. Dotčený orgán státní správy, Hygienická stanice hl.m. Prahy – pobočka Severozápad shledal návrh objektů včetně jejich vlivu na okolní stavby zcela vyhovující a vydal souhlas s umístěním stavby Polyfunkční soubor CTR Evropská, stanovisko DOSS č.j. HSHMP 55550/2011.

Polyfunkční soubor sestává z dvojice objektů. Objekt „A“ s převládajícím administrativním provozem doplněným prostory pro bydlení bude primárně vytápěn soustavou telených čerpadel vzduch/voda s celkovým výkonem 254 kW doplněných dvojicí plynových kotlů o výkonu 2x70 kW, součtem 140 kW. Objekt „B“ rozdělený do třech sekcí bude vytápěn dvojicí plynových kotlů o výkonu 2x70 kW, součtem 140 kW. Typově jsou v předloženém záměru uvažovány kotle Hoval Ultragas 70. Příslušný správní úřad ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí vydal vyjádření v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. OÚR/1041/11/Her, MČP6 097634, 097642/2011 23.1.2012 doplněné stanovisky ÚMČ, odboru dopravy a životního prostředí č.j. MCP6 012243/2012, MCP6 012244/2012, kde je s předloženou dokumentací a technickým řešením objektů vydán souhlas. Podmínka, že typově osazené kotle podle měření autorizovaného pracoviště vykazují při nominálním výkonu emise oxidů dusíku do 150mg NOx (jako NO2)/Nm3 suchých spalín při obsahu kyslíku 3% objemovém bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace a žadatel předloží určující technické podklady prokazující splnění vzešlé podmínky.

Dle Zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) předložený investiční záměr naplňuje ustanovení §4 odst.1 písm.d) a jedná se o podlimitní záměr. Dle §6 odst.2 Zákona č. 100/2001 Sb. bylo příslušnému správnímu orgánu, MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, předloženo oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a k zákonu č.100/2001 Sb. Ve sdělení vydaném MHMP, odborem ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-1204881/2011/3/OOP/VI/EIA/1546P-1/Pis je konstatováno, že předloženým investičním záměrem nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví a že podlimitní záměr „Polyfunkční soubor CTR Evropská, parc.č. 1378/1,1378/3-7, k.ú. Ruzyně“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle Zákona č. 100/2001 Sb. Závěr zjištění je pro stavební úřad dostatečný.

Z těchto důvodů stavební úřad námitku zamítl.

c), h) Účastníci namítají, že *se jedná o stabilizované území, které je dlouhodobě zastavěno rodinnými domy, to musí limitovat další zástavbu. Výstavba „Polyfunkčního souboru CTR Evropská“ by jednoznačně a násilně porušila krajinný ráz okolí, poblíž kterého se nachází přírodní památka Šárka. Plánovaná výška administrativní budovy o několik podlaží přesahuje výšku rodinných domů, není dostatečně vyřešeno parkování rezidentů polyfunkčního souboru CTR Evropská“.*

Stavební úřad námitku zamítl z následujících důvodů. Jak již bylo výše uvedeno (při posouzení souladu návrhu s platným územním plánem a s požadavky OTPP), stavební úřad dospěl k názoru, že

navrhovaná stavba nekonkuruje žádné kulturní dominantě krajiny, je hmotou i výškou (se zdůrazněným nárožím budovou A) snesitelná k ukončení zástavby ulice Letecká x Evropská a je měřítkem akceptovatelná s přihlédnutím ke stávajícím i předpokládanému urbanistickému charakteru předmětného území.

Také Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP OOP) jako příslušný orgán ochrany přírody pro posouzení investičního záměru Polyfunkční soubor CTR Evropská konfrontovaném s ortofoto snímky hlavního města Prahy a znalosti lokality vydal vyjádření, ve kterém konstatuje, že „umístěním uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Objekt „A“ pětipodlažní, s ustupujícím posledním podlažím s akcentací v horizontálním i vertikálním směru bude tvořit nárožní dominantu a sloužit administrativním účelům. Objekt „B“ je třípodlažní se třemi samostatnými sekcemi s obytnou funkční náplní. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.“

Městská část Praha 6, odbor územního rozvoje ÚMČ, která již dříve souhlasila s navýšením míry využití v daném rozvojovém území, vydala v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. OÚR/1041/11/Her, MČP6 097634, 097642/2011 vyjádření, ve kterém je potvrzeno dodržení Městskou částí Praha 6 předem nastavených podmínek pro návrh objektů a souhrnně je z hlediska územního rozvoje investiční záměr v lokalitě akceptovatelný. Stavební úřad se s tímto názorem ztotožnil.

Doprava v klidu pro navrhované objekty „A“ a „B“ Polyfunkčního souboru CTR Evropská je řešena dle platných legislativních nařízení na území hlavního města Prahy – vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (článek 10 a příslušné přílohy vyhlášky). Celkem je pro potřeby objektů navrženo 99 stání, 69 pro objekt „A“ ve dvou podzemních podlažích, 24 pro objekt „B“ v jednom podzemním podlaží a 6 stání vnějších, veřejně přístupných (3 pro objekt „A“, 3 pro objekt „B“). Doprava v klidu pro novostavbu objektu „A“ (bytové jednotky, administrativa, prodejna, restaurace – 72 PS) i objektu „B“ (bytové jednotky – 27 PS) je návrhem řešena plně v rozsahu požadovaném dle podmínek vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (OTPP); s předloženým řešením souhlasí i ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí jako příslušný silniční správní úřad se v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. OÚR/1041/11/Her, MČP6 097634, 097642/2011.

d) Účastníci namítají, že *území před prodejem sloužilo jako dětské hřiště a plocha určená k rekreaci, pokud se na něm má něco stavět, pak pouze rodinné domy, nikoli předimenzované administrativní budovy či obytné domy.*

Stavební úřad námítku zamítl z výše uvedených důvodů - při posouzení souladu s platným územním plánem - str. 14, 15 a v odůvodnění zamítnutí námítky ad 1) c), h) tohoto rozhodnutí.

Také podle vyjádření příslušného správního orgánu MHMP, odboru územního plánu, č.j. S-MHMP 1009629/2011/OUP je investiční záměr Polyfunkční soubor CTR Evropská v souladu s funkčním využitím platného územního plánu hl.m. Prahy.

Existence rekreační plochy nebyla v místě stabilizována.

e) Účastníci namítají, že *je nutné řešit území komplexně i s ohledem na zvažované parkoviště P+R Dlouhá míle, možné zavedení železnice na pražské letiště či s ohledem na plánované prodloužení tramvajové tratě.*

Stavební úřad námítku zamítl, neboť ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí jako příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. OÚR/1041/11/Her, MČP6 097634, 097642/2011 doplněné stanoviskem ÚMČ, odboru dopravy a životního prostředí č.j. MCP6 012243/2012, MCP6 012244/2012. Na základě splnění podmínek vzešlých z těchto stanovisek byla předložená dokumentace odsouhlasena. Jako podmínka při zpracování následného stupně projektové dokumentace je posouzení dopravního řešení širšího území Policií ČR a silničním správním úřadem. Předmětem schválení bude i řešení širších dopravních vztahů v území v kontextu s předpokládanou výstavbou na pozemcích vymezených komunikacemi Drnovská, Pilotů, Dědinská.

g) Účastníci namítají, že *informace o záměru byla vyvěšena špatně viditelném místě na nepřístupné komunikaci.*

Žadatel na základě Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) §87, odst. 2. je povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.“ V Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání vydaném ÚMČ Praha 6, odborem výstavby č.j. MCP6 081929/2012 je ze strany úřadu městské části Praha 6 požadováno vyvěšení výše uvedených informací „na vhodném veřejně přístupném místě u stavby na pozemku“. Žadatel předloženou fotodokumentací doložil požadované vyvěšení záměru splňující časové i poziční nároky spojené s jeho umístěním. Stavební úřad vyvěšení informace na místě stavby ověřil a námitku zamítl. Účastníci řízení měli možnost se s DUR na stavebním úřadě seznámit.

Ad 2) Pan Jiří Borecký, účastník řízení jakožto vlastník domu čp. 654 a navazujících pozemků, vše v kat. území Ruzyně, uplatnil při ústním jednání samostatné námitky

a) namítá, že pozemek stavby je dlouhodobě neudržován (od doby prodeje) a požaduje jeho údržbu do doby výstavby.

Stavební úřad námitku zamítl, neboť údržba pozemku není předmětem územního řízení.

b) Namítá, že *Usnesením Úřadu městské části Praha 6 z roku 2007 bylo rozhodnuto Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 1378/1,1378/3,1378/7,1378/8 k.ú. Ruzyně.* Přílohou námitky je dopis od Městské části Prahy 6, starosty Mgr. Tomáše Chalupy ze dne 15.4.2008, č.j. MCP6 016324/2008 adresovaný paní Aleně Borecké, Letecká 37, 160 00 Praha 6, jako odpověď na dopis týkající se sportovního areálu „Dědinka“ v Letecké ulici, k řešení jeho technického stavu a správy.

Stavební úřad námitku zamítl, neboť Usnesení Zastupitelstva MČ, ani obsah citovaného dopisu nepřislouží posuzovat stavebnímu úřadu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Milena Balejová, Dědinská 636/13, Praha 6, Martin Bašta, Letecká 12, Praha 6, Ivana Bílá, Letecká 18, Praha 6, Kristýna Bílá, Letecká 18, Praha 6, Ladislav Bílý, Letecká 18, Praha 6, Patrik Bílý, Letecká 18, Praha 6, Jiří Blabolil, Letecká 666/22, Praha 6, Martina Blabolilová, Letecká 666/22, Praha 6, Tomáš Blodek, Letecká 11, Praha 6, Gabriela Blodková, Letecká 11, Praha 6, Jitka Blodková, Letecká 11, Praha 6, Jiří Borecký, Letecká 654/37, Praha 6, Oldřich Čeněk, Letecká 815/3, Praha 6, Jaroslava Čenková, Letecká 815/3, Jaroslav Čuba, Letecká 815/3, Praha 6, Eva Čubová, Letecká 815/3, Praha 6, Milena Dobiášová, Dědinská 896/19, Praha 6, Marie Hajná, Letecká 17, Praha 6, Hajný, Letecká 17, Praha 6, Václav Havlíček, Letecká 665/20, Praha 6, Petra Havlíčková, Letecká 665/20, Praha 6, Jan Herman, Letecká 32, Praha 6, Josef Herman, Letecká 732/32, Praha 6, Zdeněk Hnízdil, Letecká 666/22, Praha 6, Vlasta Hnízdilová, Letecká 666/22, Praha 6, Jaroslav Hrubý, Dědinská 896, Praha 6, Jitka Humlhansová, Dědinská 898, Praha 6, Jan Kaňka, Pilotů 868/86, Praha 6, Patrik Kaňka, Pilotů 868/86, Praha 6, Anna Kaňková, Pilotů 868/86, Praha 6, Milan Klimo, Letecká 15, Praha 6, Libuše Klimová, Letecká 15, Praha 6, Jan Knopp, Šmolíkova 900/56, Praha 6, Jiřina Korandová, Letecká 656/41, Praha 6, Milan Král, Parašutistů 672/24, Praha 6, Jana Králová, Parašutistů 672/24, Praha 6, Věra Krůtová, Letecká 667/24, Praha 6, Zdeněk Mareš, Letecká 664/18, Praha 6, Jana Marešová, Letecká 664/18, Praha 6, Antonín Melka, Parašutistů 607/27, Praha 6, Karel Michel, Parašutistů 611, Praha 6, Michal Michel, Ciolkovského 849/5, Praha 6, Marta Michelová, Parašutistů 611/19, Praha 6, Lubomír Modráček, Letecká 13, Praha 6, Dana Modráčková, Letecká 13, Praha 6, Eva Modráčková, Letecká 13, Praha 6, Naděžda Modráčková, Letecká 13, Praha 6, Eva Moravcová, Letecká 650/29, Praha 6, Stanislav Morch, Parašutistů 633/14, Praha 6, Ivan Neliba, Letecká 652/33, Praha 6, Michal Novotný, Letecká 14, Praha 6, Jaroslav Parthon, Parašutistů 675/30, Praha 6, Rudolf Paul, Letecká 16, Praha 6, Veronika Paulová, Letecká 16, Praha 6, Miloslava Rokytová, Letecká 11, Praha 6, Libuše Semecká, Pilotů 592/54, Praha 6, Antonín Slavík, Dědinská 897/17, Praha 6, Souček Václav, Letecká 14, Praha 6, Ivana Součková, Letecká 14, Praha 6,

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

Renata Součková, Letecká 14, Praha 6, Alena Spěváčková, Dědinská 895/21, Praha 6, Marek Stibral, Šmolíkova 899, Praha 6, Kateřina Stibralová, Šmolíkova 899, Praha 6, Jana Strašicová, Dědinská 626/12, Praha 6, Miloš Suk, Pilotů 603/76, Praha 6, Jana Šimáňová, Parašutistů 612/17, Praha 6, Bohumil Štěpán, Pilotů 596, Praha 6, Josef Štěpán, Dědinská 580, Praha 6, Mária Švecová, Dědinská 816/5, Praha 6, Švercl Jakub, Šmolíkova 905, Praha 6, Zuzana Šverclová, Pilotů 86, Praha 6, Ivona Trunšková, Parašutistů 631/10, Praha 6, Zdeněk Tuček, Letecká 651/31, Praha 6, Marek Vavrečka, Dědinská 622/4, Praha 6, Jana Vavrečková, Dědinská 622/4, Praha 6, Mgr. Jana Vlachová, Letecká 645/19, Praha 6, Petr Wehrenberg, Radistů 620/6, Praha 6, Petra Wehrenbergová, Radistů 620/6, Praha 6,

společné připomínky podané při ústním jednání, týkající se:

- a) přetížení dopravy v obytné oblasti
- b) nárůstu hluku a emisí
- c) narušení krajinného rázu
- d) zrušení hřiště a plochy určené k rekreaci
- e) požadavku řešit území komplexně

Připomínky jsou shodné s výše uvedenými námitkami, jejichž zamítnutí je odůvodněno výše.

Mgr. Jana Vlachová, Letecká 645/19, Praha 6, (nemá vlastnické právo k objektu na uvedené adrese ani nebyla předložena plná moc k zastupování majitele objektu. Stavební objekt č.p. 645/19 v ulici Letecká, parc.č. 1433. K.ú. Ruzyně je v majetku JUDr. Josefa Šestáka, Jenečská 210/29, Praha 6, Liboc, 162 00 a Magdaleny Šestákové, Jenečská 210/29, Praha 6, Liboc, 162 00) připomínka uplatněná při ústním jednání, týkající se prodeje pozemků stavby, ve které požaduje *dodržení Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 ze dne 19.9.2009, č. 532/09, Prodej pozemků parc.č. 1378/1,1378/3,1378/7,1378/8, k.ú. Ruzyně včetně drobných staveb na pozemcích.*

Jedná se o dodržení podmínky prodeje výše uvedených pozemků ve znění: „prodej výše uvedených pozemků je podmíněn vybudováním odpovídající rekreační plochy v dochozí vzdálenosti od dotčených pozemků na náklady investora, a to nejpozději před zahájením stavby na výše uvedených pozemcích“.

Usnesení Zastupitelstva MČ nepřísluší posuzovat stavebnímu úřadu.

Zástupce investora v souladu s Kupní smlouvou ze dne 16.4.2009 uzavřenou mezi Městskou částí Praha 6 a společností CTR Evropská a.s. písemně vyzval ÚMČ Praha 6, Odbor správy obecního majetku, k zahájení jednání ve věci vybudování náhradní rekreační plochy dané závazky smluvního vztahu. Přílohou výzvy jsou schematické zákresy možné polohy rekreační plochy na smlouvou daných pozemcích. Proč k dořešení této záležitosti dosud nedošlo, není stavebnímu úřadu známo.

Stavební úřad připomínku neakceptoval, neboť nemůže v rámci tohoto územního řízení, nařizovat žadateli stavbu (hřiště) na pozemcích jiného vlastníka.

MUDr. Antonín Nechvátal, zastupitel MČ Praha 6

- Ztotožňuje se s námitkami občanů a žádá MČ Praha 6, aby hájila zájmy svých občanů.

Připomínky se shodují s výše uvedenými námitkami, jejichž zamítnutí je odůvodněno již výše.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými

požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území i prostorová regulace byly stanoveny (navrženy, projednány, schváleny) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Řešení předmětné stavby v dokumentaci pro stavební povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu.

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Případné odstranění staveb na předmětných pozemcích musí být projednáno samostatně v souladu se stavebním zákonem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti tomuto rozhodnutí musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (dodejky):

1. Ing. Petra Klčová, U družstev Ideál č.p. 881/10, 140 00 Praha 4

účastníci řízení – obec (dodejky):

2. Hl. m. Praha zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha 6, zastoupená OÚR, Čs. armády č.p. 601/25, Bubeneč, 160 00 Praha 6

ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

4. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

8. Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

11. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

Na vědomí:

13. Ing. Malotín

14. evidence UR pí Faktorová, URM hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

15. Ing. arch. Krásná - evid. UR